

Создано: 23.01.2026 в 23:00

Обновлено: 23.01.2026 в 22:22

<https://move.ru/objects/9288315630>

Собственник

**79175665326**

Москва, Гостиничная улица, 10К5

**6 000 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 10К5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

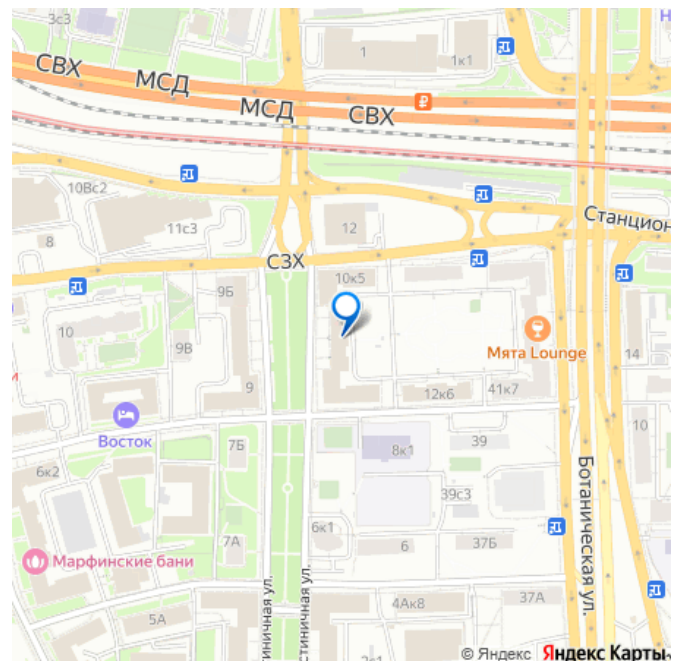
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

