

🕒 Создано: 05.01.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:17

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**7 990 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

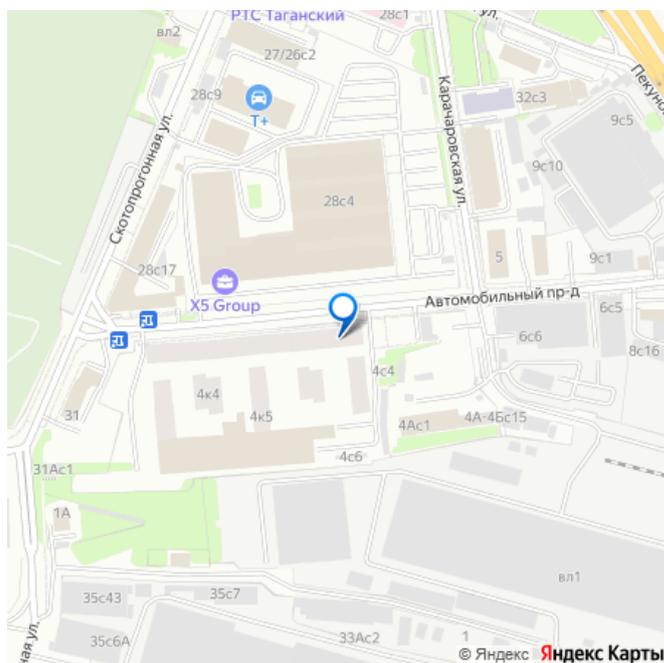
<https://move.ru/objects/9292868159>

**Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи**

**Москва**

**79230736118**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

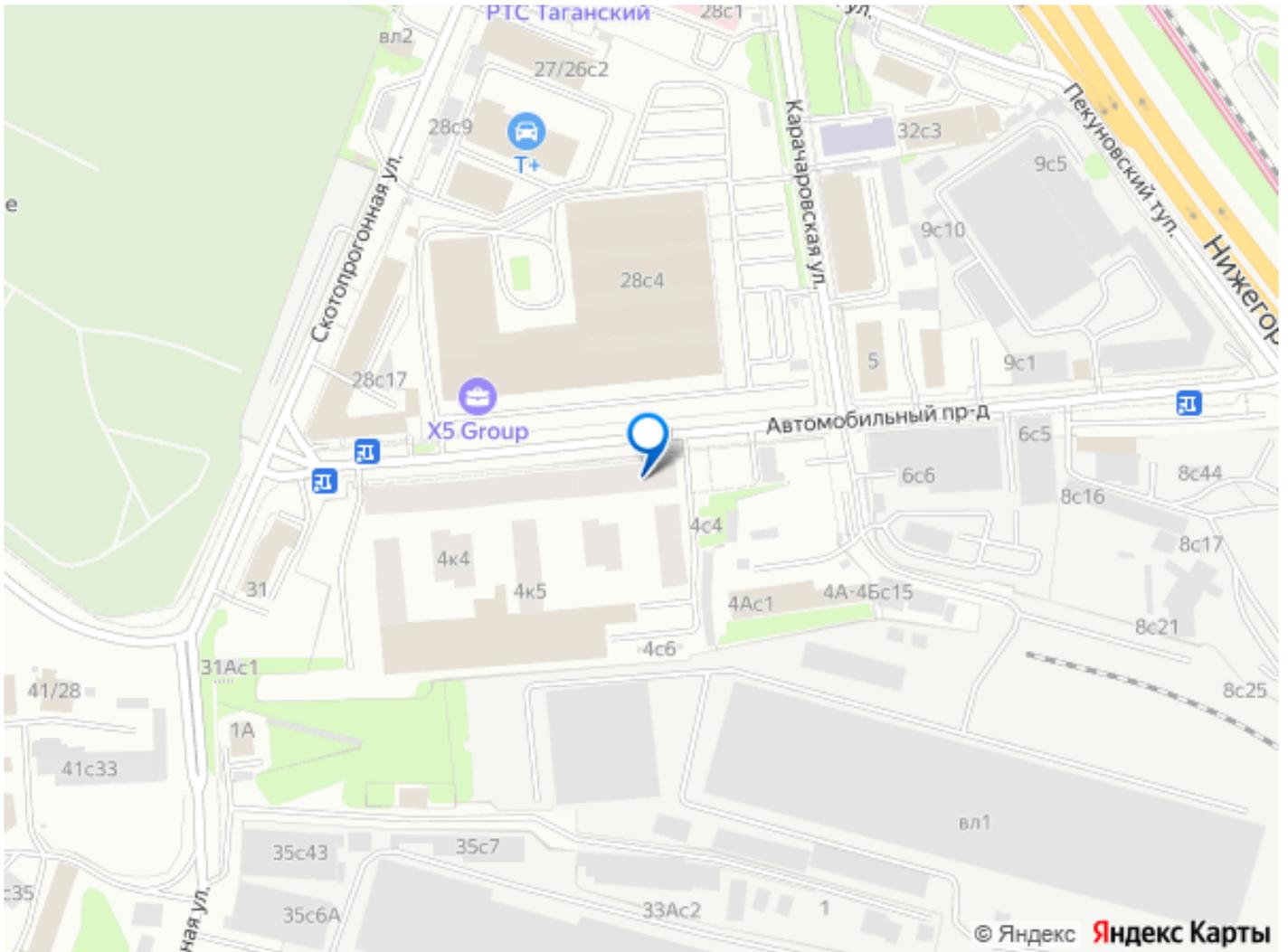
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10447103. Апартаменты-студия площадью 18,5 кв.м расположены на 5 этаже современного 21-этажного апартаментного комплекса бизнес-класса. Объект сдан в эксплуатацию и готов к немедленному заселению. Отделка выполнена по стандарту «вайтбокс», предоставляя полную свободу для реализации индивидуального дизайна. Ключевым преимуществом является панорамное остекление, которое открывает виды на город и наполняет все пространство естественным светом, визуально расширяя его. Рациональная планировка студии обеспечивает эффективное использование каждого метра площади. Комплекс находится в 7 км от Кремля, на границе Таганского района, и отличается отличной транспортной доступностью: в пешей доступности расположены станции метро «Волгоградский проспект», «Калитники» и станция МЦД «Новохохловская». В нескольких минутах ходьбы начинается благоустроенная набережная Калитниковского пруда с зонами для отдыха. Инфраструктура района полностью сформирована, реализуя концепцию «города 15-минутной доступности» — все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Уникальным предложением комплекса является собственная спортивная инфраструктура площадью 20 000 кв.м, включающая две ледовые дорожки, пять многофункциональных залов и беговую галерею длиной 1 км. Статус объекта, его

локация и развитая инфраструктура создают высокий потенциал для долгосрочных инвестиций и стабильного дохода от аренды. Для личного проживания апартаменты гарантируют комфорт, приватность и динамичную городскую среду. Имеется возможность временной регистрации. Код пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России