

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:55

Обновлено: 27.11.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9286929905>

Собственник

79339362041

Москва, улица Короленко, 5А

6 100 000 ₽

Москва, улица Короленко, 5А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Короленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

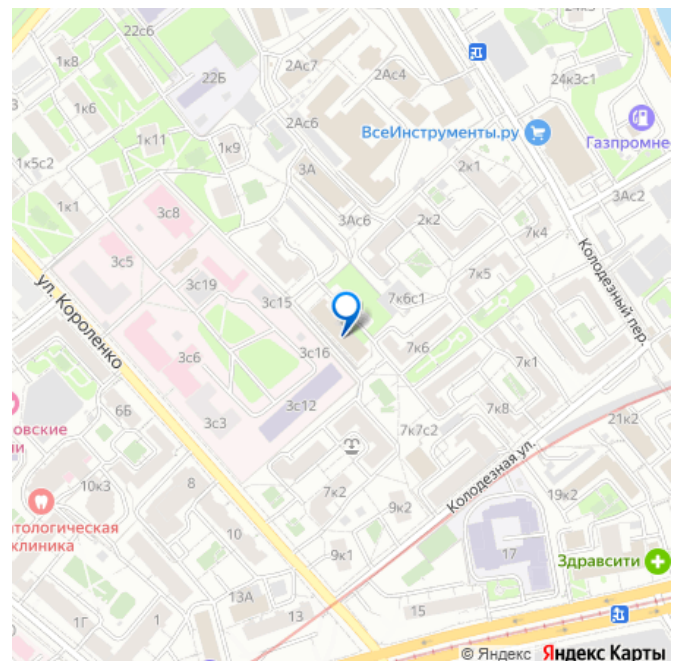
да

возможна ипотека

Описание

Дом расположен на улице Короленко, 5А — в окружении исторических фасадов и зеленых дворов старой Москвы. Идеальный вариант для выгодных инвестиций с гарантированной

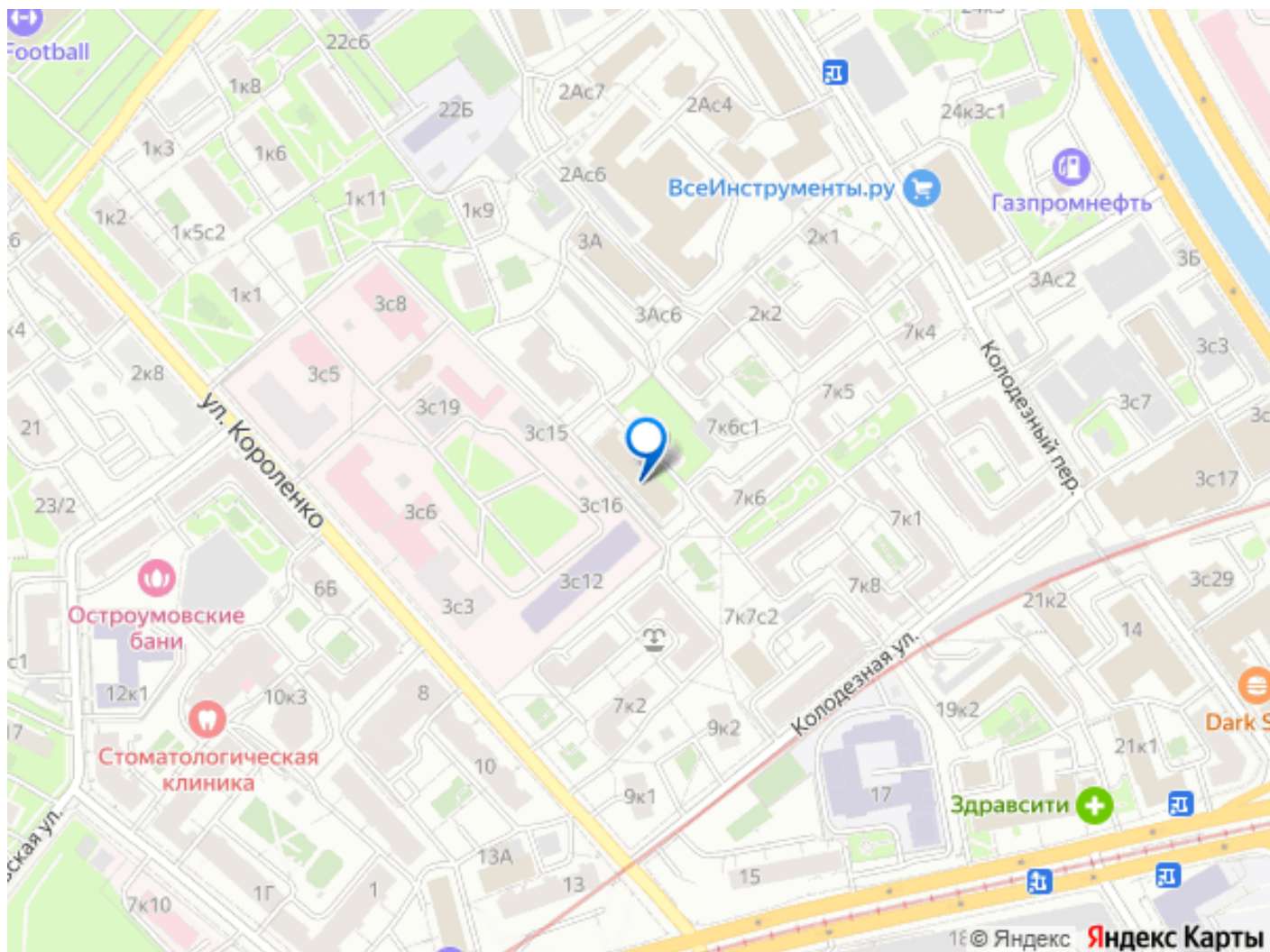
для заметок



стабильной доходностью. Компактная площадь, отличное состояние помещения и популярная локация обеспечивают высокий спрос со стороны арендаторов. Идеально подойдёт для кабинета, стильной студии, компактного размещения либо выгодной инвестиции с гарантированным стабильным доходом от аренды. Помещение в отличном состоянии — можно использовать сразу, без дополнительных вложений. Территория дома закрыта и охраняется, въезд только для жителей и гостей. Есть личная парковка, что особенно ценно для центра Москвы. Двор утопает в зелени, всегда чистый и ухоженный, с ощущением спокойствия и безопасности. Всего в нескольких минутах- парк Сокольники, зелёные прогулочные зоны и лучшие спортивные маршруты района. В шаговой доступности- вся инфраструктура для жизни: супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, школы, частные детские сады и медицинские центры. Благодаря продуманной транспортной развязке вы легко доберётесь как до центра, так и до ТТК или Садового кольца. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России