

🕒 Создано: 15.01.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:30

Антон Пермикоза, Частный маклер

79138105163

Москва, переулок Токмаков, 16С2

7 980 000 ₺

Москва, переулок Токмаков, 16С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

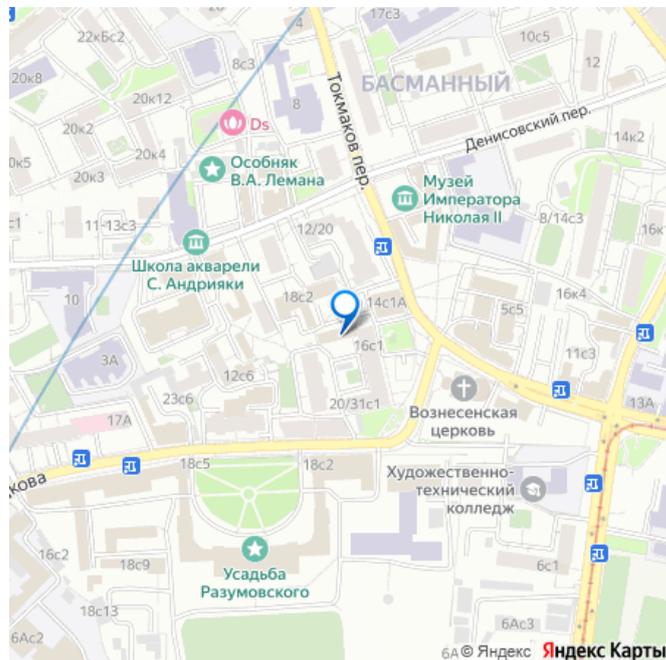
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Округ: Центральный Район: Басманный Метро Курская 8-9 мин пешком. Метро Бауманская также рядом. Красивый благополучный район старой Москвы. Вокруг много памятников архитектуры и вся инфраструктура. Мы продаем апартаменты, статус нежилого помещения по выписке Росреестра. Скрин выписки среди фотографий я приложил (свежую выписку из госуслуг могу скинуть по просьбе). Дом по документам был построен в 1860-м году, но в советские годы он был полностью реконструирован и достроены этажи. В том числе и наш пятый. Сделан достаточно хороший ремонт, который прослужит ещё долгие годы, если сдавать квартиру в аренду. Всё сделано внутри замечательно. Высокий потолок 3 м и правильная прямоугольная форма помещения позволила произвести комфортное зонирование в нём. Красивый вид из окна на облагороженный двор с высоким клёном предоставляет в любое время года, а особенно весной, летом и осенью приятный пейзаж. В цену указанную в объявлении входит мебель и техника всё остается новому собственнику. Над санузлом антресоль для хранения вещей. Горячая вода на кухне, в раковине и душевой поступает через хороший компактный бойлер, который размещён в ванной комнате. Наш вариант выгоден относительно цены и качества и он вне конкуренции среди подобных. - У нас можно купить и сразу заезжать(или сдать) - ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ - Отдельный

кадастровый номер - Один взрослый
собственник - Свободная продажа - Возможна
покупка как за наличные, так и в ипотеку -
Толстые кирпичные стены, хорошая
шумоизоляция - На этаже всего пять квартир-
апартаментов - Дом и придомовая
территория прекрасно обслуживаются
компанией, тут всегда тихо и чисто
Апартаменты комфортны для проживания,
либо для рентабельной сдачи в аренду (65
000 - 75 000 руб. в месяц). Примерно 840 000
руб. в год. • На текущий момент мы сдали эти
апартаменты в аренду девушке на
длительный срок. При продаже у нас будет
полная стоимость в договоре купли-продажи.
Дополнительный бонус - очень низкие
коммунальные платежи (только
электричество по счетчику и вода со сливом
по нормативу). Моё имя Антон. Отвечу на все
вопросы. Показываю по договорённости,
ключи на руках. К сделке все документы у
нас готовы. Пожалуйста обращайтесь.





