

Создано: 07.08.2025 в 11:26

Обновлено: 09.01.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9287865758>

Андрей Маркин, Владис Новый Город

**79339418663**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

**6 800 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

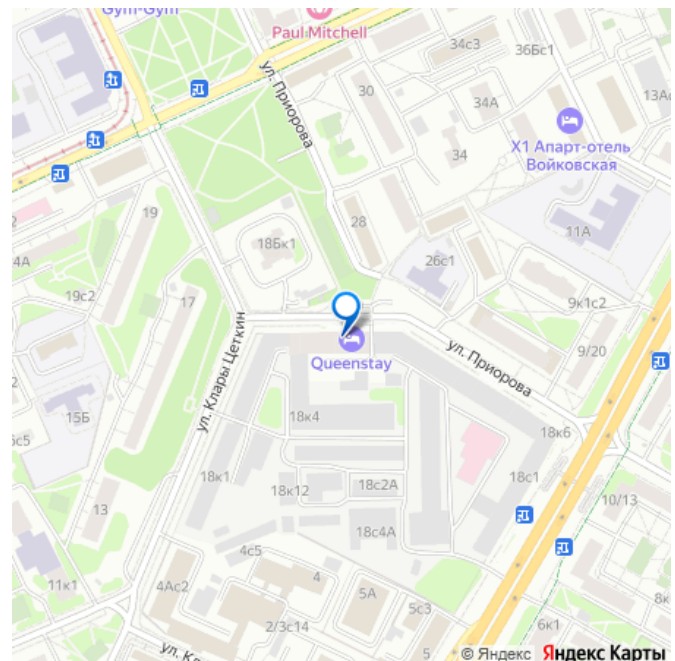
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

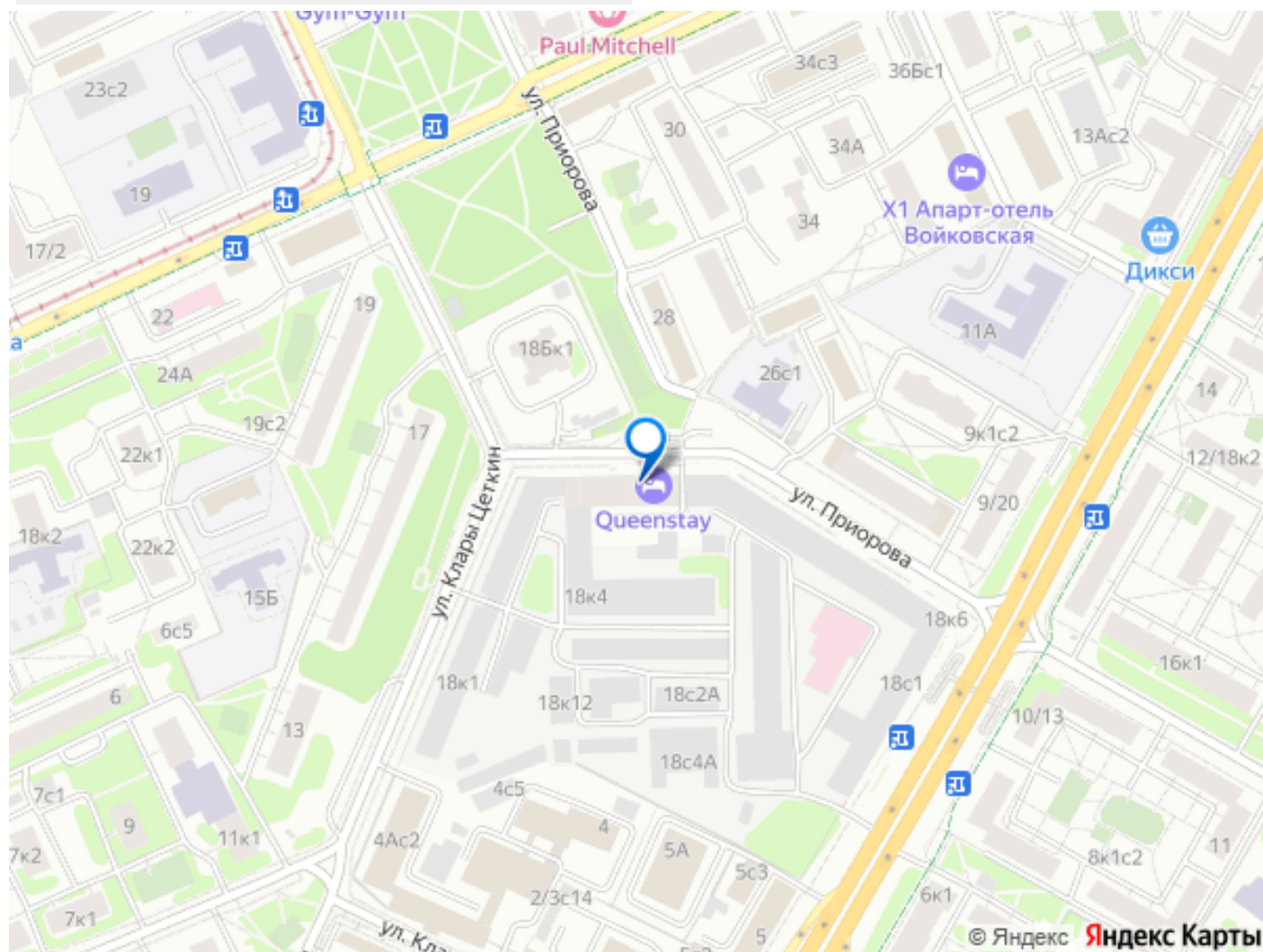
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1717508. Отличное предложение для жизни и инвестиций! Преимущества апартамента: - Ремонт и дизайн выполнены собственником с нуля. - Встроенная антресоль — дополнительно место для хранения. - Напольный конвектор — комфортное, равномерное отопление. - Окна выходят на тихую сторону дома — минимальный уличный шум. - В квартире проживает действующий арендатор — стабильный доход с первых дней. Преимущества дома и комплекса: - Монолитный дом — прочная конструкция и хорошая теплоизоляция. - Охрана и видеонаблюдение, надежная управляющая компания. - Огороженная территория и автостоянка во дворе. - На крыше планируется зона отдыха с шезлонгами. Инфраструктура и окружение: - Рядом три сквера: Зои и Александра Космодемьянских, Старопетровский и Космонавта Волкова. - В 700 м — Тимирязевский парк; за 10 минут на машине — парки ПокровскоеСтрешнево и Химкинское водохранилище. - В доме — пункты выдачи и магазины первой необходимости. В пешей доступности —

школы, детсады и поликлиники. - 8 минут —  
ТЦ «Петровский», 2 км — ТРЦ «Метрополис». -  
Транспорт: 5 минут до Ленинградского и  
Волоколамского шоссе, ~2 км до м.  
«Войковская», рядом МЦД2 «Красный  
Балтиец», трамваи и автобусы. Подробности  
по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России