

Создано: 17.11.2025 в 14:32

Обновлено: 04.12.2025 в 21:48

<https://move.ru/objects/9286678679>

Аида Аюпова, Новая Высота

79802817609

Москва, Ярославское шоссе, 116К2

5 300 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 116К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

18 м²

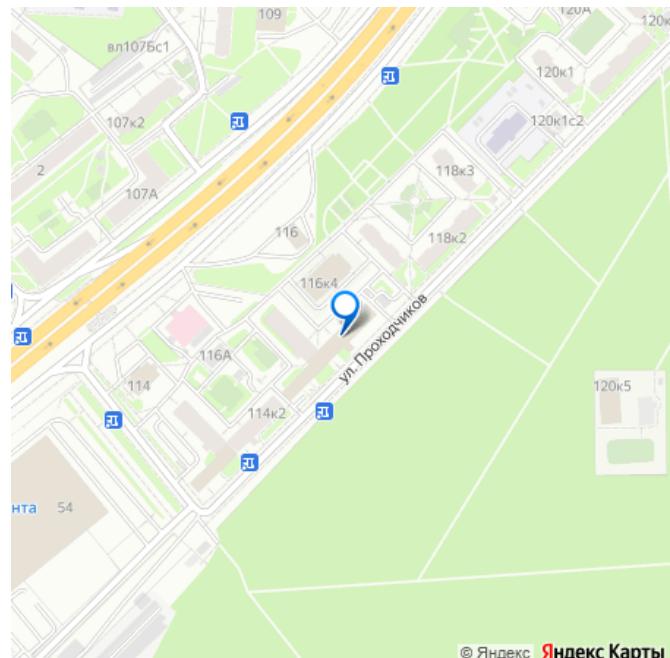
Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

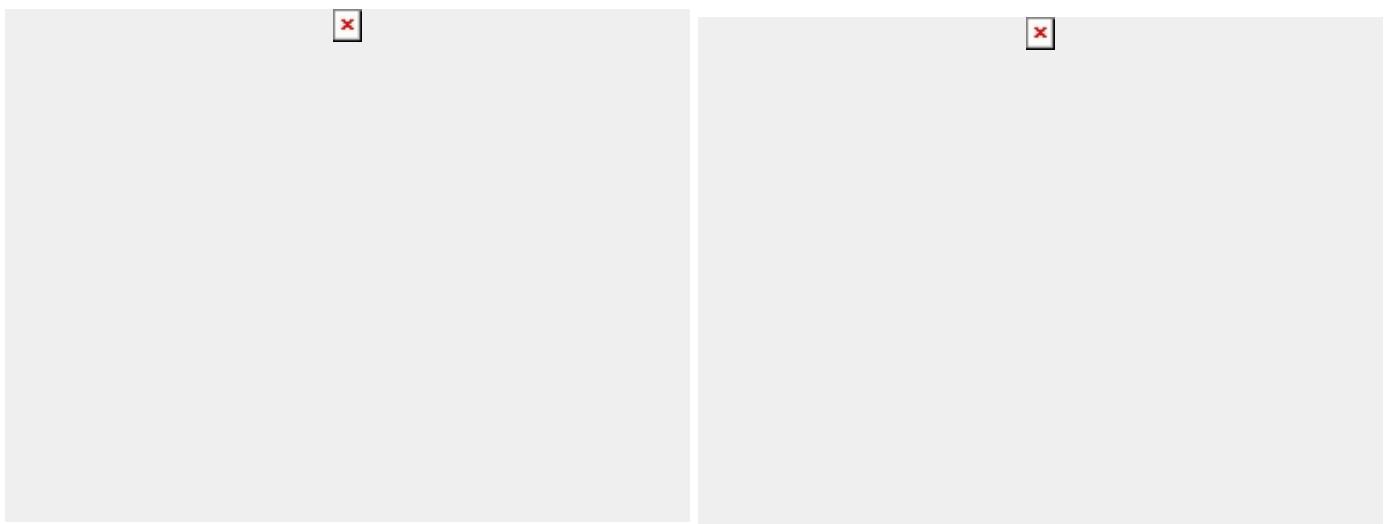
возможна ипотека, лифт

Описание

Правоустанавливающие документы:

Наследство по закону, более 3 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений и ограничений. Студия в ЖК Саяны-Парк с панорамным видом на национальный парк Лосинный Остров.

