

Создано: 06.01.2026 в 09:37

Обновлено: 08.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287832225>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985286

8127

Москва, Рязанский проспект, 4

7 000 000 ₽

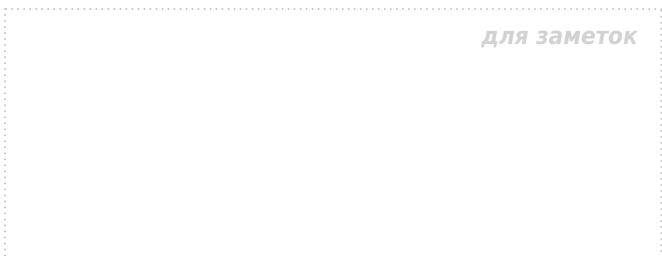
Москва, Рязанский проспект, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

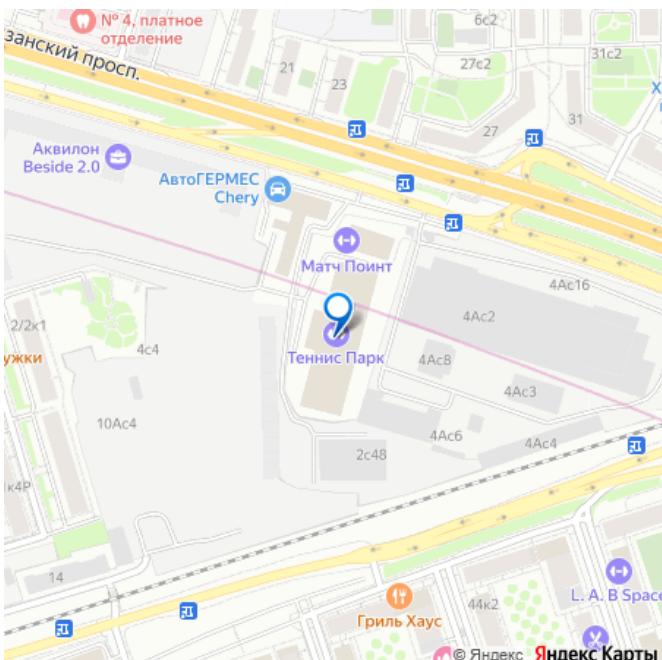
5 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

10/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

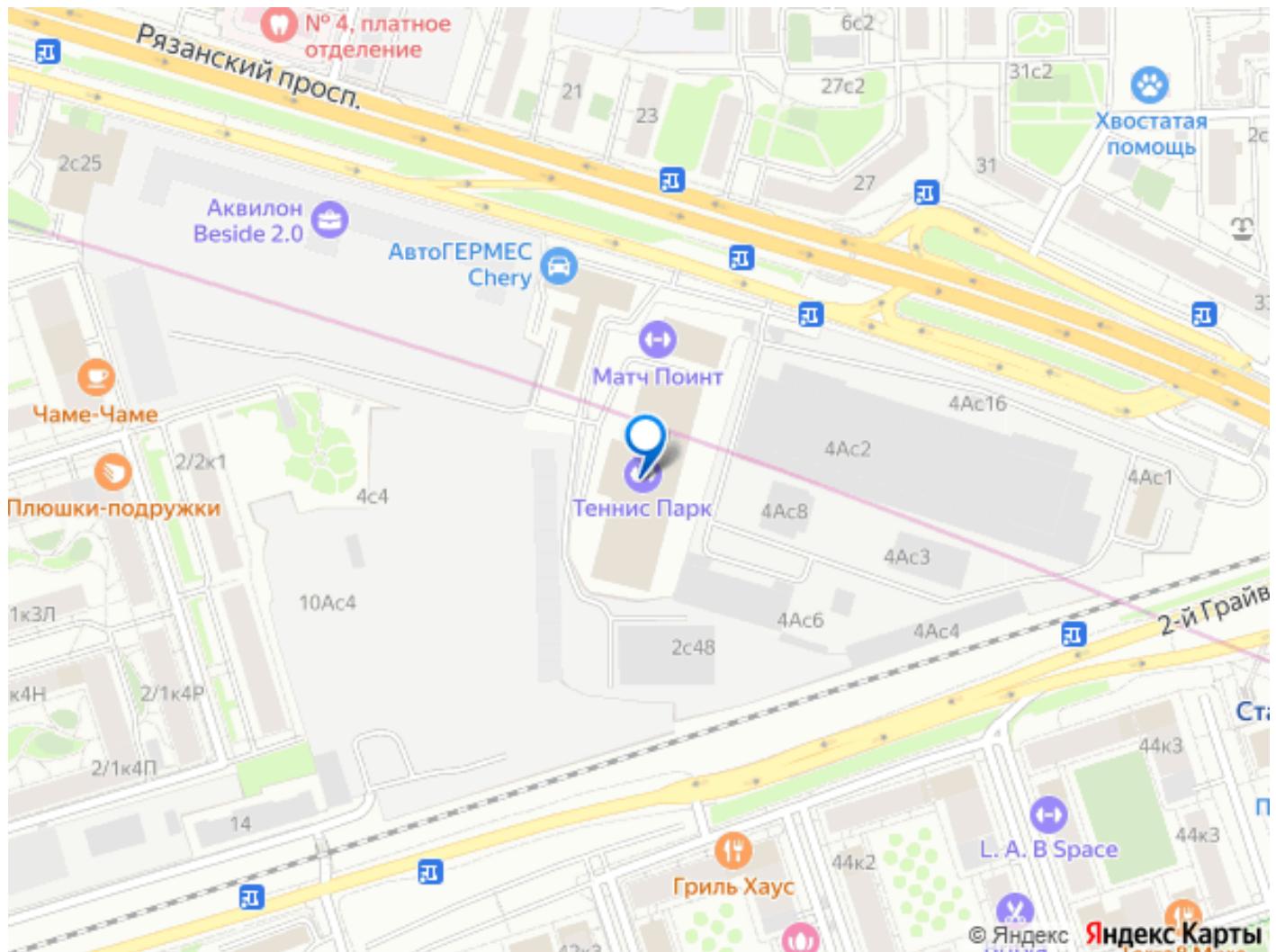
ДОМ: Жилой комплекс NICE LOFT — современный монолитно-кирпичный дом 2025 года постройки, 24 этажа. Дом оснащён 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами, предусмотрен консьерж, а также подземная парковка. Территория двора — закрытая, благоустроенная: есть спортивная площадка, зоны отдыха и озеленение. Безопасность и комфорт обеспечены круглосуточно.

АПАРТАМЕНТЫ: Продаётся светлая и просторная студия площадью 18 м² на 10 этаже. Жилая зона — 10 м², кухонная зона — 5 м², высота потолков — 2,7 м Совмещённый санузел, большие панорамные окна, выход во двор — тихо и уютно Требуется ремонт — идеальный шанс создать жильё своей мечты с нуля перепланировок нет. Возможна временная регистрация. Идеально подойдёт для молодых специалистов, инвесторов или как первое жильё в столице.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК расположен в престижном районе Нижегородский (ЮВАО), в шаговой доступности от станций метро: Калитники — 10 мин пешком Новохолмская — 19 мин пешком Волгоградский проспект — 23 мин пешком В пешей доступности — магазины, аптеки, кафе, школы и парки.

Удобная транспортная доступность: за 25-30 минут на авто — до центра Москвы и Москва-Сити. **ДОКУМЕНТЫ:** Договор переуступки прав 2023 года, 1 собственник, свободная продажа, возможна ипотека. Полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку, оперативные показы.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**