

**F5 CAPITAL, F5 CAPITAL**  
**79367010238**

🕒 Создано: 21.11.2025 в 10:02  
Обновлено: 27.01.2026 в 11:22

**Москва, 1-я Фрунзенская улица, 6**

**8 500 000 ₽**

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

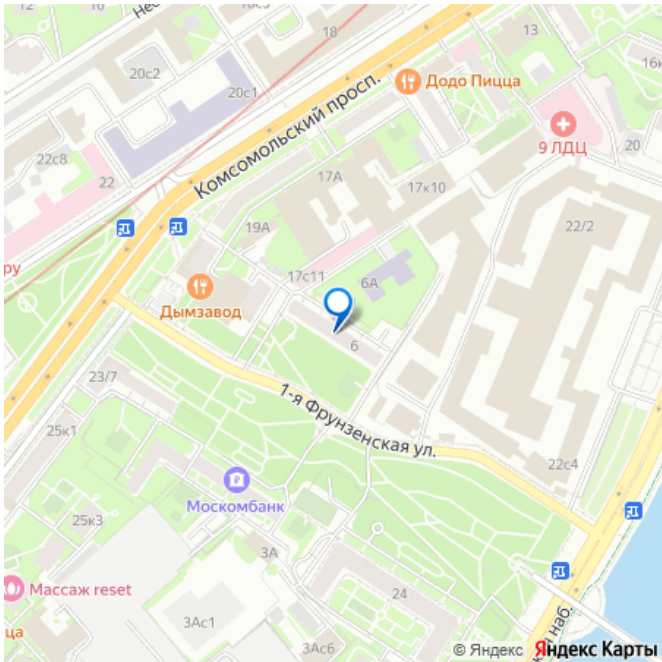
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

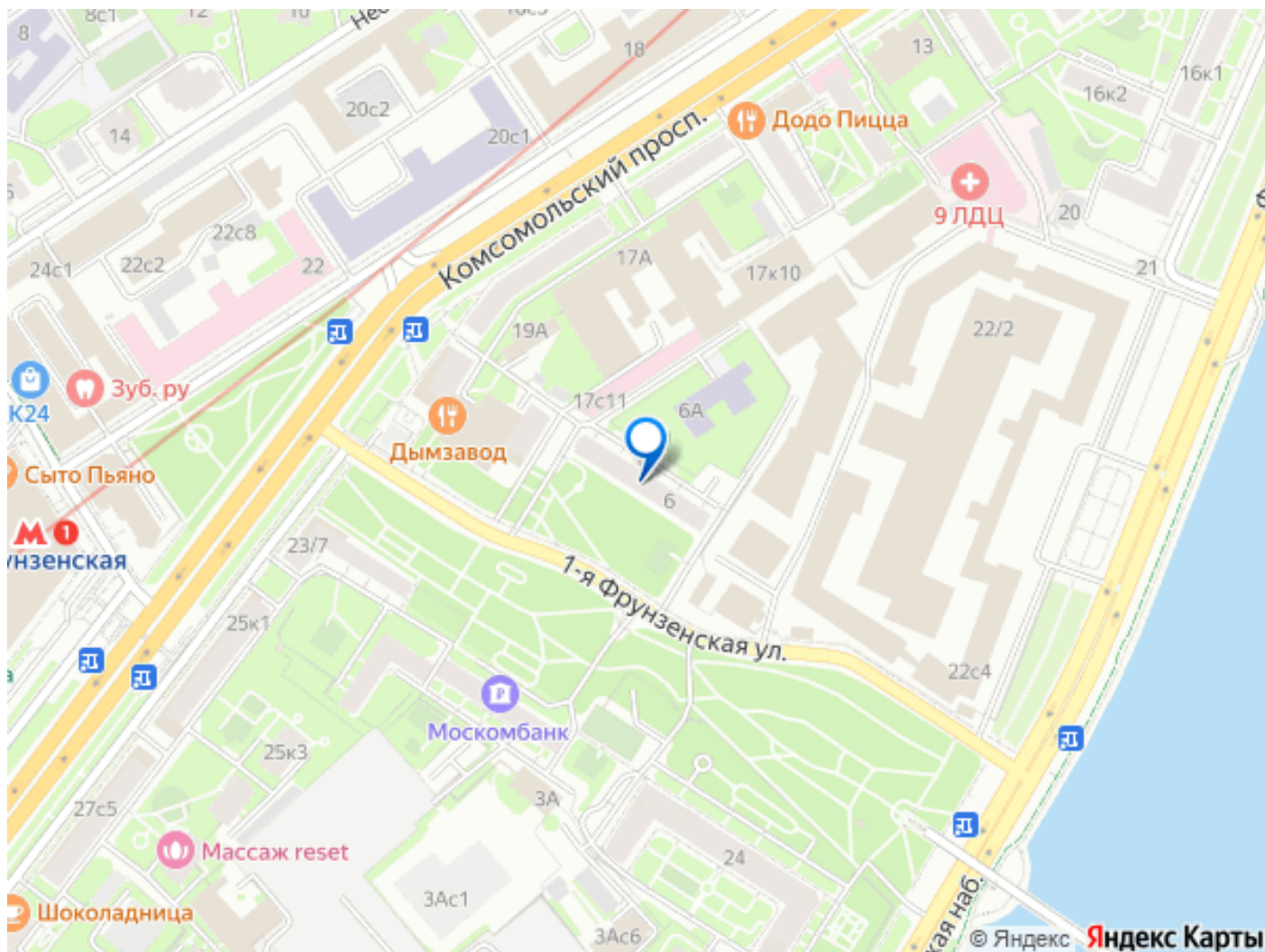
для заметок



## Описание

Привлекательное предложение в престижном районе Москвы ЦАО-Хамовниках! Предлагаем приобрести студию по адресу: 1-Фрунзенская, д. 6. - Объект расположен в кирпичном 10-ти этажном доме. - Общая площадь: 18 м². - Апартаменты продаются с готовым ремонтом. - Установлена новая сантехника. Идеальная локация и инфраструктура: • Метро «Фрунзенская» - всего 6 мин. пешком! • Метро «Парк культуры» - 12 мин. пешком • Супермаркеты, кафе, рестораны. • В нескольких минутах расположены: Парк Горького, Фрунзенская набережная Москвы-реки, парк Усадьбы Трубецких, Нескучный сад • Вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, спортивные площадки, торговые центры. ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ И ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! • Возможно приобретение как готового арендного бизнеса с месячной арендой 80-90 т. р. • Если вы готовы отдать свои апартаменты в управление, можете сразу заключить договор аренды с Управляющей компанией. Получайте стабильный доход! ВАЖНО: • ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ. • Перепланировка узаконена, мокрые точки отражены и получено акты. • Отдельный кадастровый номер. • Свободная продажа. • Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Не упустите выгодное предложение в одном из лучших районов столицы! Отличный вариант для инвестиции и старта арендного бизнеса! Пишите/звоните сейчас, уважаемый покупатель и коллега!





Move.ru - вся недвижимость России