Презентабельный холл, охрана и
безопасность комплекса, закрытые входы на
этажи, пассажирский и грузопассажирские
лифты, проведен капитальный ремонт дома
Студия в данном ЖК является выгодной
инвестицией, с перспективой роста цены
недвижимости по некоторым факторам -
предсказуемый рост цены в связи с ростом
увеличения спроса на недвижимость -
строительство и открытие станций метро
МГСУ и Ярославская - близость Университета
МГСУ регулярный спрос на аренду
апартаментов Студия площадью 17,7
кв.м. полностью укомплектована мебелью и
техникой и готова для сдачи в аренду.
Транспортная доступность: ЖК находится в
15 мин транспортом до метро Бабушкинская,
рядом находятся остановки автобусов в
разные районы города. Инфраструктура:
Район удобный для комфорtnого
проживания, рядом большой супермаркет
Лента и МФЦ Мои документы, кафе,
национальный парк для неспешных прогулок



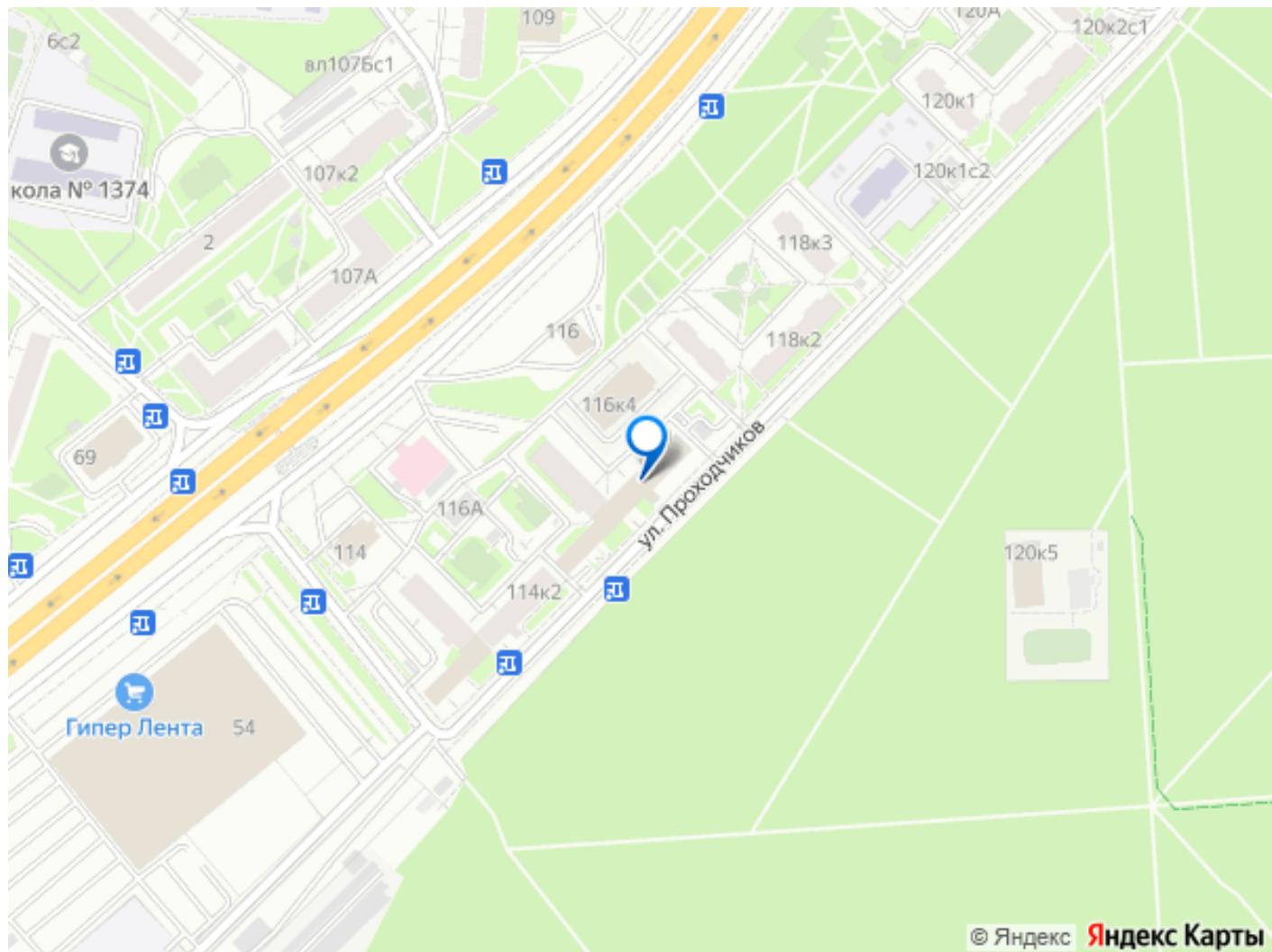
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России