

Создано: 22.11.2025 в 21:28

Обновлено: 03.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9286821120>

Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи  
Москва

**79230736118**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 400 000 ₽**

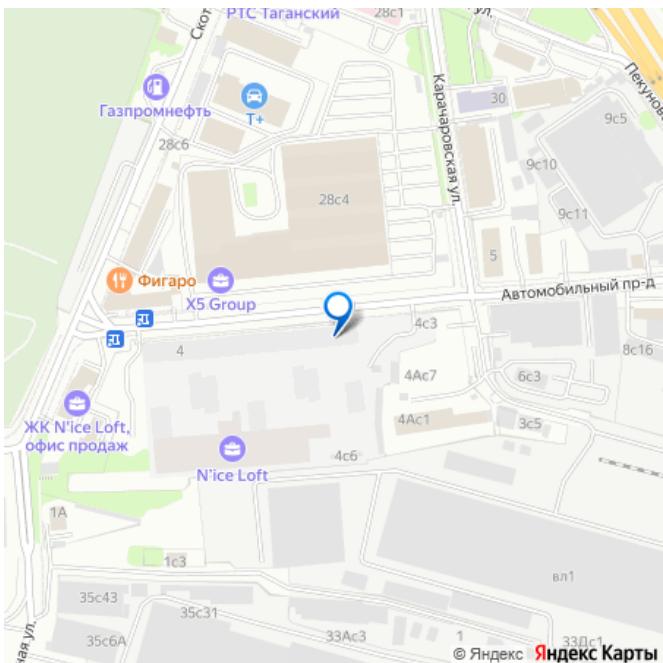
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

