

Создано: 27.07.2025 в 12:37

Обновлено: 07.10.2025 в 13:53

Собственник

**79164350742**

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

**11 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

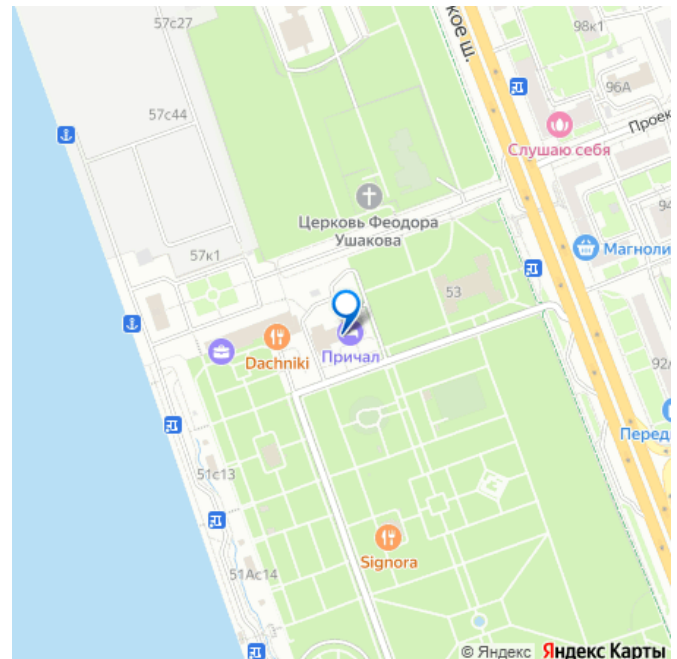
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

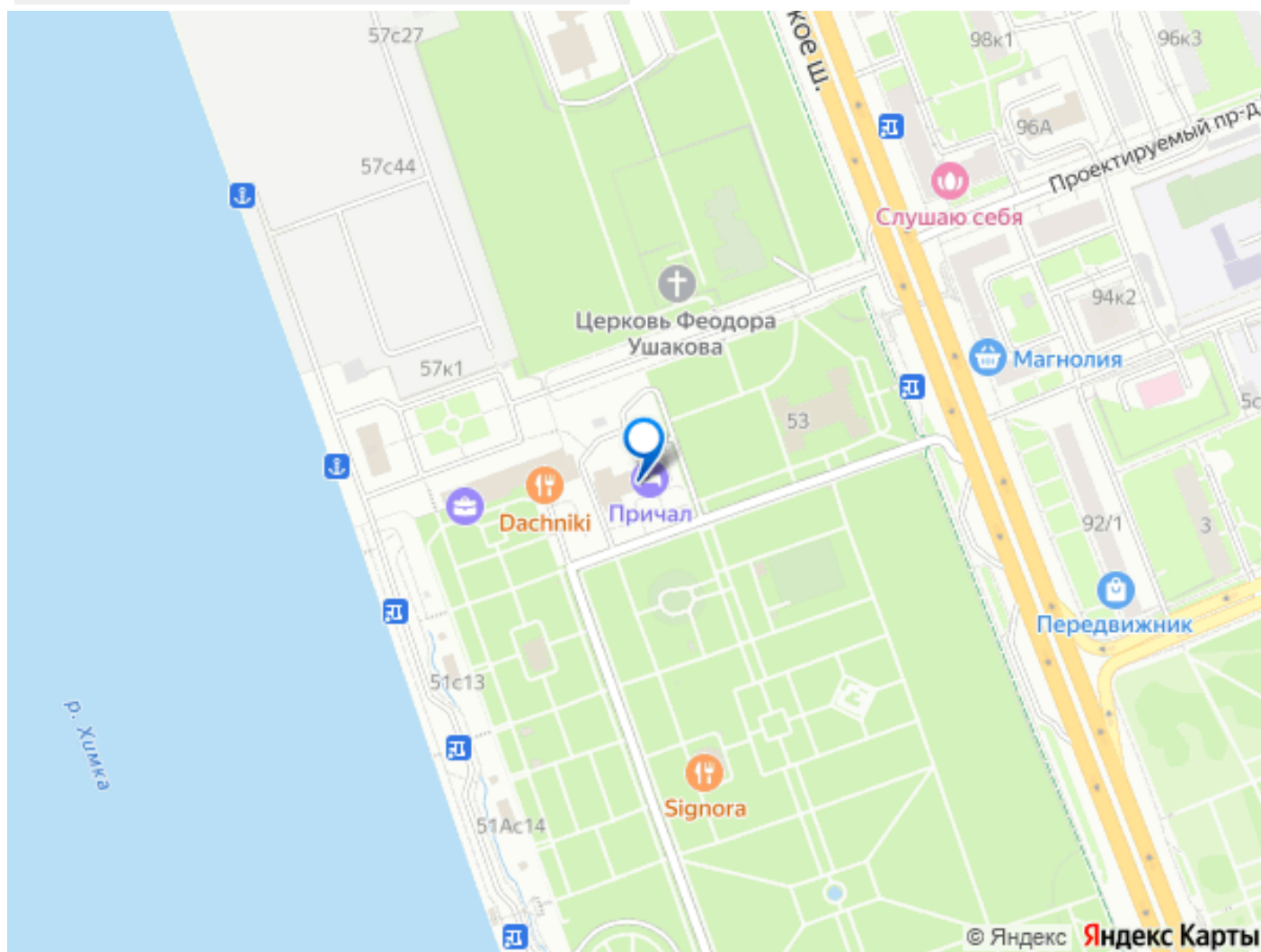
возможна ипотека, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ Вашему вниманию предлагается апартамент с самой уникальной локацией в городе, на территории исторического места Москвы, в парке Северного речного вокзала рядом с причалом, на берегу Канала им. Москвы. Парковая зона в которой находится данное здание, великолепно благоустроена для спорта и отдыха. Очень красивое и тихое место на уровне курорта с видом из окна на парк. Закрытая и круглосуточно охраняемая территория. Студия с дизайнерским ремонтом, обустроена всей необходимой бытовой техникой, подходит как для проживания, так и для доходного арендного бизнеса или под офис. На входной двери установлен электронный замок, с биометрическим сканером отпечатка пальца, кодовой панелью, а так же возможностью управления и контроля удаленно. Рядом с входной дверью имеется сейф-ключница для бесконтактного заселения, если апартамент используется для арендного бизнеса. Вся бытовая техника остаётся покупателю. Если вам нужна дача в Московском парке, с центральной канализацией и водоснабжением, развитой инфраструктурой, то это предложение для Вас! До станции метро Речной вокзал 8 минут пешком. До

автобусной остановки 3 минуты. До магазинов 5 мин. До аэропорта Шереметьево 30 мин на автомобиле. Небольшие коммунальные платежи, невысокий налог, наше главное преимущество! Один собственник, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Помощь в продаже не предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России