

🕒 Создано: 09.04.2026 в 19:22

Обновлено: 13.04.2026 в 19:02

Собственник

79165346636

Москва, Гостиничная улица, 4Ак8

9 000 000 ₺

Москва, Гостиничная улица, 4Ак8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

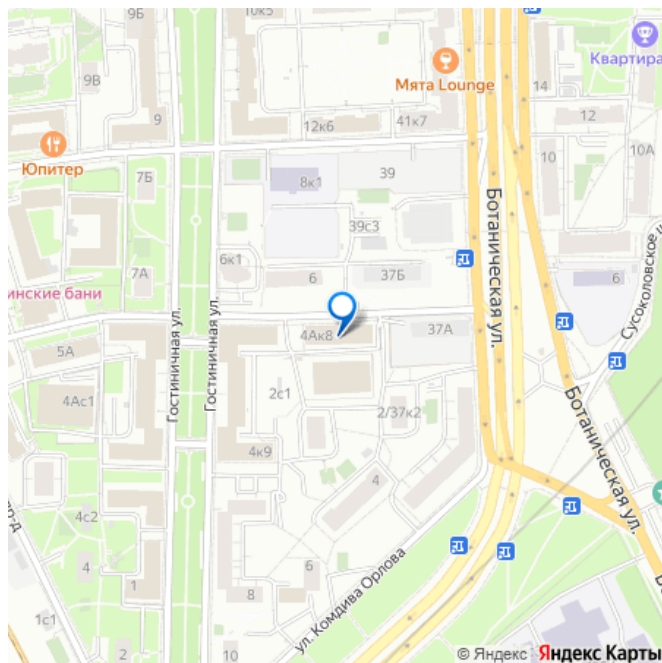
18.8 м²

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютные апартаменты - идеальный вариант

