

Создано: 11.01.2026 в 16:08

Обновлено: 13.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287910520>

**Собственник**

**79161349925**

**Москва, Подъемная улица, 14С25**

**9 500 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

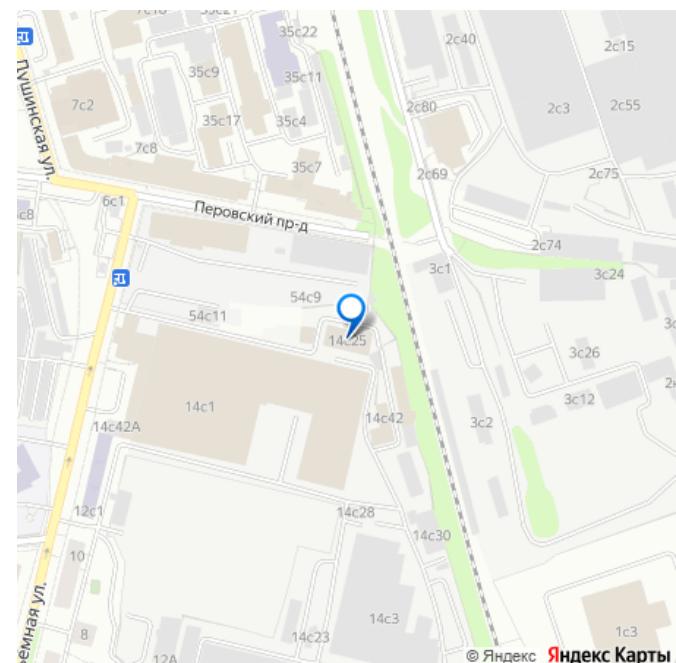
15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>



Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Продается просторная студия в апартаментах с полноценным вторым уровнем. Расположение: в пешей доступности от метро Авиамоторная и Площадь Ильича — 16 минут пешком или 10 минут на автобусе. Площадь по документам — 18,4 м<sup>2</sup>, жилая — 15,4 м<sup>2</sup>. За счёт второго полноценного этажа фактическая полезная площадь составляет около 36 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 6 метров, что создаёт ощущение объёма и позволяет комфортно использовать второй уровень. Апартаменты находятся на 1 этаже 4-этажного дома. Окна выходят во двор — тихо и спокойно, даже при открытых окнах. Выполнен косметический ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Есть незначительные следы эксплуатации, которые легко устраняются при желании.

Планировка очень удобная: на первом уровне можно организовать кухню-гостиную, на втором — спальню и гардеробную. Санузел совмещённый. Дом оборудован пандусом. Есть наземная парковка. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, детские сады, магазины, клиники, остановки транспорта. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Продажа напрямую от собственника. Без посредников и скрытых комиссий. Полный комплект документов готов. Обременений нет. Сделка сопровождается юристами, с полным документальным оформлением.

Ипотека возможна. Объект с реальной полезной площадью в два раза больше документальной — редкое и выгодное предложение по соотношению цена / метраж / расположение. Записывайтесь на просмотр и оцените потенциал этой студии лично.

Продажа будет проходить с сопровождением агентства для юридических моментов.

☒

☒

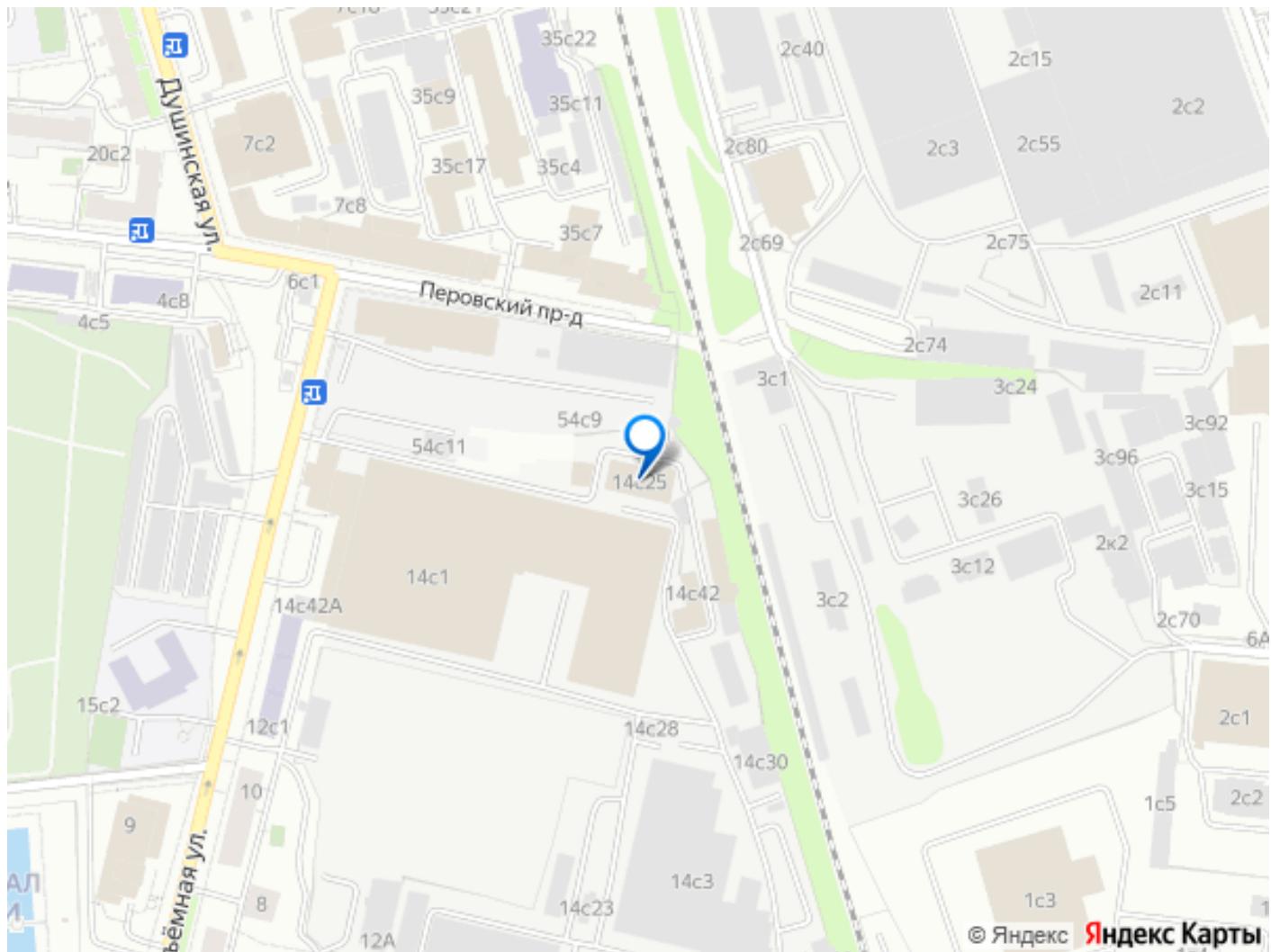
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России