

Создано: 22.02.2026 в 07:51

Обновлено: 22.02.2026 в 08:55

**Москва, улица Покровка, 31С1**

**13 230 000 ₹**

Москва, улица Покровка, 31С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

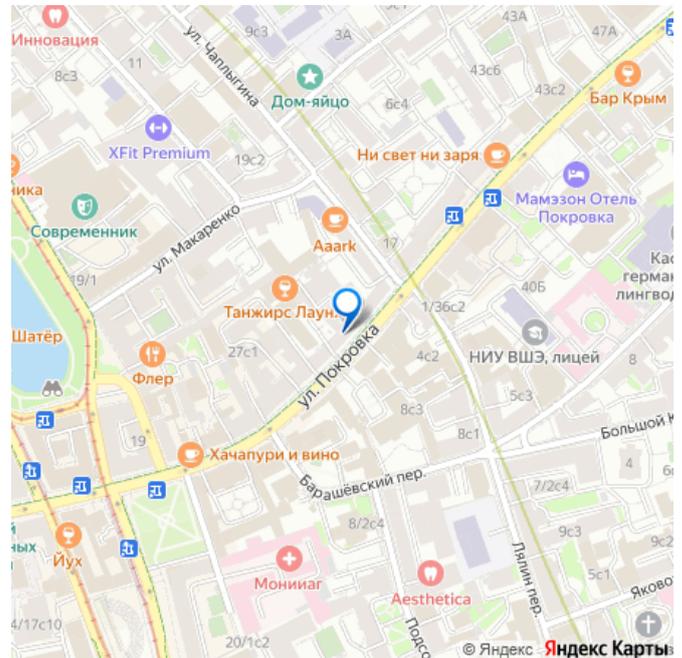
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



лифт

## Описание

Студия - 18,6 м2 в жилом доме в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном р-не. Топ-локация! Для инвесторов прекрасная возможность надежно вложить деньги! Реальные фото! Свежий дизайнерский ремонт! Отделка выполнена в тёплых, природных тонах, а высокие потолки придают помещению лёгкость и воздушность. Окно в пол! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: - Московская прописка! - Студия с дизайнерским ремонтом - 2 этаж! - Новый ремонт в местах общего пользования, новые коммуникации! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ : - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - есть возможность в дальнейшем- передать студию в управление компании посуточной аренды и получать стабильный, постоянный доход! - идеальный вариант для собственного проживания! ЛОКАЦИЯ: В пешей доступности КРЕМЛЬ и КРАСНАЯ площадь, 1 минута до Покровских ворот и Чистопрудного бульвара, 3 минуты до театра Современник. Множество баров, ресторанов, магазинов, банкоматов 24/7. 10-12 минут пешком от метро: Чистые пруды, Китай-Город, Сретенский б-р, Курская. Ипотека не подходит! Только наличный расчёт! Осталось несколько студий разного метража! Подробности по телефону, звоните!



