

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:07

**Ольга Мишина, Ольга Мишина**

**79156121850**

**Москва, Аминьевское шоссе, 17**

**8 500 000 ₺**

Москва, Аминьевское шоссе, 17

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

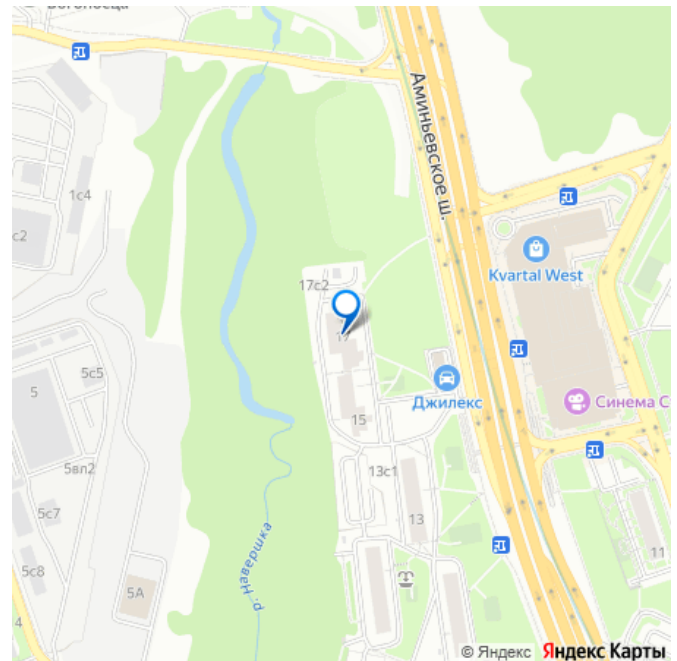
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

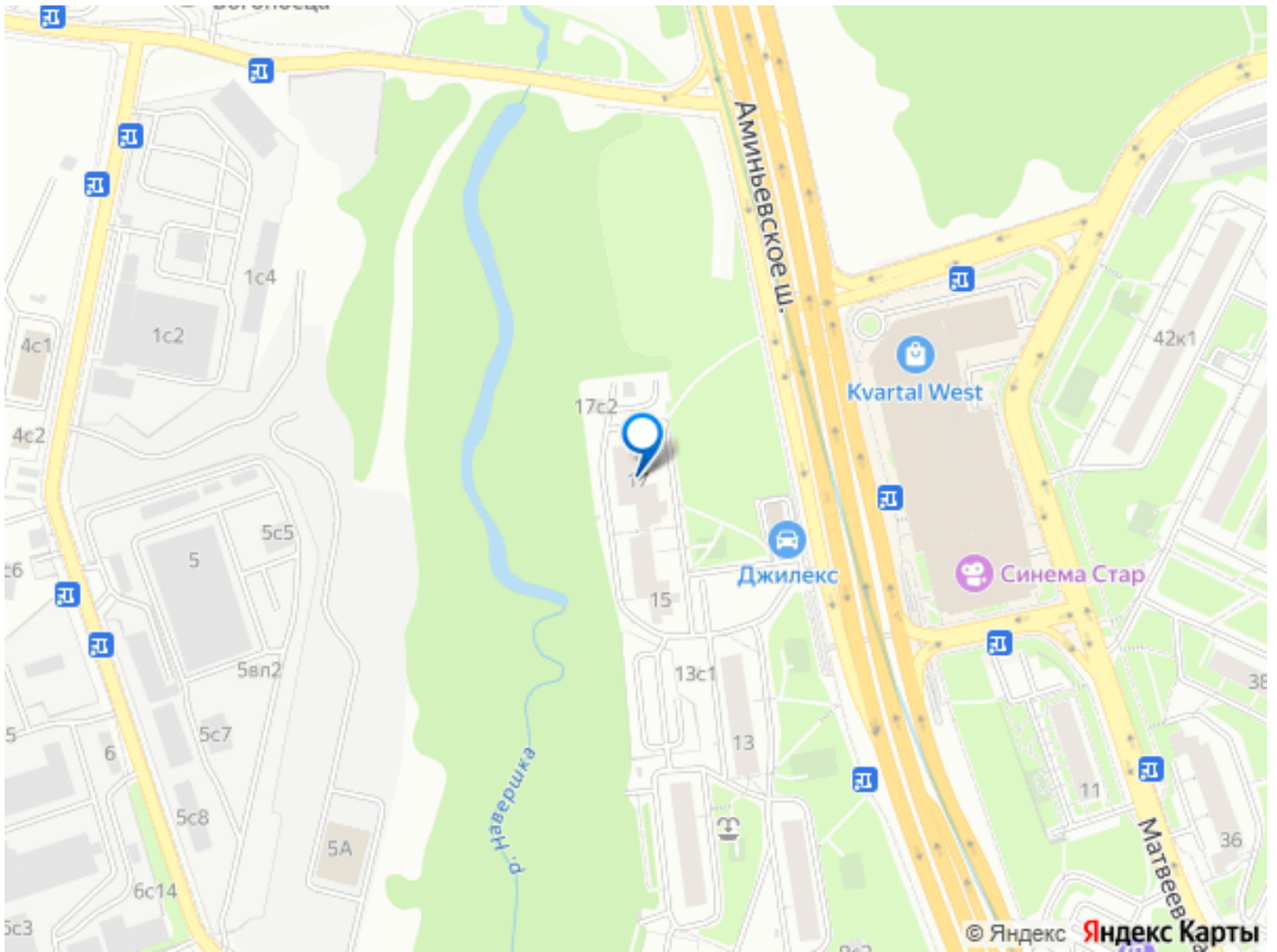
возможна ипотека, лифт

## Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ Продаётся квартира гостиничного типа - это полноценная квартира, хоть и маленькая, на 10 этаже , Западный округ, г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 17. м. Давыдково - 10 мин. пешком м. Аминьевская - '15 мин. рядом м. МЦД Аминьевская 4 диаметр. Общей площадью 18,9 кв.м, жилая- 12,6 кв.м. Квартира светлая и уютная, окно ПВХ. ПЛАНИРОВКА КОМПАКТНАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ-всё необходимое в минимальном пространстве: жилая комната с кондиционером, отделена от коридора межкомнатной дверью; полноценный отдельный санузел; в коридоре выделена кухонная зона, а также установлена стиральная машинка автомат. В ДОМЕ ПРОВЕДЁН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: заменены стояки горячей и холодной воды; трубы отопления; новые радиаторы; обновлена пожарная сигнализация; в коридорах и подъездах сделан косметический ремонт. 4 ЛИФТА: два пассажирских и два грузовых Дом расположен в благоустроенном районе с комфортной инфраструктурой. В шаговой доступности: магазины, ТЦ « КВАРТАЛ », школы, детские сады, аптеки, банки. Для прогулок и отдыха р. Сертунь с парковой зоной и прогулочными дорожками. Приобретение данной квартиры может каждому решить свои вопросы: это первый шаг к собственной квартире, как стартовая квартира для своего жилья; московская прописка; выгодная инвестиция - стабильный

способ получать доход от аренды. Район востребованный, метро - рядом; Квартира подойдёт для студентов, молодых специалистов, арендаторов, для проживания одного, двух человек. По Выписке из ЕГРН - жилое помещение - КВАРТИРА. Просмотр по предварительному согласованию. Звоните! Отвечу на все интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России