

🕒 Создано: 11.01.2026 в 16:08
Обновлено: 13.01.2026 в 12:50

Собственник

79161349925

Москва, Подъемная улица, 14С25

9 500 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

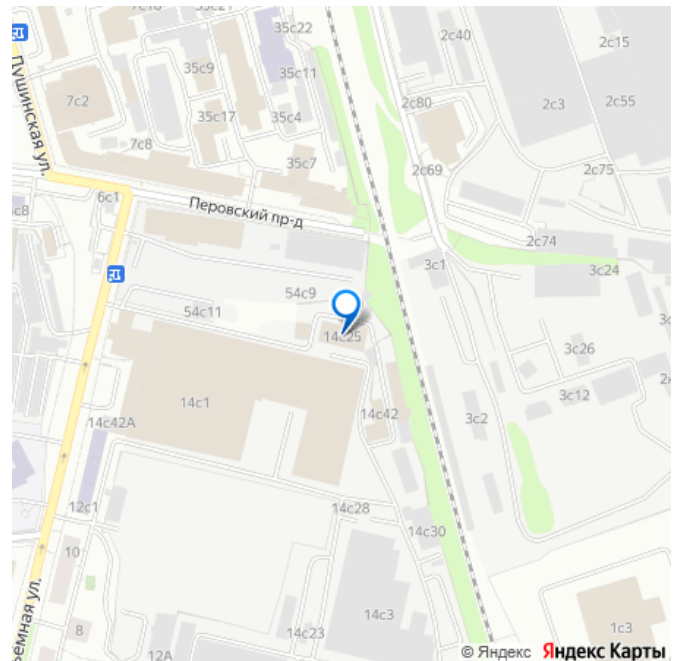
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

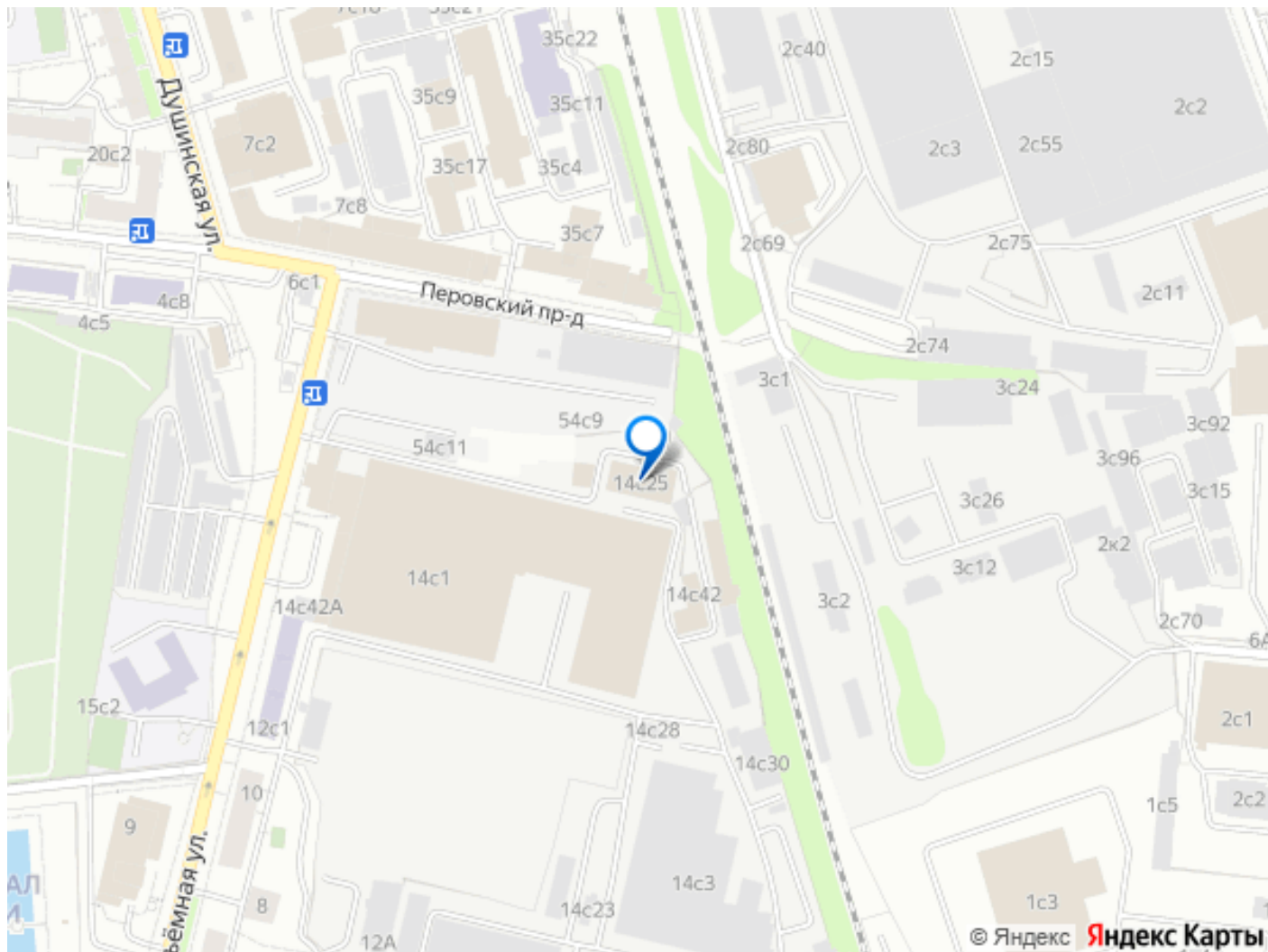
для заметок



РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Продается просторная студия в апартаментах с полноценным вторым уровнем. Расположение: в пешей доступности от метро Авиамоторная и Площадь Ильича — 16 минут пешком или 10 минут на автобусе. Площадь по документам — 18,4 м², жилая — 15,4 м². За счёт второго полноценного этажа фактическая полезная площадь составляет около 36 м². Высота потолков — 6 метров, что создаёт ощущение объёма и позволяет комфортно использовать второй уровень. Апартаменты находятся на 1 этаже 4-этажного дома. Окна выходят во двор — тихо и спокойно, даже при открытых окнах. Выполнен косметический ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Есть незначительные следы эксплуатации, которые легко устраняются при желании. Планировка очень удобная: на первом уровне можно организовать кухню-гостиную, на втором — спальню и гардеробную. Санузел совмещённый. Дом оборудован пандусом. Есть наземная парковка. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, детские сады, магазины, клиники, остановки транспорта. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Продажа напрямую от собственника. Без посредников и скрытых комиссий. Полный комплект документов готов. Обременений нет. Сделка сопровождается юристами, с полным документальным оформлением. Ипотека возможна. Объект с реальной полезной площадью в два раза больше документальной — редкое и выгодное предложение по соотношению цена / метраж / расположение. Записывайтесь на просмотр и оцените потенциал этой студии лично. Продажа будет проходить с сопровождением агентства для юридических моментов.





Move.ru - вся недвижимость России