

Создано: 05.01.2026 в 17:38

Обновлено: 09.01.2026 в 11:11

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 400 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

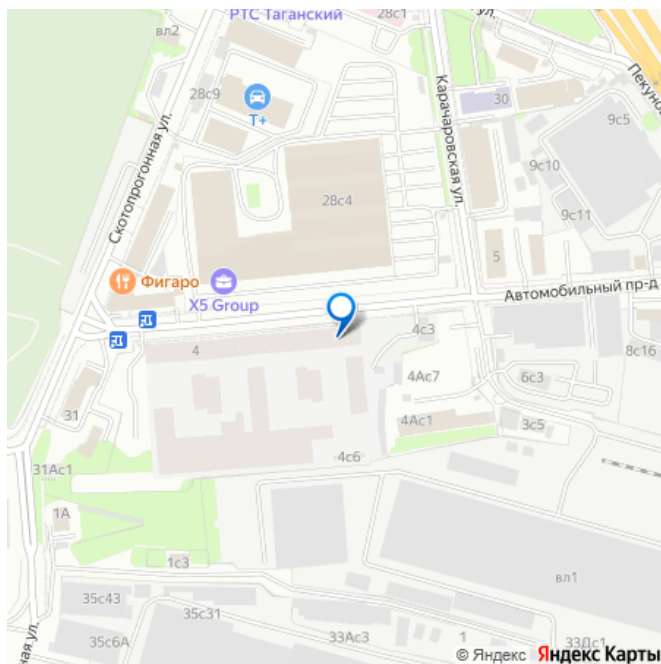
<https://move.ru/objects/9287845801>

Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи

Москва

79230736118

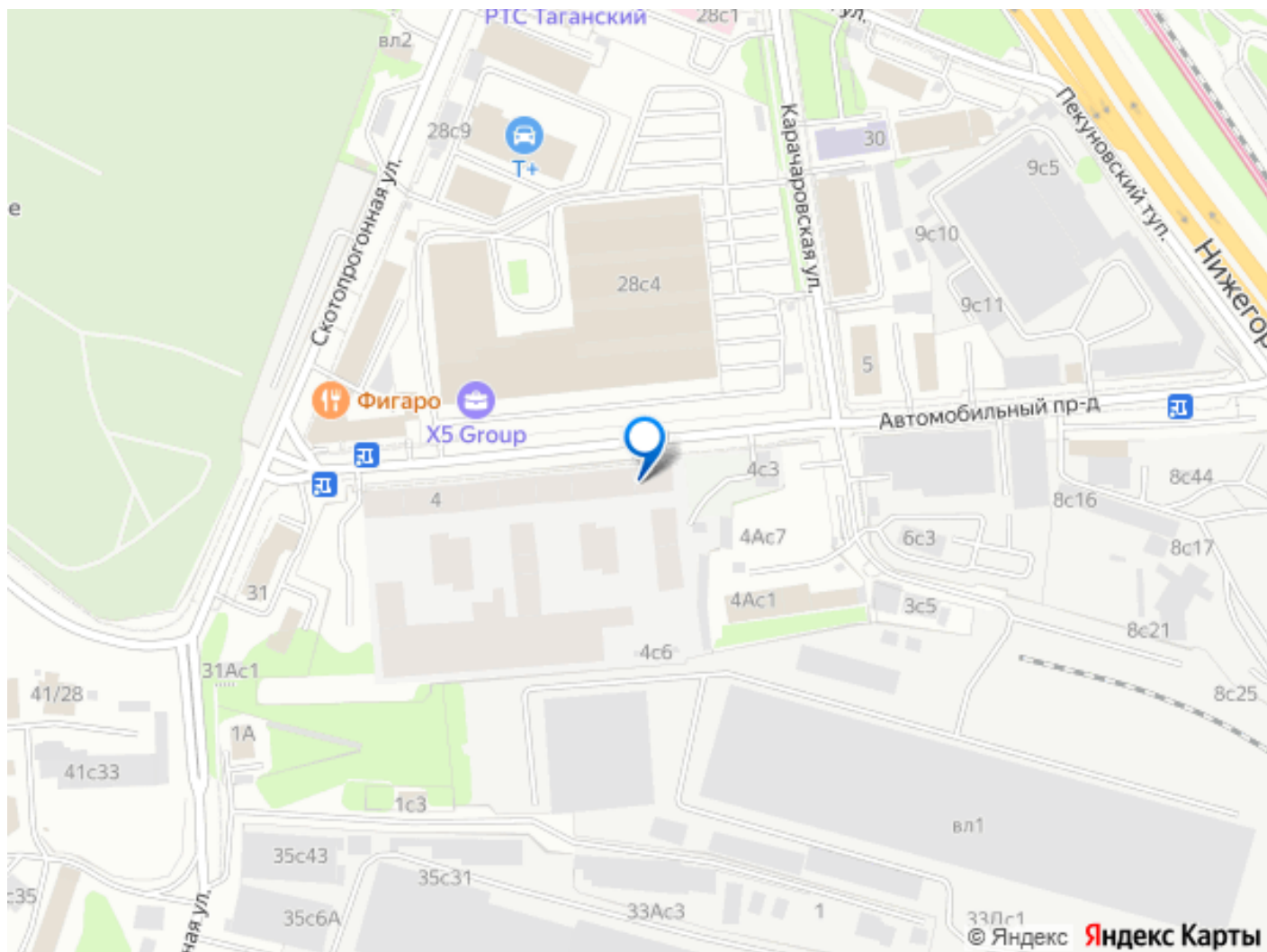
для заметок



Описание

Номер в базе: 10447103. Квартира-студия площадью 18,5 кв.м расположена на 5 этаже 21-этажного апартаментного комплекса бизнес-класса. Объект сдан в эксплуатацию и готов к немедленному заселению, отделка выполнена по стандарту «вайтбокс», что предоставляет свободу для индивидуального дизайнерского решения. Ключевым преимуществом является панорамное остекление, открывающее виды на город и наполняющее пространство естественным светом. Жилой комплекс находится в 7 км от Кремля, на границе Таганского района, с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности расположены станции метро «Волгоградский проспект», «Калитники» и станция МЦК «Новохохловская». В нескольких минутах ходьбы находится благоустроенная набережная Калитниковского пруда с зонами для отдыха и прогулок. Инфраструктура комплекса и близлежащих кварталов полностью сформирована, реализуя концепцию «5-минутного города» с наличием всего необходимого в шаговой доступности. Рациональная планировка студии эффективно использует каждый метр площади, а статус объекта и его локация создают высокий потенциал для долгосрочных инвестиций и стабильного дохода от сдачи в аренду. Для личного проживания апартаменты гарантируют комфорт, приватность и развитую среду для жизни в динамичном районе города. Имеется возможность временной регистрации до 5 лет с последующим продлением. Код пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России