

Создано: 19.06.2025 в 11:52

Обновлено: 12.02.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9281532146>

**Доходная Недвижимость, Доходная
Недвижимость**

79162541182

Москва, Окружной проезд, 15

4 690 529 ₽

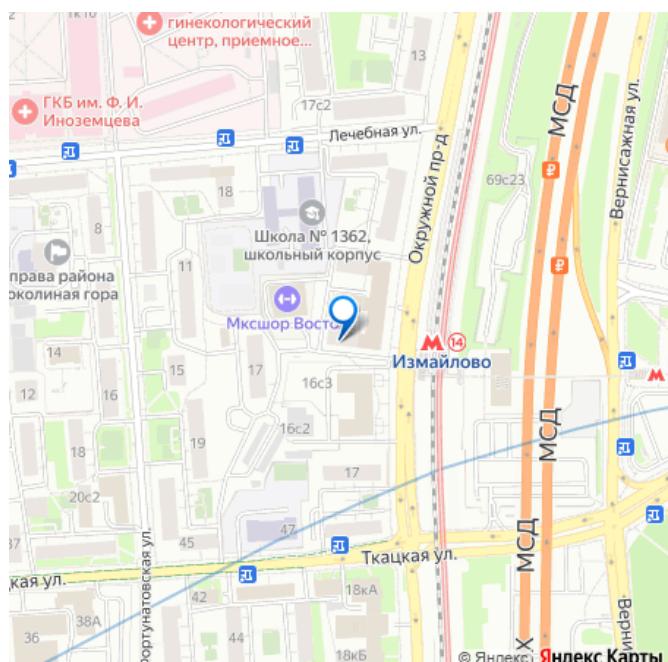
Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

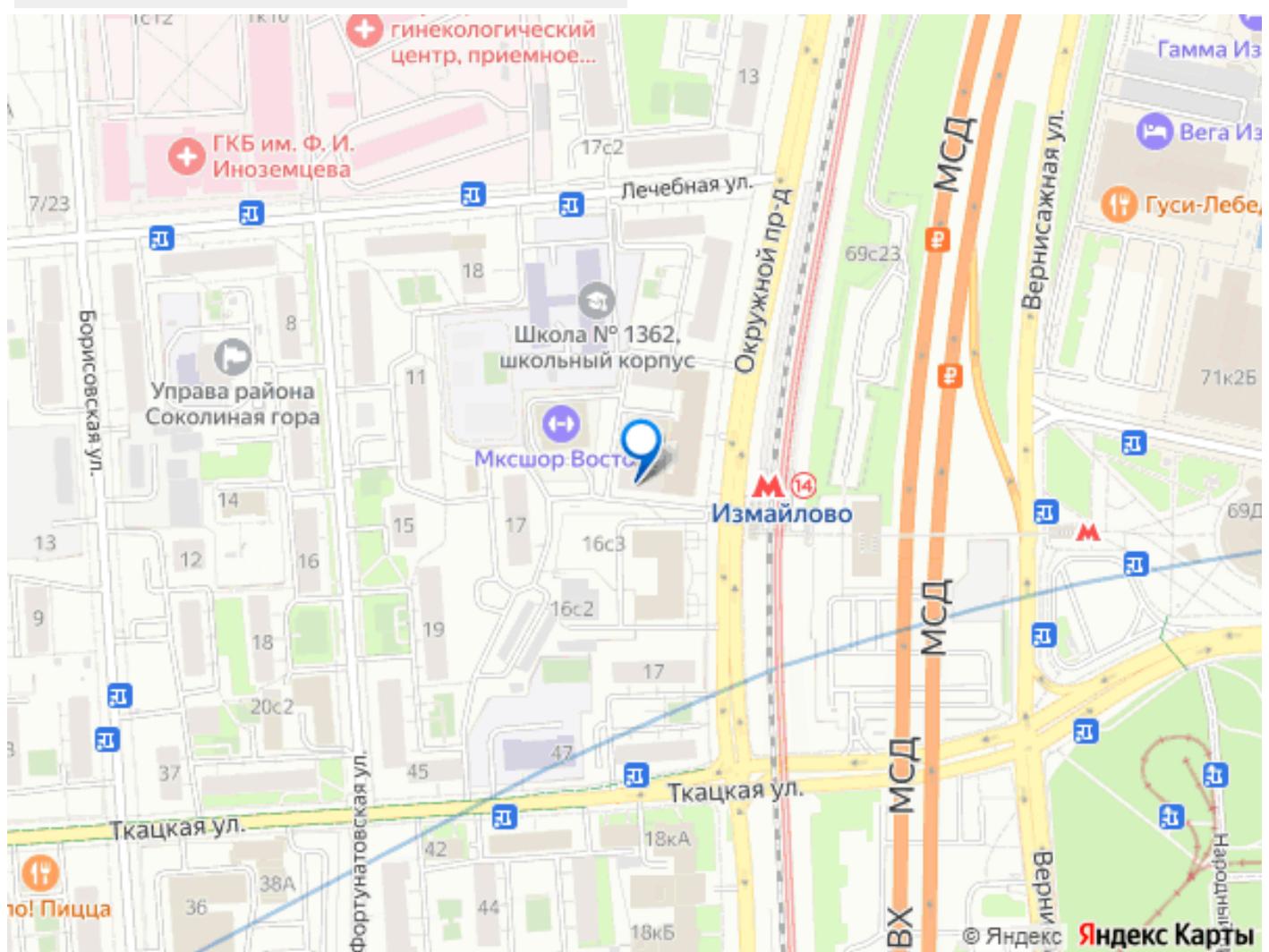
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию апартаменты в апарт комплексе МФК «КиноЛофт». Апартаменты фактической площадью 18.6 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 13,8 кв.м (меньше налог). Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 60 тысяч в месяц. Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Есть предложение по ремонту, меблировке и комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и меблировку также можно сделать самостоятельно Апартаменты находятся всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательными апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и рост арендной ставки. Апарт-комплекс находится под круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. В здании находятся магазины и кафе. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг: Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские

образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Регистрации нет. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России