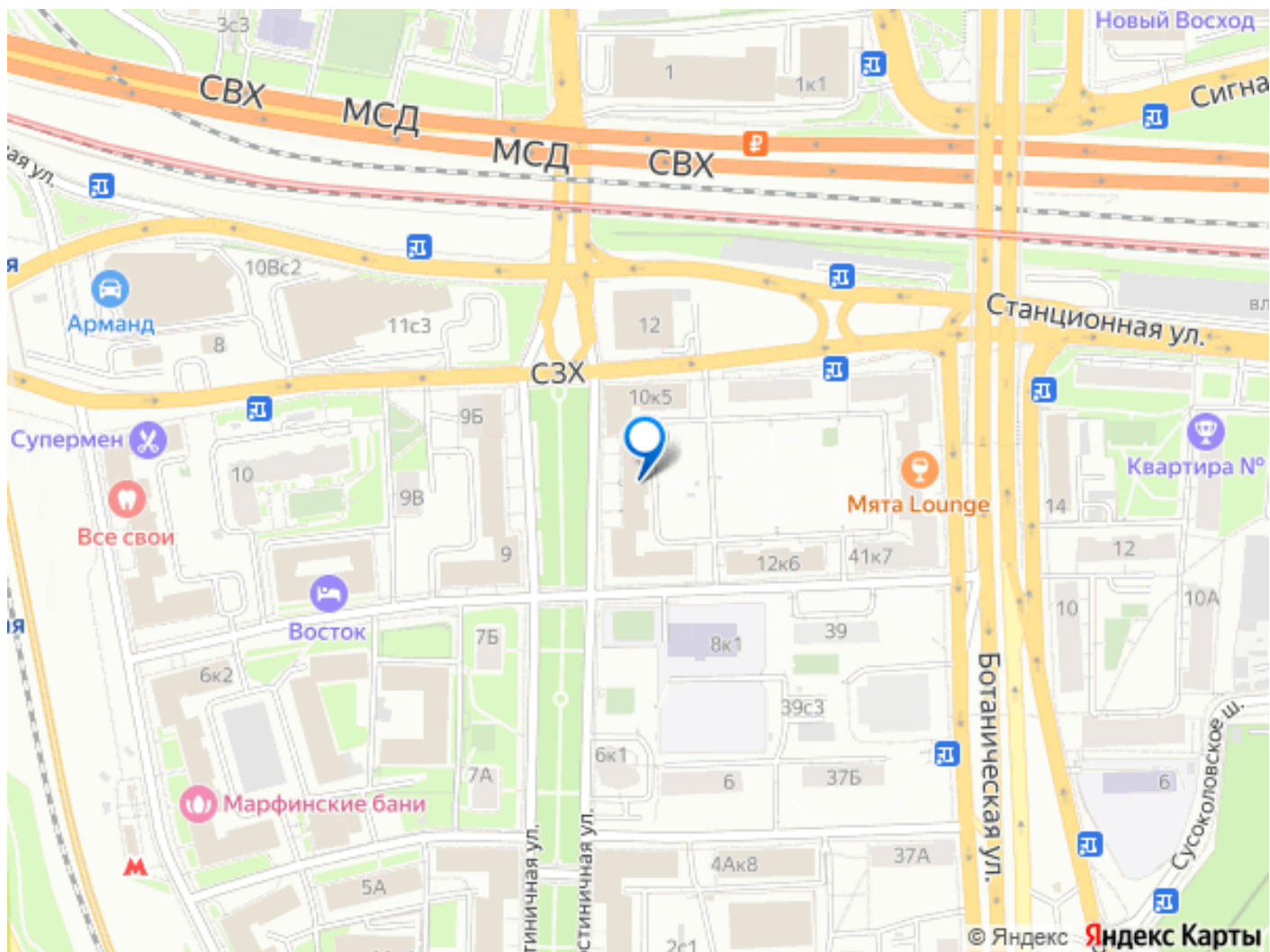
для заметок



Одноуровневый апартамент 18,7 кв.м. на стадии выполнены все черновые работы: - возведены перегородки из австрийского кирпича (а не из дешевого и звукопроводящего ПГП, как в 95 % помещений в здании) - выполнена стяжка пола - оштукатурены стены (мокрая зона цементной штукатуркой, остальное гипсовой) - собран продуманный водораздаточный узел на латуни, в нем же проточный нагреватель воды (летом во время отключения горячей воды никаких кастрюлек) - сделана разводка канализации и воды - залито основание под душ, установлен душевой лоток - сделана разводка электрики - выполнено отверстие во внешней стене под рекуператор и установлена гильза под него же (в таких маленьких помещениях при закрытом окне быстро становится душно от нехватки кислорода, а с приоткрытым окном зимой холодно, летом жарко или много пыли) - установлено новое качественное окно (от застройщика у всех хлипкие и посредственные окна) Работы велись по тщательно продуманному проекту от инженера-архитектора, а не дизайнера по объявлению, экспликацию и визуализацию из проекта вы как раз и видите в этом объявлении. Особенности / преимущества: Апартамент одноуровневый. Да, вы не получаете несколько дополнительных квадратных метров спальной площади, которой любят хвастаться владельцы 2-х уровневых апартаментов, но собранный опыт пользования такими апартаментами приводит к единственному выводу, что при потолке 3 м эта антресоль является одним сплошным минусом там под потолком жарко, заползать туда и выползать оттуда нужно на коленках, при машинальной попытке подняться стучаешься лбом об потолок, ни о

какой личной жизни там речи и быть не может, под антресолью в ванной потолок всего на несколько см выше головы помыл руки, а там уже все запотело, из-за лестницы съедается пространство, страдает конфигурация кухонной зоны с этими полушкафчиками и мертвыми зонами и т.д. Второй этаж нет дискомфорта от заглядывающих в окна прохожих или света фар от бесконечно едущих по двору таксистов, как на первом этаже, и нет ощущения удаленности от природы, лифт не нужен, ну и есть два входа в подъезд с парадной стороны и со двора, откуда за счет перепада уровня земли нужно подняться всего на 1,5 этажа. Окно выходит на запад и на парадную сторону здания, перед окном сквер по ул. Гостиничная, а это значит, что: - солнце появляется во второй половине дня (летом если уходите на работу, то собираетесь в приятной прохладе, а не обливаясь потом под палящим с 4 утра активным солнцем, а вечером можно ужинать под приятный закат) - из окна вид на красивый сквер и пешеходный тротуар вдоль парадной части здания, а не на двор с кучей автомобилей, в помещение не затягивает сигаретный дым от курящих под окнами людей - дорога по ул. Гостиничная внутриквартальная с небольшим количеством проезжающих автомобилей, нет шума (как от дороги под окнами с северной стороны здания, например), при этом вдоль всей улицы в обе стороны всегда почти полностью свободный городской паркинг. Почему не доделан ремонт? Это помещение дела





Move.ru - вся недвижимость России