

Александр Устинов, Частный маклер
79230781759

Создано: 22.11.2025 в 14:05
Обновлено: 13.12.2025 в 17:10

Москва, улица Казакова, 8С2

8 500 000 ₽

Москва, улица Казакова, 8С2

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

улица Казакова

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

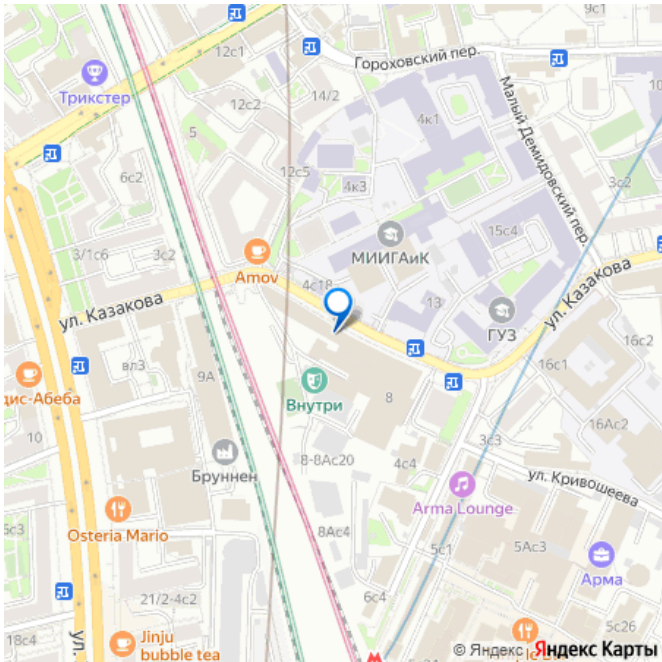
18 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 13 кв. м (по полу) + 5 кв. м. спальное место на втором уровне (в итоге 18 кв.м.), в кирпичном доме на 5 мансардном этаже. Апартаменты находятся в районе станции метро «Курская», всего в 5 минутах пешком.

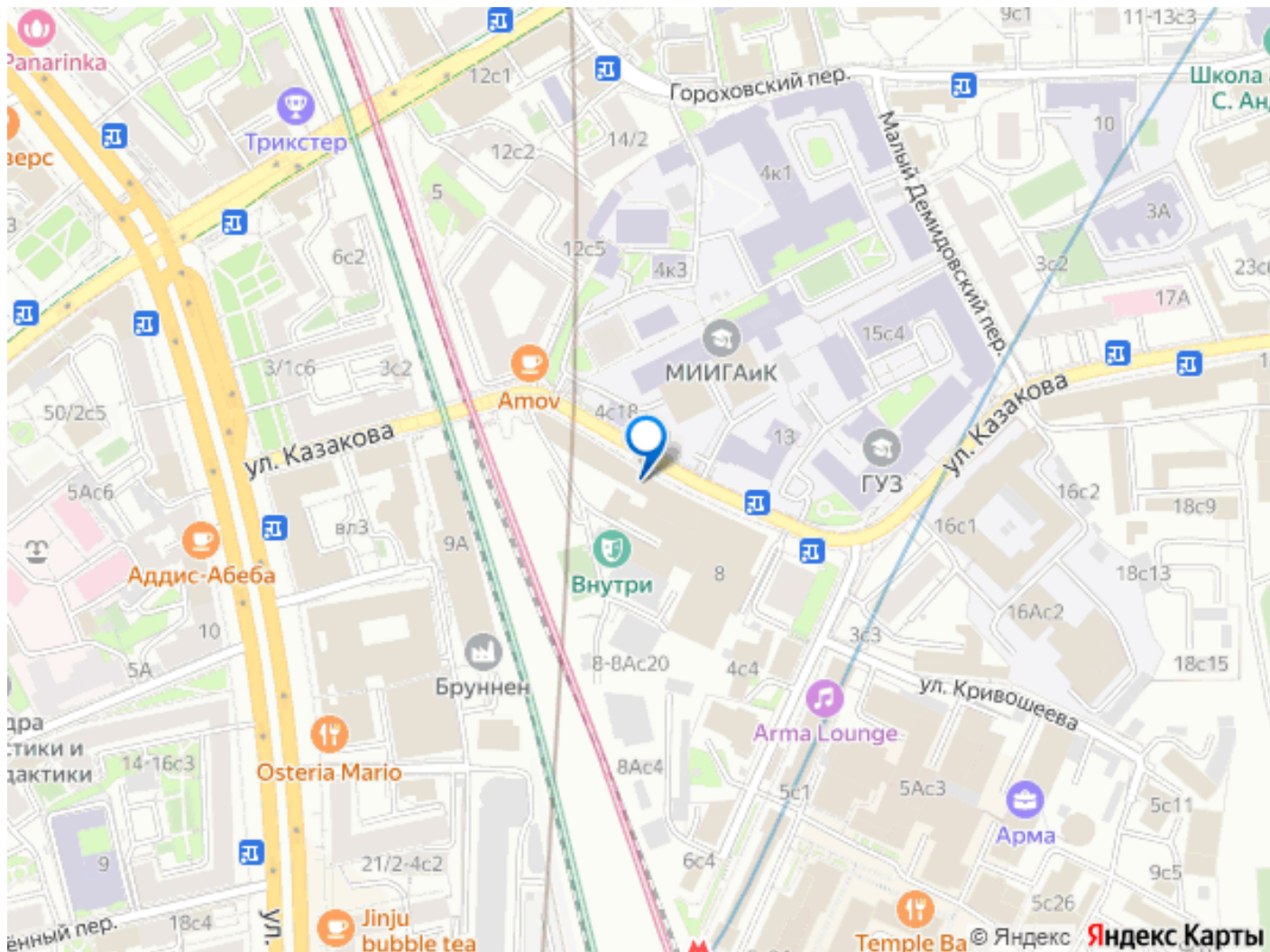
Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение в центре города. В квартире сделан качественный ремонт, что создает атмосферу уюта и стиля.

Пространство студии грамотно организовано, спальное место находится на втором этаже, что даёт дополнительно к площади по полу ещё 5 кв. м., а окна выходят на улицу, наполняя помещение естественным светом.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего удобства. Вся мебель, техника, посуда, постельные принадлежности, осветительные приборы остаются покупателю. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом.

Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В настоящее время апартаменты используются под посуточную аренду (заключен договор с управляющей компанией). По факту вы приобретаете готовый бизнес. При долгосрочной аренде доход в районе 70-75 т. р. При посуточной аренде доход в районе 120 т.р. Полная стоимость в договоре. Звоните, покажу оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России