

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:19

Обновлено: 15.02.2026 в 22:30

**Агент**

**79854745955**

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**5 850 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

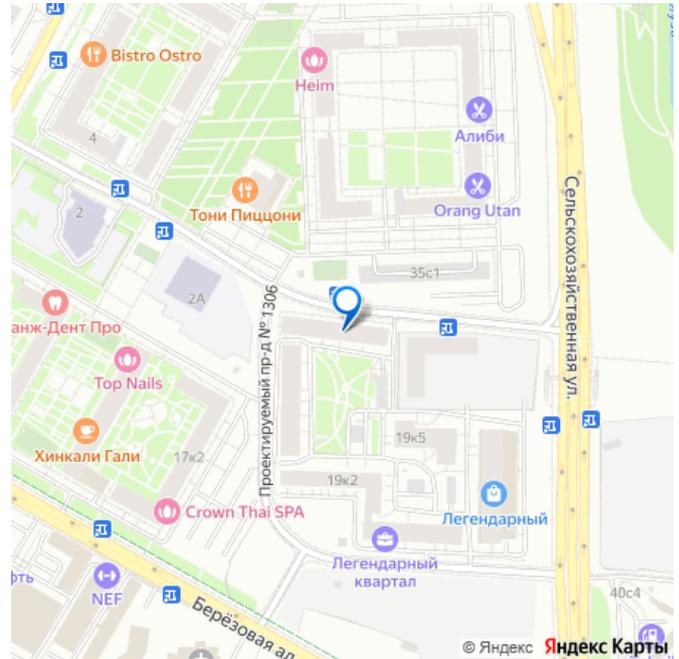
3 м

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

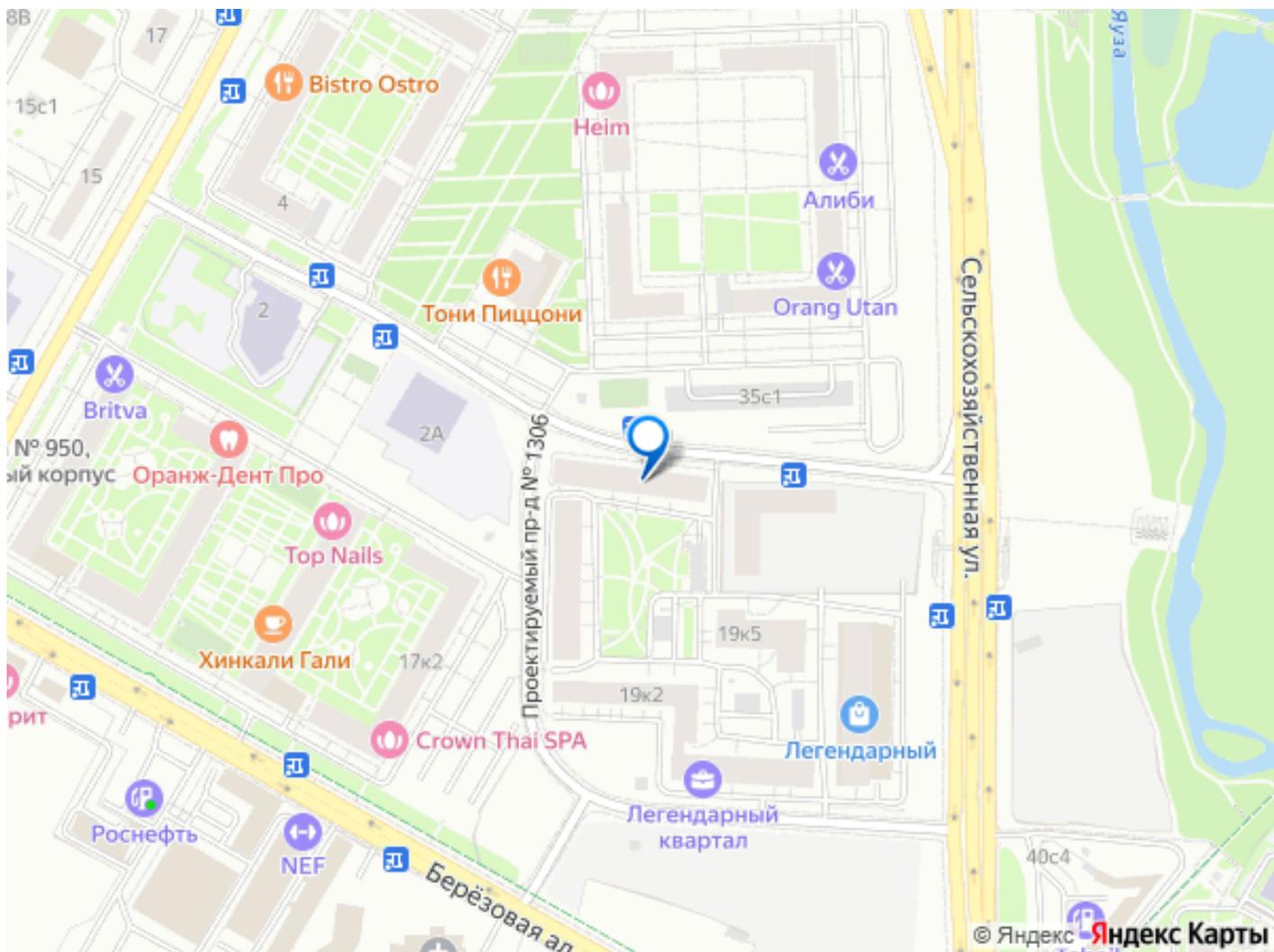
2 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

апартаменты 18,5 м² в Легендарном квартале у Ботанического сада Предлагаем к покупке апартаменты в сданном корпусе бизнес-класса. Идеальный вариант под высокодоходную аренду или как стартовый капитал в недвижимости. Технические параметры: • Площадь: 18,5 м². • Отделка: в бетоне (свой санузел отдельный вход) • Потолки: 3 метра (позволяют сделать антресоль). Премиальный сервис: Закрытая охраняемая территория, система контроля доступа, современные инженерные системы (вентиляция, пожаротушение). На первом этаже магазины, кофейни и сервисы — всё, что нужно арендаторам, будет под рукой. Расположение — ТОП: Объект находится в одной из самых востребованных локаций Москвы. Рядом — ВДНХ, крупнейшее в Европе колесо обозрения Солнце МоРАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ: • Метро/МЦК Ботанический сад: 10-18 мин пешком. • Авто: Удобные развязки с СВХ, проспектом Мира и МКАД. • Парки: Ботанический сад, ВДНХ, парк Свиблово — всё в шаговой доступности. сквы, Останкинская телебашня и километры прогулочных зон Ботанического сада. Высокий спрос на аренду обеспечен близостью к метро (10 мин) и бизнес-инфраструктуре района.





Move.ru - вся недвижимость России