

Создано: 12.12.2025 в 14:48

Обновлено: 27.12.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9287446402>

Юрий Бурунжи, Монолит Столица

79682405133

Москва, Ленинский проспект, 158

9 350 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

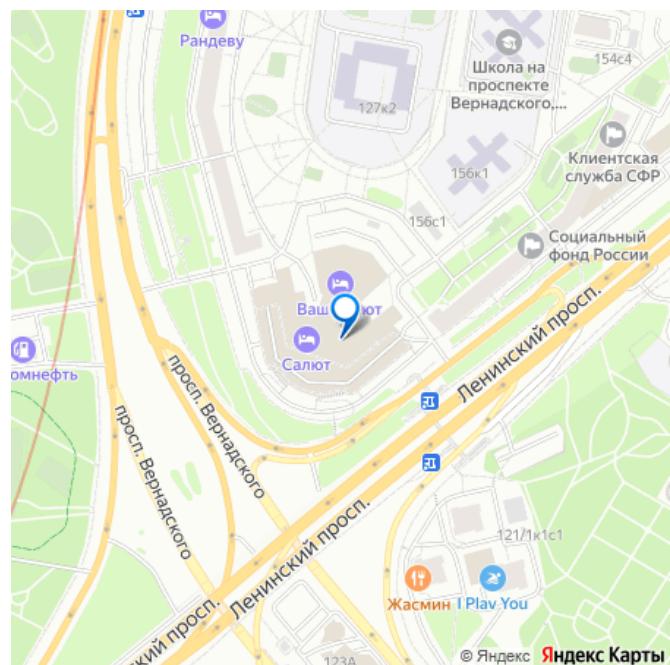
8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18 м²



Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартаменты студия 18 м² с дизайнерским ремонтом: готовый арендный бизнес

Доходность: 75 000 руб. в месяц чистыми. Тип сделки: свободная (прямая) продажа.

Ключевые преимущества Дизайнерский ремонт: современное оформление, качественные материалы, продуманная планировка. Полная комплектация: вся необходимая мебель и техника уже в наличии — ничего дополнительного закупать не нужно. Пассивный доход: стабильный заработка 75 000 руб. в месяц после вычета всех расходов. Управление «под ключ»: апартаменты переданы в управление профессиональнойправляющей компании — вам не нужно заниматься поиском арендаторов и решением бытовых вопросов.

Выгодная локация: 15 минут пешком до станции метро «ЮгоЗападная» и 17 минут до станции «Тропарёво». Юридическая часть - Один взрослый собственник. - Без долгов, обременений и тд. - К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! Арт. 127748392

☒

☒

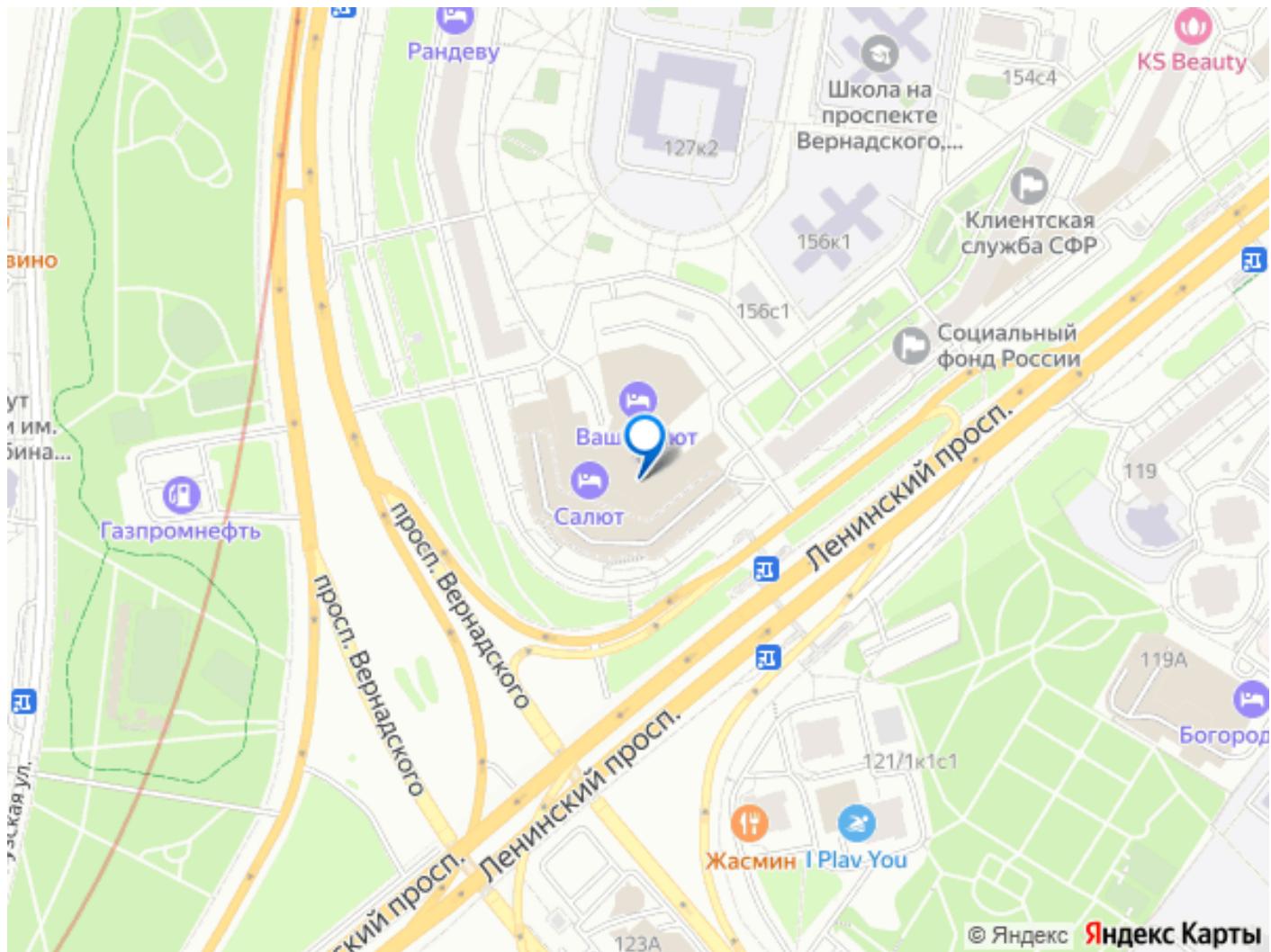
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России