

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:42

Наталья Ковалёва, Нотеарр

79820865447

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 18

17 900 000 ₺

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 18

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

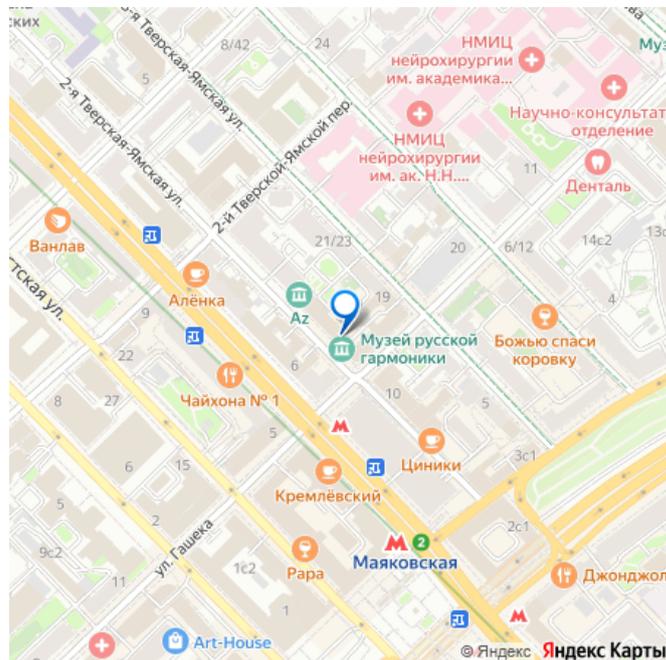
3.5 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 99926. 1 минута до метро

«Маяковская» и престиж Тверского района — редкое предложение в самом центре Москвы. Продаются апартаменты-студия по адресу 2-я Тверская-Ямская, 18. Общая площадь — 18,5 кв. м (жилая — 10 кв. м, кухня — 3,5 кв. м). Апартаменты расположены на комфортном 2-м этаже 6-этажного дома с пассажирским лифтом. Выполнен дизайнерский ремонт: продуманная планировка и грамотное зонирование позволяют максимально эффективно использовать пространство. Квартира светлая, окна выходят на улицу.

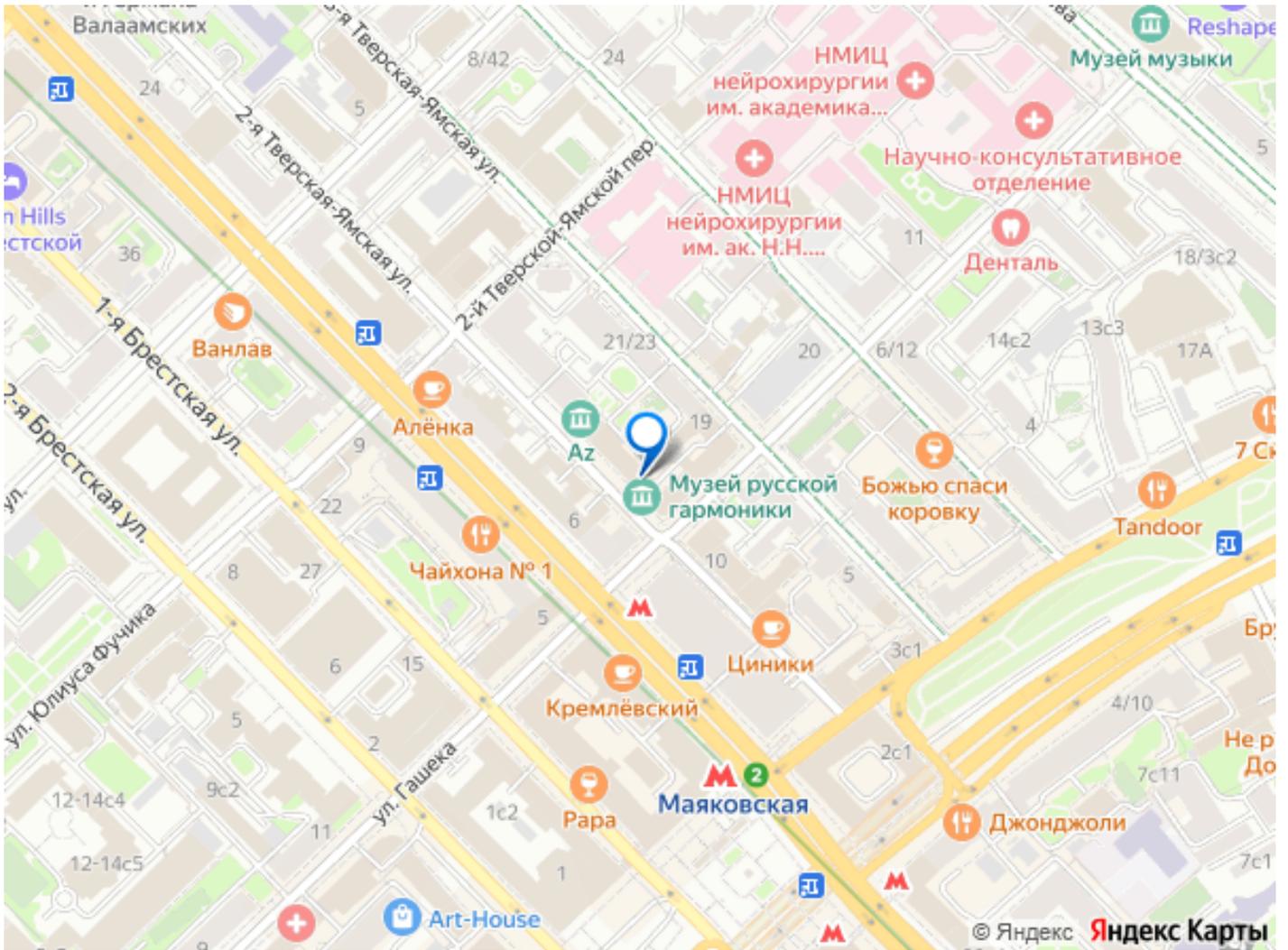
Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Всё полностью готово для проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений.

Дополнительное преимущество — в этом же подъезде расположен Музей русской гармонии имени А. Мирека, что придает дому уникальную атмосферу и подчеркивает статус локации. Инфраструктура:

Апартаменты расположены в Тверском районе — одном из самых престижных и востребованных районов Москвы, где сосредоточена деловая, культурная и гастрономическая жизнь города. В пешей доступности находятся Триумфальная площадь, Патриаршие пруды, а также множество ресторанов, кофеен, театров и культурных пространств. Рядом — ключевые транспортные артерии города, что обеспечивает удобный выезд в любую часть Москвы. Станция метро «Маяковская» — всего в 1 минуте пешком, что делает перемещение по городу максимально быстрым и комфортным. До Кремля и Красной площади можно добраться за считанные минуты. Локация идеально подходит как для активной городской жизни, так и для стабильного арендного дохода

благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Документы: Юридически чистый объект: без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Прямая продажа от собственника, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России