

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:25

Александр Андроненко, EstateLiga
79168631518,7986264
0174

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 250 000 ₺

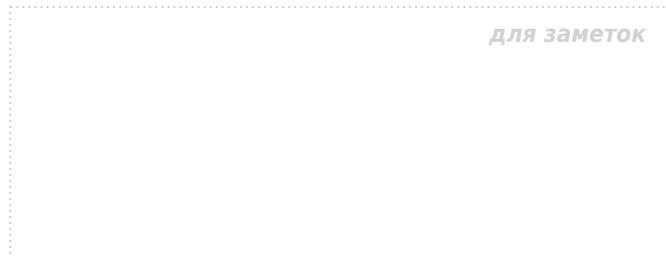
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

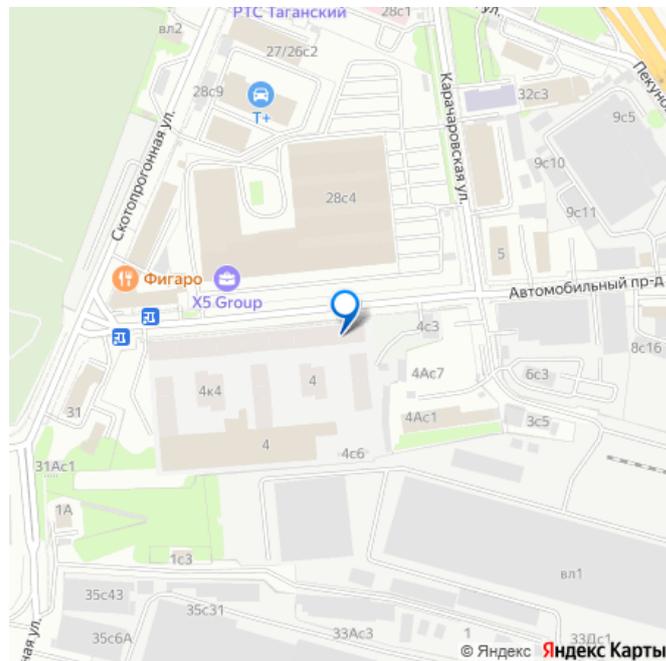
3 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

5/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 60714. Стартовая площадка для жизни в столице: студия в современном жилом комплексе NICELOFT Представляем уникальное предложение на первичном рынке Москвы — просторную студию площадью 18.5 м² в только что сданном монолитном комплексе бизнес-класса. Это не просто квартира, а ваш персональный ключ к комфортной жизни в динамичном районе с полной свободой для воплощения любых дизайнерских идей. Объект расположен на 5 этаже 21-этажного нового дома (2024 г. постройки) в пешей доступности от трех станций метро. Всего 6 минут до «Авиамоторной», 12 — до «Нижегородской» и 16 — до «Шоссе Энтузиастов». Это стратегически выгодная локация с отличной транспортной связностью, позволяющая быстро добраться до деловых центров города, не теряя времени в пробках. Район активно развивается, предлагая всю необходимую инфраструктуру для жизни, работы и отдыха прямо у порога. Квартира с видом на двор — это тишина и приватность. Высокие потолки 3 метра и свободная планировка (количество комнат условно — 9) открывают безграничные возможности для зонирования. Вы сможете создать интерьер, идеально отражающий ваш стиль: от

минималистичного пространства-трансформера до уютной студии с выделенной спальней зоной. В доме обеспечен технический комфорт: два пассажирских и один грузовой лифт, открытая парковка. Отделка — чистовая, что позволяет сразу приступить к ремонту по собственному проекту. Этот объект идеален для молодых профессионалов, ищущих свою первую собственность в Москве, для инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости недвижимости в перспективном районе, или для создания современной городской резиденции. Цена 8 400 000 рублей в новом доме у метро — это взвешенное вложение в будущее. Не упустите шанс стать первым владельцем. Свяжитесь для просмотра и детальной презентации объекта, чтобы лично оценить его потенциал.

