

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:32

Обновлено: 04.12.2025 в 21:48

**Москва, Ярославское шоссе, 116К2**

**5 300 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 116К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Правоустанавливающие документы:

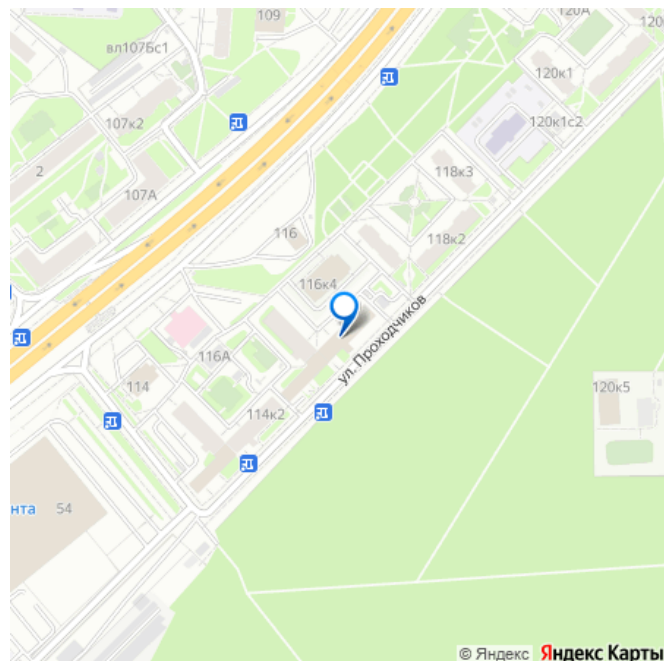
Наследство по закону, более 3 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений и ограничений. Студия в ЖК Саяны-Парк с панорамным видом на национальный парк Лосиный Остров.

<https://move.ru/objects/9286678679>

**Аида Аюпова, Новая Высота**

**79802817609**

для заметок



Презентабельный холл, охрана и безопасность комплекса, закрытые входы на этажи, пассажирский и грузопассажирские лифты, проведен капитальный ремонт дома

Студия в данном ЖК является выгодной инвестицией, с перспективой роста цены недвижимости по нескольким факторам - предсказуемый рост цены в связи с ростом увеличения спроса на недвижимость - строительство и открытие станций метро МГСУ и Ярославская - близость Университета МГСУ регулярный спрос на аренду апартаментов

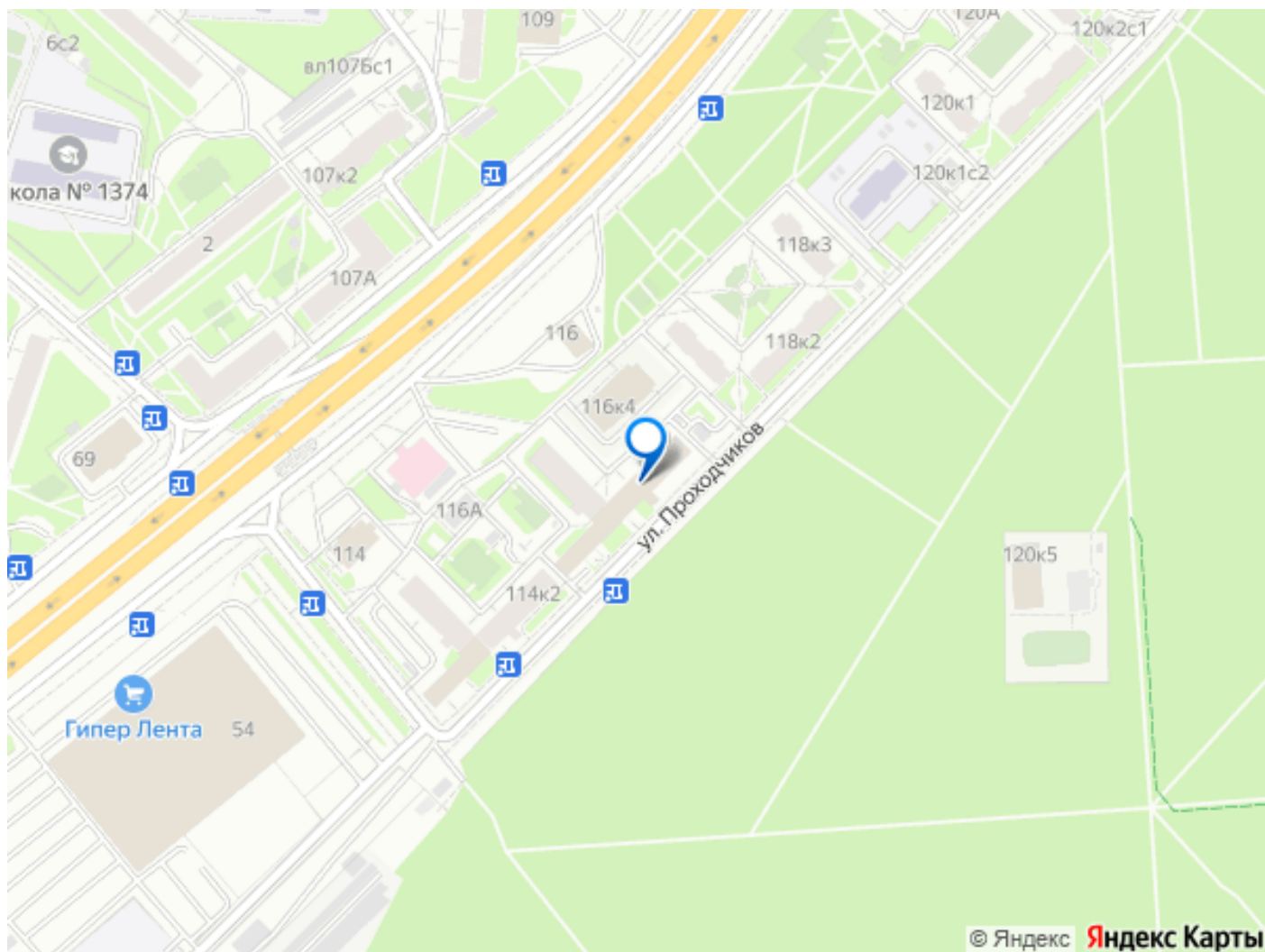
Студия площадью 17,7 кв.м. полностью укомплектована мебелью и техникой и готова для сдачи в аренду.

Транспортная доступность: ЖК находится в 15 мин транспортом до метро Бабушкинская, рядом находятся остановки автобусов в разные районы города.

Инфраструктура: Район удобный для комфортного проживания, рядом большой супермаркет Лента и МФЦ Мои документы, кафе, национальный парк для неспешных прогулок







Move.ru - вся недвижимость России