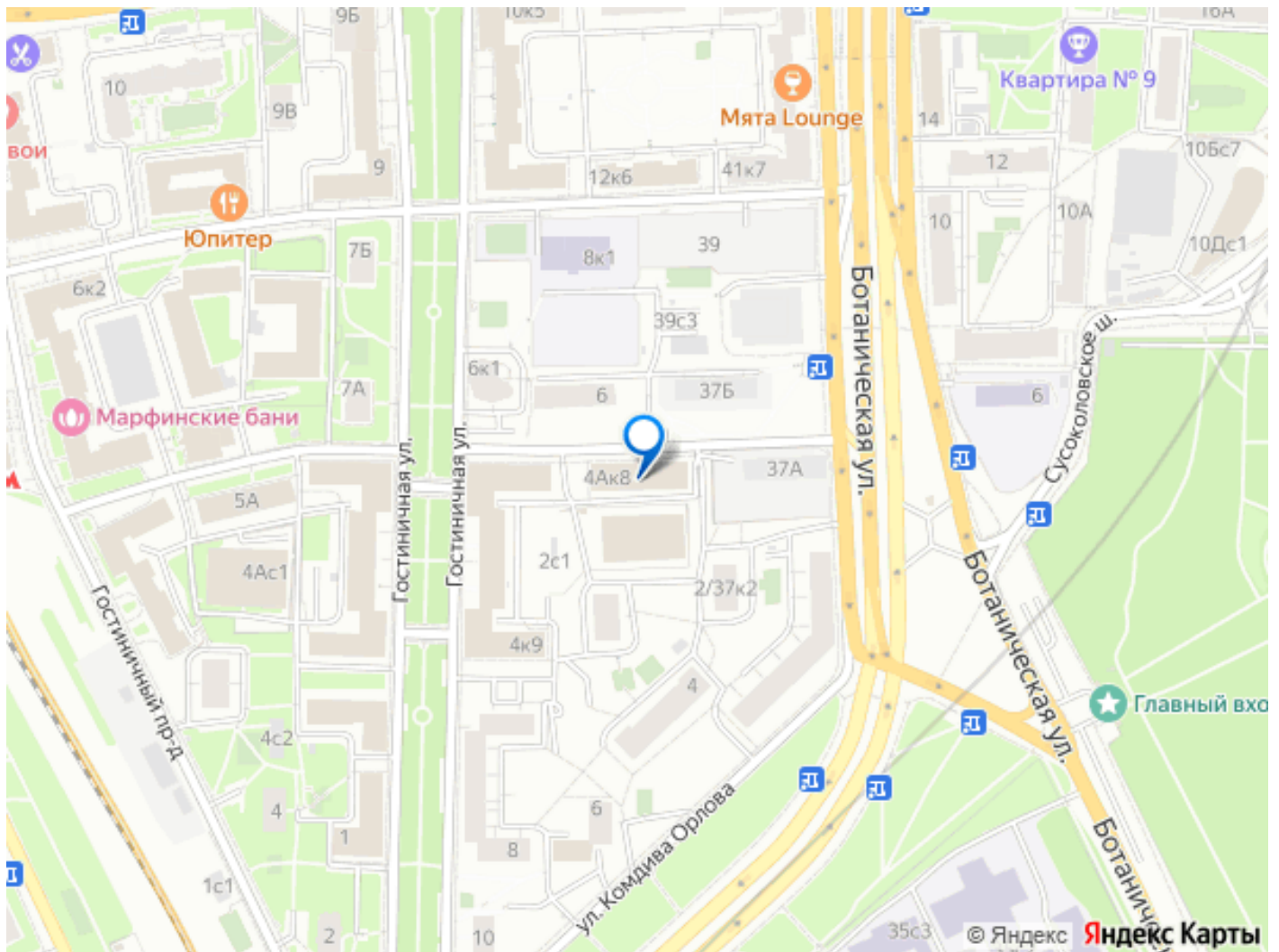
для жизни или инвестиций! Площадь по первому этажу — 18.8 кв. м. Спальное место оборудовано на втором этаже. Высокие потолки - 3,2 метра, создают ощущение простора, несмотря на небольшую площадь. Студия с косметическим ремонтом с продуманной планировкой и готова для жизни без дополнительных вложений. Отаёется все, что есть на фото, включая мебель и технику: - варочная панель Bork - холодильник Pozis - микроволновая печь Gorenje - стиральная машина Haier - пылесос Bork - ортопедический матрас Askona - проточный фильтр для воды Аквафор Дом в хорошем состоянии, в 2018 году были заменены все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление). Это лучший дом, среди аналогичных в этом квартале, так как находится в центре и не слышно шума от дорог, при этом сохраняется прекрасная транспортная доступность и в доме завершены все ремонты. До ближайшего метро всего 6 минут пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и мобильность. Бесплатная парковка, где почти всегда есть места. В пешей доступности всегда можно найти каршеринг. В нескольких минутах (пешком) зарядные станции для электромобилей.

Преимущества района: 1. Прекрасная транспортная доступность: - 6 минут пешком до метро и МЦК «Окружная» - 7 минут пешком до метро и МЦК Владыкино - 10 минут до метро ПетровскоРазумовская - 7 минут до станции МЦД D1 (аэроэкспресс до Шереметьево) - рядом остановки наземного транспорта - удобный выезд на хорду (СВХ) и на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе. 2. Экология и отдых: - рядом Главный Ботанический сад РАН — отличное место для

прогулок и отдыха на природе - недалеко
ВДНХ — культурноразвлекательная
программа на любой вкус - поблизости Парк
Останкино и Парк Отрада - зелёные зоны для
активного досуга и шашлыков - экологически
чистый район Москвы 3. Развитая
инфраструктура: - школы и детские сады в
шаговой доступности - МФЦ, Почта России -
всё рядом - магазины (Магнит, Пятёрочка) в
нескольких минутах ходьбы Дополнительно; -
возможность использовать апартаменты как
арендное жильё - быстрая окупаемость и
стабильный доход - один взрослый
собственник, нет обременений - документы
готовы к сделке, возможен выход на сделку
деньвдень - доступна ипотека - отдельное
помещение с собственным кадастровым
номером. Продажа напрямую от
собственника, что исключает
дополнительные комиссии и посредников. Не
всегда могу ответить на звонок в рабочее
время. Если я не отвечаю, пожалуйста,
напишите в сообщениях Циан и я
обязательно с вами свяжусь.







Move.ru - вся недвижимость России