

🕒 Создано: 07.03.2026 в 00:28

Обновлено: 24.03.2026 в 10:39

Агент

**79152978147**

**Москва, Гостиничный проезд, 8К1**

**7 100 000 ₺**

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

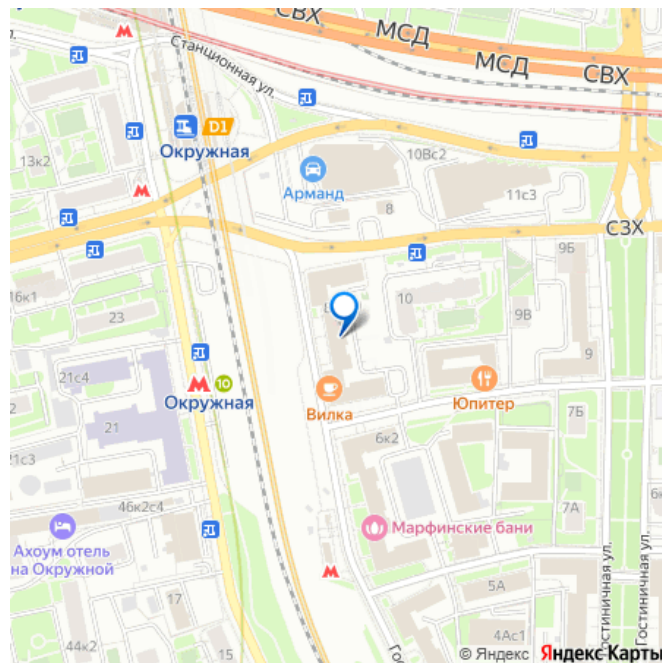
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

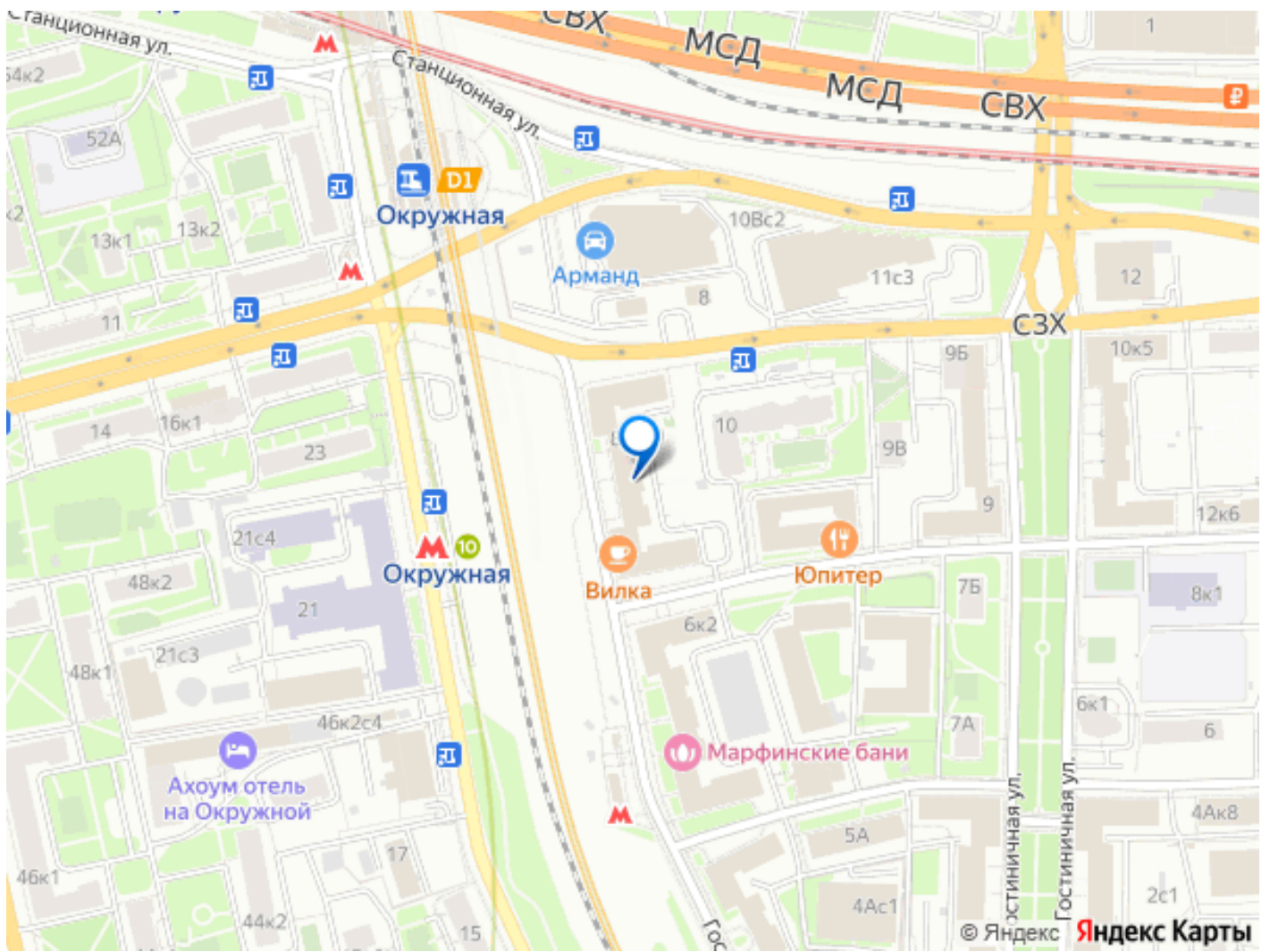
Под авансом.Продам апартаменты студию с

для заметок



качественным ремонтом площадью 19 кв.м в пяти минутах ходьбы от станции метро Окружная. Апартаменты расположены на 5-м этаже (над нами мансардный этаж), окна выходят в тихий двор. Оснащены мебелью (двуспальная кровать, кухонный гарнитур, стол, стулья, емкий шкаф), бытовой техникой (стиральная машина, холодильник, СВЧ), все остается. Красивое историческое здание, капитально отремонтированное с полной реконструкцией, в 2021 году, стильное лобби с круглосуточным ресепш, охраной, видеонаблюдением, уютная зона для встреч и ожидания, грузовой и пассажирский лифты. На первом этаже здания кафе, пиццерия, магазины, салоны, пункт выдачи, в округе есть школа, и детские сады, школа танцев, Марфинские бани, фитнес клуб. Во дворе под шлагбаумом своя бесплатная парковка для жильцов. В пешей доступности метро, МКЦ Окружная, Аэроэкспресс в Шереметьево (25 минут), 10 минут пешком до Главного Ботанического сада РАН, 15 минут до благоустроенного Парка отрада, быстрый выезд на СВХ и Дмитровское шоссе. Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду 50.000-60.000 руб в /месяц, или 4000-5000руб в сутки. Апартаменты со своим кадастровым номером (не доля), разрешенное использование земли эксплуатация здания гостиницы. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России