

Создано: 27.11.2025 в 10:55

Обновлено: 27.11.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9286929905>

**Собственник**

**79339362041**

**Москва, улица Короленко, 5А**

**6 100 000 ₽**

Москва, улица Короленко, 5А

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Короленко](#)



**Квартира**

Количество комнат

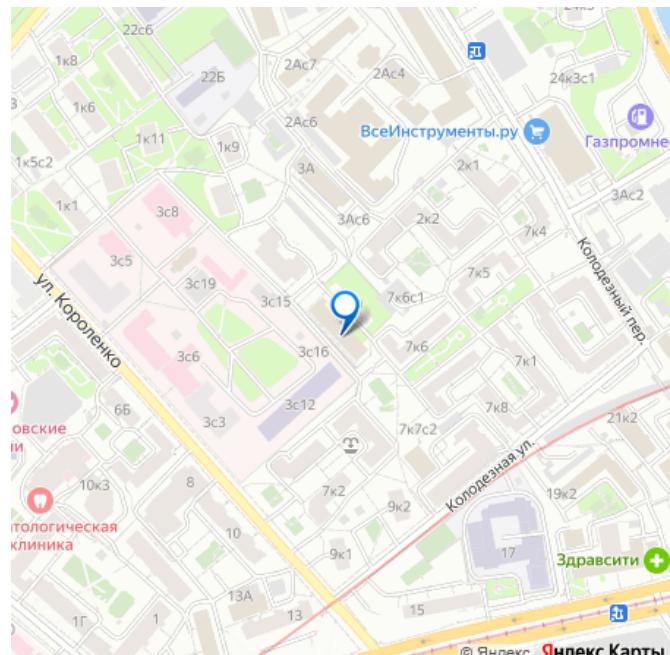
1

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

Дом расположен на улице Короленко, 5А — в окружении исторических фасадов и зеленых дворов старой Москвы. Идеальный вариант для выгодных инвестиций с гарантированной

стабильной доходностью. Компактная площадь, отличное состояние помещения и популярная локация обеспечивают высокий спрос со стороны арендаторов. Идеально подойдёт для кабинета, стильной студии, компактного размещения либо выгодной инвестиции с гарантированным стабильным доходом от аренды. Помещение в отличном состоянии — можно использовать сразу, без дополнительных вложений. Территория дома закрыта и охраняется, въезд только для жителей и гостей. Есть личная парковка, что особенно ценно для центра Москвы. Двор утопает в зелени, всегда чистый и ухоженный, с ощущением спокойствия и безопасности. Всего в нескольких минутах-парк Сокольники, зелёные прогулочные зоны и лучшие спортивные маршруты района. В шаговой доступности- вся инфраструктура для жизни: супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, школы, частные детские сады и медицинские центры. Благодаря продуманной транспортной развязке вы легко доберётесь как до центра, так и до ТТК или Садового кольца. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



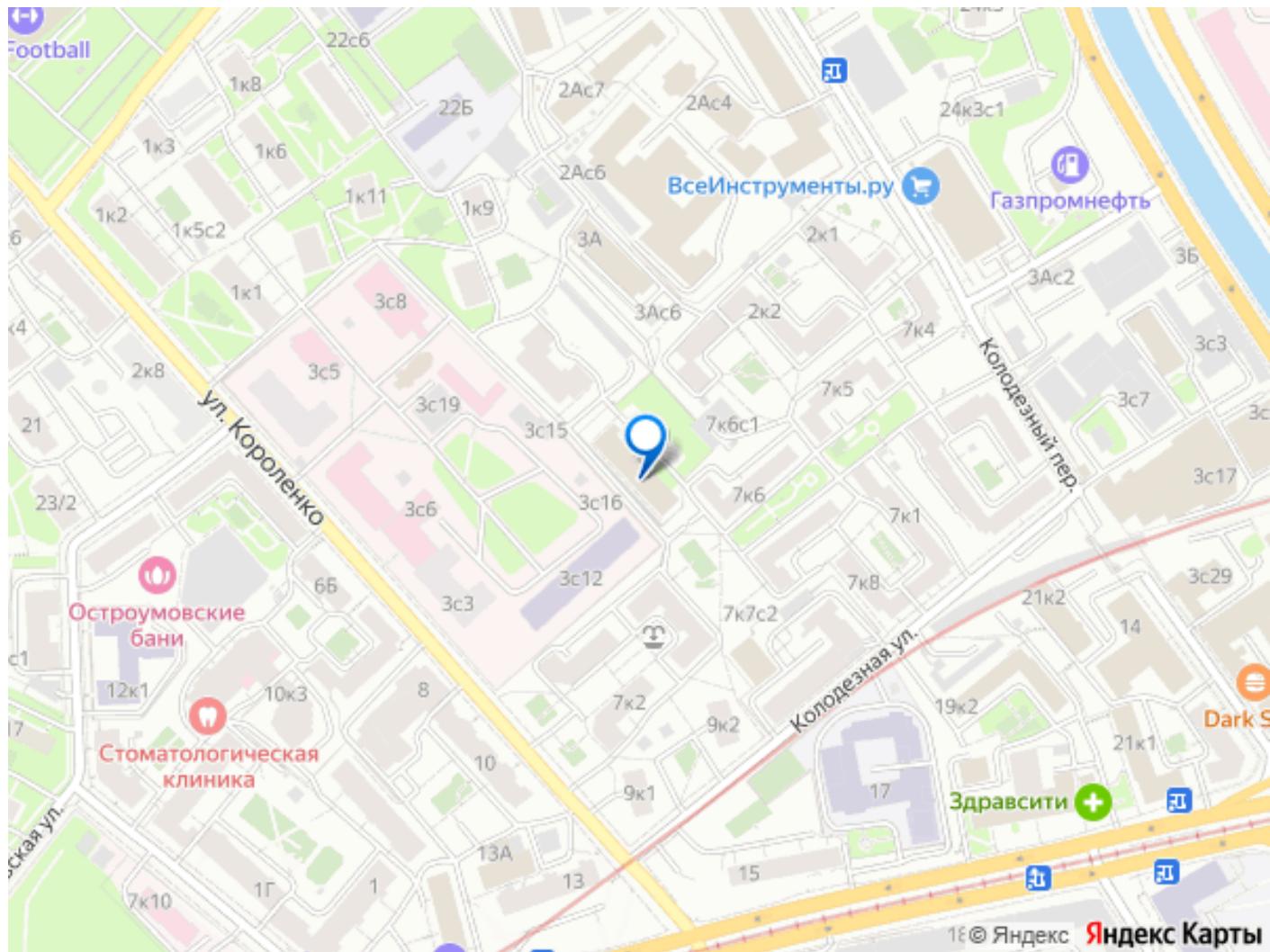
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России