

Создано: 01.12.2025 в 19:27

Обновлено: 01.12.2025 в 19:48

<https://move.ru/objects/9287058732>

Вероника Плеханова, Частный маклер

79230791921

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

8 900 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

18 м²

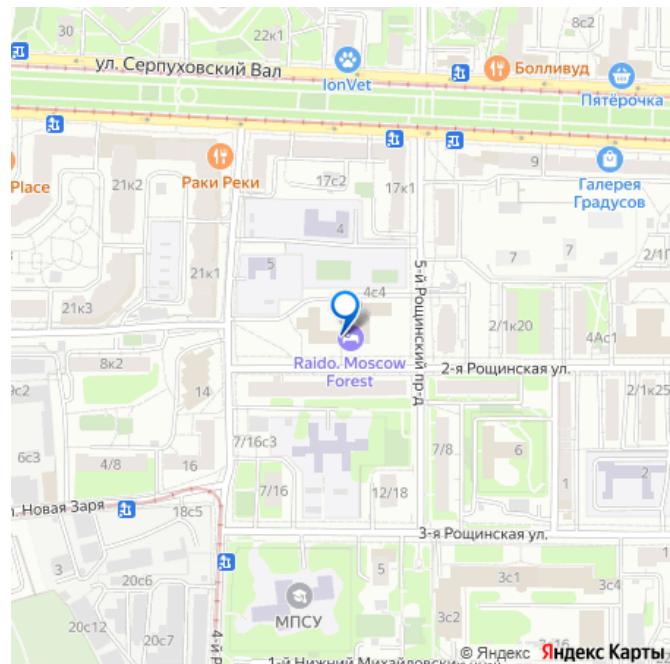
Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты практически в

центре Москвы. 8 минут от метро Тульская.
15 минут до метро Шаболовская. Площадь по
первому этажу 14,9 кв.м, 3 кв.м - антресоль (в
в полный рост там встать невозможно). Лофт
полностью укомплектован для сдачи в
аренду (ставка - 65000 руб в мес). Есть
кондиционер, стиральная машинка,
противопожарные датчики, холодильник. Вся
мебель остается. В апартаментах тихо - нет
шума с улицы. Один взрослый собственник.
Прямая продажа. Есть обременение в виде
ипотеки в силу закона в Сбербанке - около 3
млн руб, - гасится одновременно с переходом
права собственности.