для заметок

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

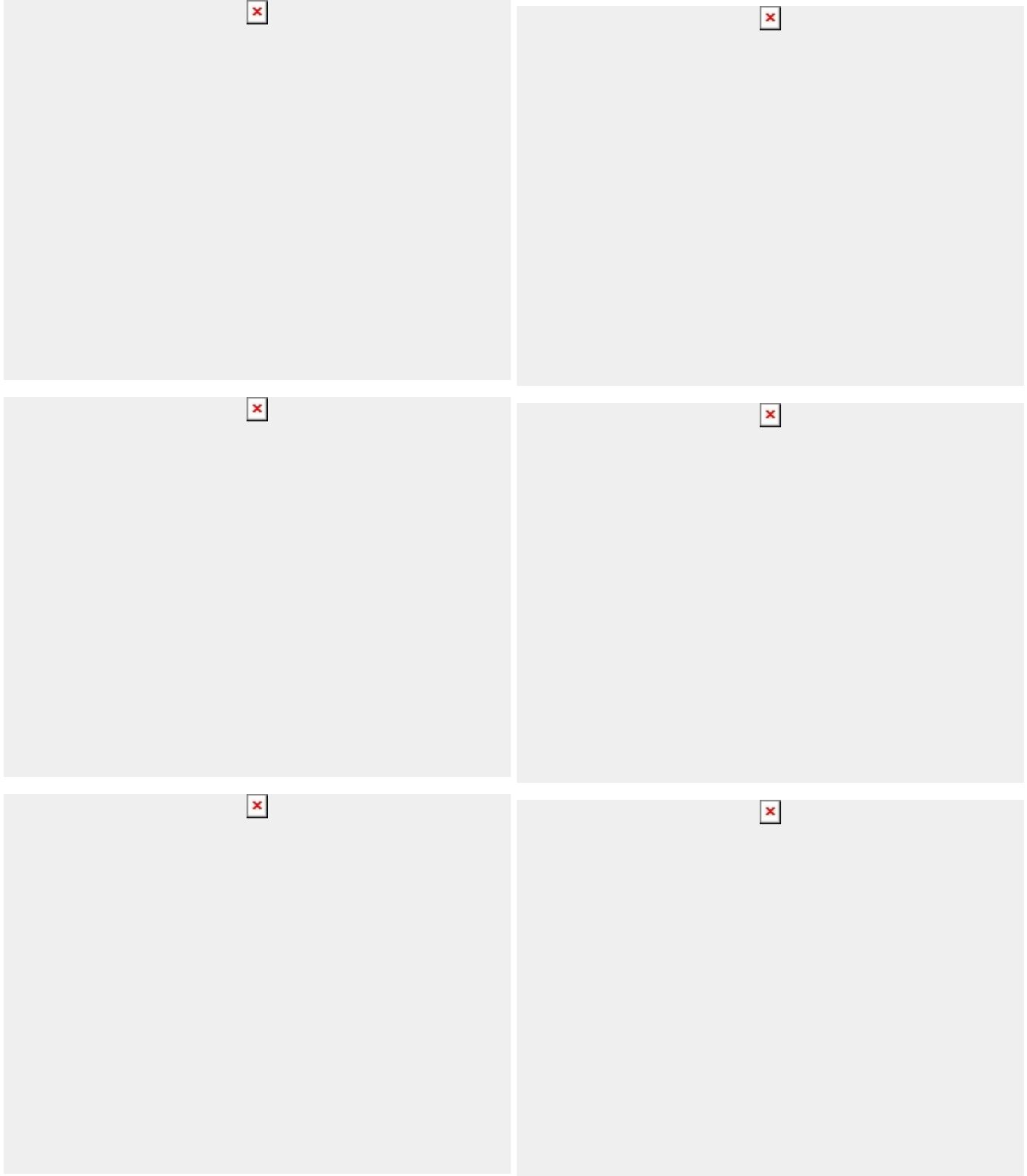
да

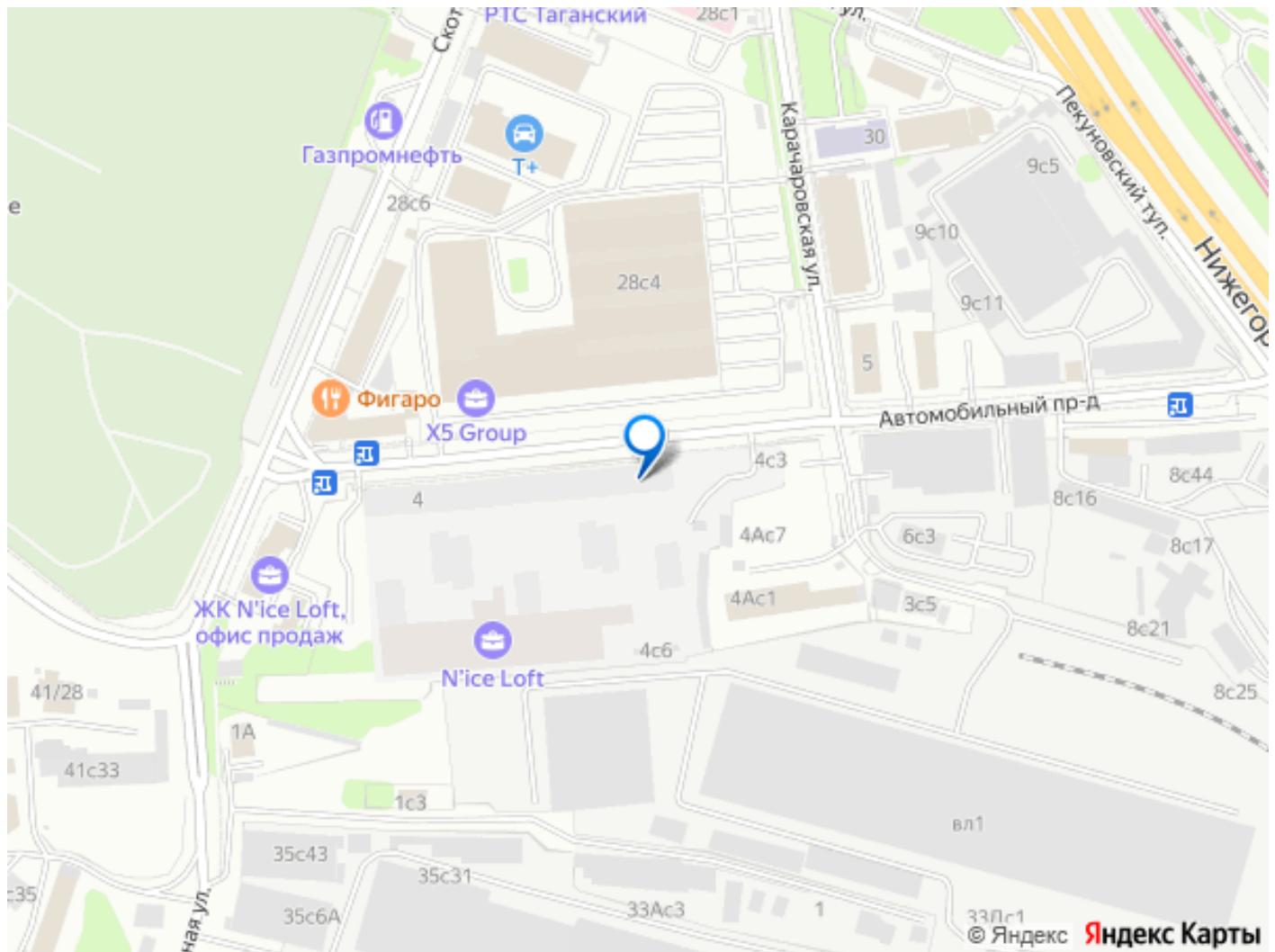
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10447103. Квартира-студия площадью 18,5 кв.м расположена на 5 этаже 21-этажного апартаментного комплекса бизнес-класса. Объект сдан в эксплуатацию и готов к немедленному заселению, отделка выполнена по стандарту «вайтбокс», что предоставляет свободу для индивидуального дизайнера решения. Ключевым преимуществом является панорамное остекление, открывающее виды на город и наполняющее пространство естественным светом. Жилой комплекс находится в 7 км от Кремля, на границе Таганского района, с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности расположены станции метро «Волгоградский проспект», «Калитники» и станция МЦК «Новохолмская». В нескольких минутах ходьбы находится благоустроенная набережная Калитниковского пруда с зонами для отдыха и прогулок. Инфраструктура комплекса и близлежащих кварталов полностью сформирована, реализуя концепцию «5-минутного города» с наличием всего необходимого в шаговой доступности. Рациональная планировка студии эффективно использует каждый метр площади, а статус объекта и его локация создают высокий потенциал для долгосрочных инвестиций и стабильного дохода от сдачи в аренду. Для личного проживания апартаменты гарантируют

комфорт, приватность и развитую среду для жизни в динамичном районе города. Имеется возможность временной регистрации до 5 лет с последующим продлением. Код пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России