

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:14

**Дарья Свирина, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Ботаническая улица, 41К7**

**8 300 000 ₺**

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

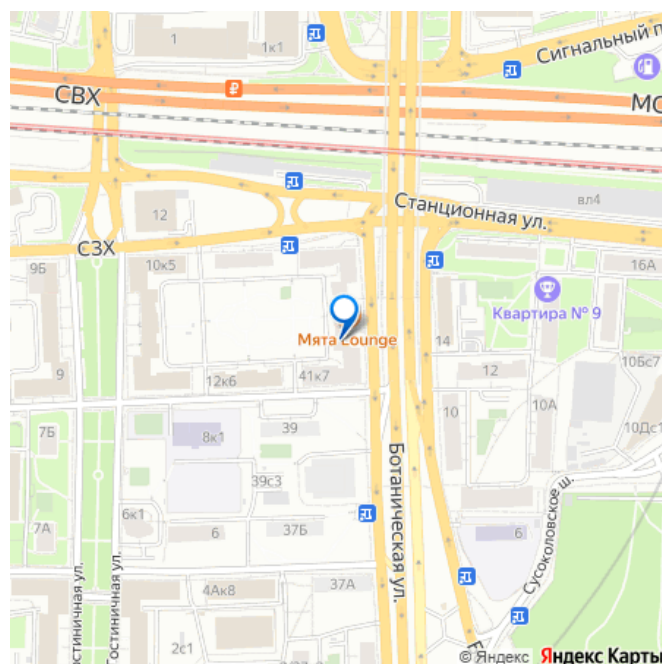
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133673063 Продаются апартаменты-студия в ЖК «Апартаменты Алтай». Идеально подходит для проживания самому, либо для сдачи в аренду с доходом 60-65 т. р. в месяц  
О КВАРТИРЕ: Площадь по периметру 18.4 м2

Площадь с антресолю 23 м2 Высота антресоли 1 м Высота потолка 3.2 м2 В апартаментах сделан качественный дизайнерский ремонт с заменой коммуникаций, который не требует обновления. О ЗДАНИИ: ЖК Апартаменты Алтай был реконструирован в 2018 году. Дом кирпичный, сталинский в классическом стиле ампир. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Современная отделка холлов и входной группы дома. Во дворе дома обустроен небольшой сквер с многовековыми деревьями, детской площадкой и зонами отдыха.

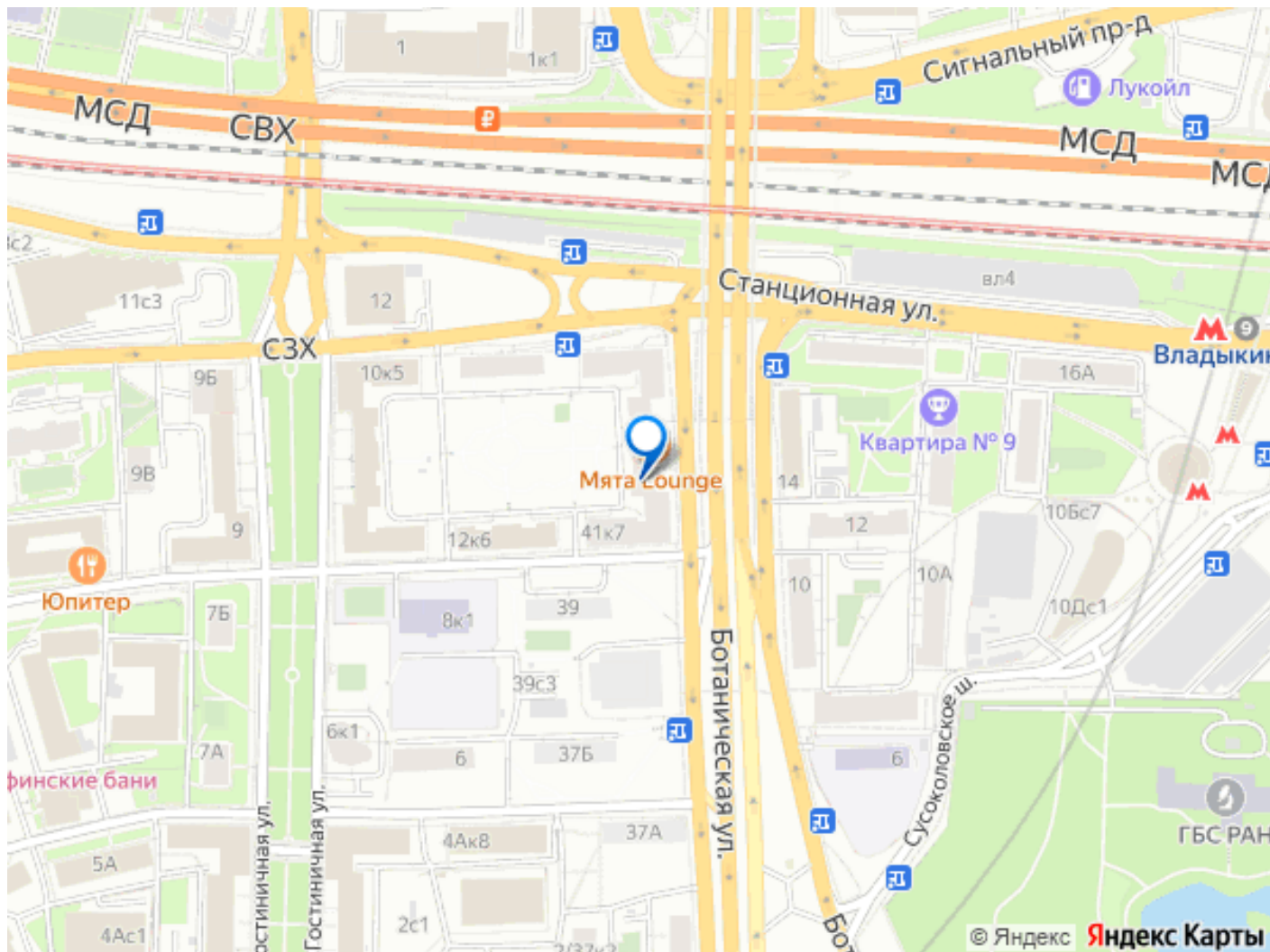
ИНФРАСТРУКТУРА: В близи дома есть несколько кафе, ресторанов, магазинов, аптек. В шаговой доступности расположены: детские сады, школы, творческие и спортивные клубы, вузы (МГПУ, институт культуры и искусств), медицинские учреждения для взрослых и детей, бизнес-центры, отделение почты, аптека.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: За 3-5 минут можно дойти до Главного ботанического сада

РАН. От станции метро владыкино 6 мин. пешком, от станции метро Окружная - 10 минут. Поблизости находятся остановки общественного транспорта. Лёгкий выезд на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, Северо-Западную хорду. Легко купить: Один собственник. Свободная продажа. ДКП более 5 лет Оказываем содействие в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Быстрый выход на сделку; Звоните и записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Оперативный показ. Ключи на руках. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»







Move.ru - вся недвижимость России