

Создано: 10.02.2026 в 14:47

Обновлено: 10.02.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9289671814>

**Марина Геннадиевна, РИМ**

**79366994053**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**10 800 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

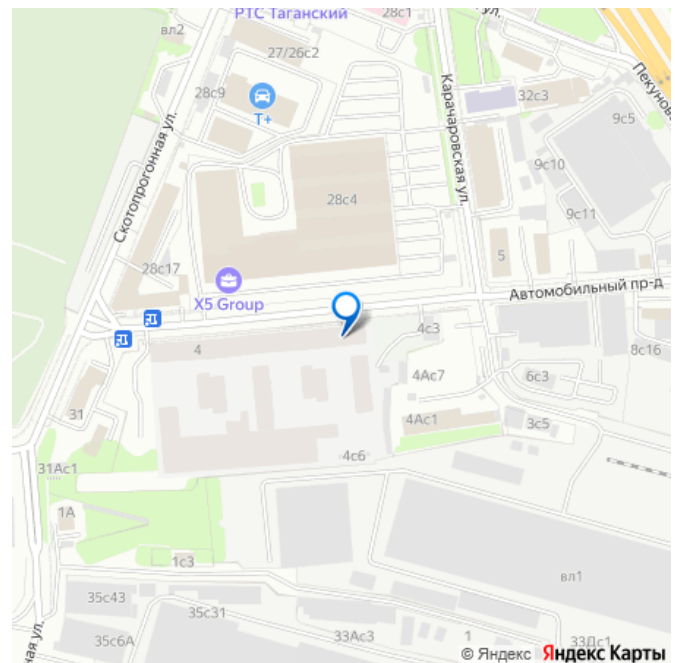
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Nice Loft - это не просто апартаменты, и инвестиция в новый уровень жизни! На территории построен уникальный спортивно - оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ. В него также входят 5 многофункциональных залов для разных видов спорта. Статус бизнес-класса. АДРЕС: г. Москва, ЮВАО, р-н Нижегородский, Автомобильный проезд, д. 4  
Студия на 21/21 этаже современного монолитного дома 2025 года постройки!  
РЕМОНТ: ЕВРО в светлых тонах, с мебелью, сберегающей пространство и встроенной техникой! Пол в прихожей и комнате ламинат, в санузле керамогранит. Стены декоративная штукатурка (мокрый шелк), потолок натяжной с подсветкой функциональных зон. Хороший запас розеток, высокоскоростной интернет. Потолки 2,9 м.  
Широкоформатное окно, вид из окна - во ДВОР! ПОДЪЕЗД/БЛАГОУСТРОЙСТВО: зона ресепшен, лобби, 3 скоростных лифта, подземный паркинг, кладовые, спортивный зал, ледовые арены, закрытая территория двора с детскими и спортивными площадками и прогулочными зонами; на первом этаже здания Пятерочка, строительный магазин, далее откроются аптеки, службы быта и доставки.  
ИНФРАСТРУКТУРА развита: - 2 минуты ходьбы до автобусной остановки (метро Волгоградский проспект) и БЦ Одна волна (магазины продуктовые/промышленные/мебельные,

кафе-пиццерия, столовая); - 5 минут ходьбы до Калитниковского пруда и парка; - 15 минут ходьбы до Международной академии управления и права, Университета управления и инновационных технологий, Московского государственного строительного университета, АНО ВО Ниомед, Российского биотехнологического университета и др.; - 16 минут ходьбы до поликлиники, медицинской лаборатории; - до Садового кольца всего 3 км. Условия сделки прозрачные, свободная продажа! Сделка проходит до договору купли - продажи. Объект в собственности, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Быстрый выход на сделку! ID объекта в нашей базе: 1005



