

Создано: 27.07.2025 в 12:37

Обновлено: 07.10.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9283578171>

Собственник

79164350742

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

11 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

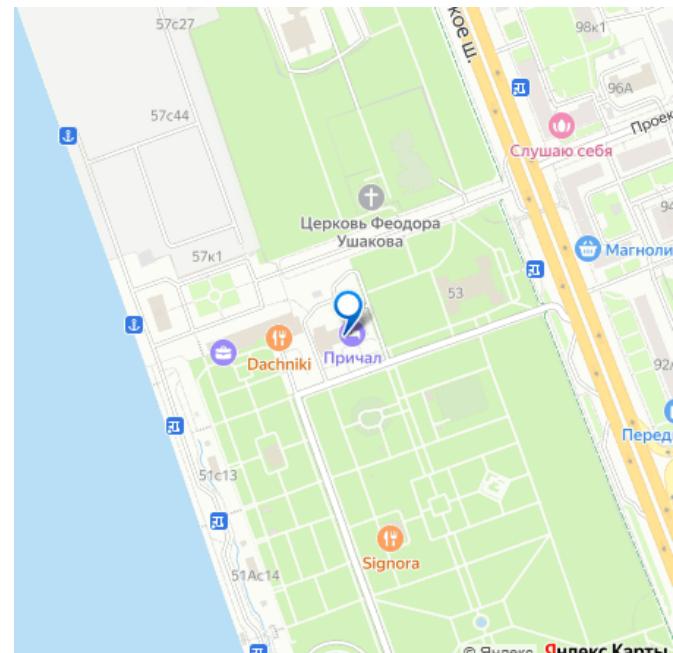
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

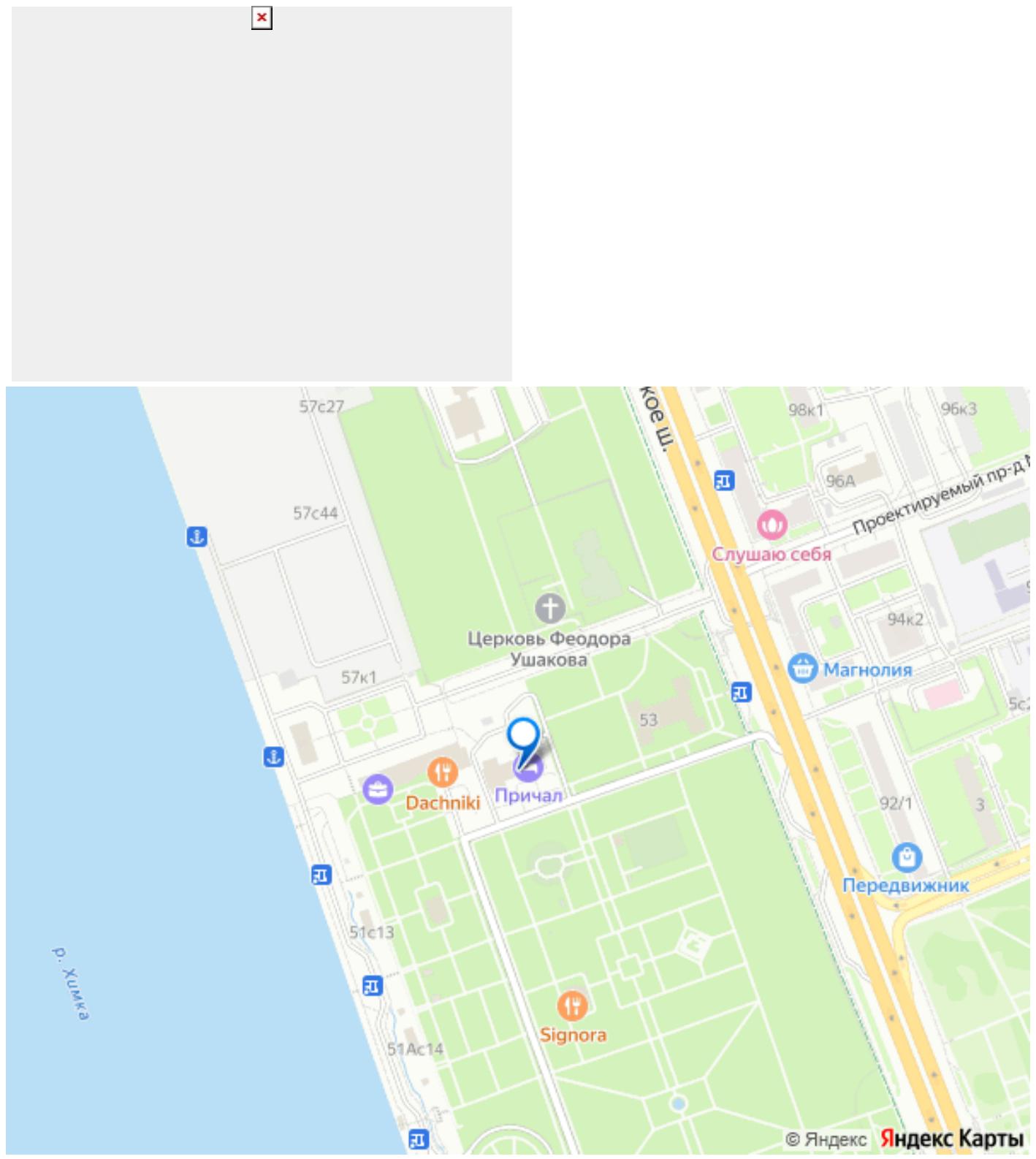
Описание

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ Вашему вниманию предлагается апартамент с самой уникальной локацией в городе, на территории исторического места Москвы, в парке Северного речного вокзала рядом с причалом, на берегу Канала им. Москвы.

Парковая зона в которой находится данное здание, великолепно благоустроена для спорта и отдыха. Очень красивое и тихое место на уровне курорта с видом из окна на парк. Закрытая и круглосуточно охраняемая территория. Студия с дизайнерским ремонтом, обустроена всей необходимой бытовой техникой, подходит как для проживания, так и для доходного арендного бизнеса или под офис. На входной двери установлен электронный замок, с биометрическим сканером отпечатка пальца, кодовой панелью, а так же возможностью управления и контроля удаленно. Рядом с входной дверью имеется сейф-ключница для бесконтактного заселения, если апартамент используется для арендного бизнеса. Вся бытовая техника остаётся покупателю. Если вам нужна дача в Московском парке, с центральной канализацией и водоснабжением, развитой инфраструктурой, то это предложение для Вас! До станции метро Речной вокзал 8 минут пешком. До

автобусной остановки 3 минуты. До
магазинов 5 мин. До аэропорта Шереметьево
30 мин на автомобиле. Небольшие
коммунальные платежи, невысокий налог,
наше главное преимущество! Один
собственник, обременений нет. Быстрый
выход на сделку. Помощь в продаже не
предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России