

Создано: 13.01.2026 в 22:24

Обновлено: 15.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287977601>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985104

1661

Москва, Автомобильный проезд, 4

7 000 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

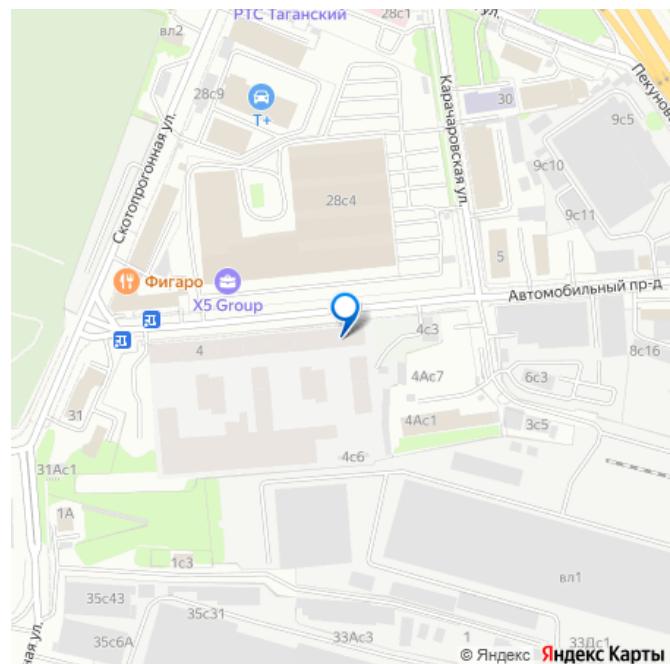
5 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

10/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты : расположены в современном бизнес-классе NICE LOFT, корпус 7, на Автомобильном проезде, 4. Монолитный 22-этажный комплекс, сдан во II квартале 2025 года. Дом оснащён 3 пассажирскими лифтами, предусмотрена подземная парковка. Территория — закрытая, охраняемая, с детской и спортивной площадками, зонами отдыха и благоустроенной прогулочной зоной.

АПАРТАМЕНТЫ: Продаётся светлая студия площадью 17,5 м² на 6 этаже (из 22). Высота потолков — 3,2 м, что создаёт ощущение простора даже в компактном формате. Окна — панорамные, выходят на улицу, обеспечивая отличное естественное освещение. Санузел — совмещённый.

Отделка — предчистовая, что позволяет реализовать собственный дизайн-проект.

Стоимость ремонта под ключ — от 384 000 ?.

Идеальный вариант для первого жилья, инвестиций или комфортного мини-пространства в центре Москвы.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК расположен в динамично развивающемся районе Нижегородский ЮВАО. В шаговой доступности: станция МЦД Калитники — 6 -10 минут пешком, Волгоградский проспект — 16-20 минут, Новоохловская — 21-30 минут. В 10 минутах ходьбы — ТРЦ Три-D, рядом — магазины Магнит, Пятёрочка. До Садового кольца — всего 6 минут на автомобиле. Рядом проходят ключевые транспортные артерии: ТТК, Волгоградский проспект,

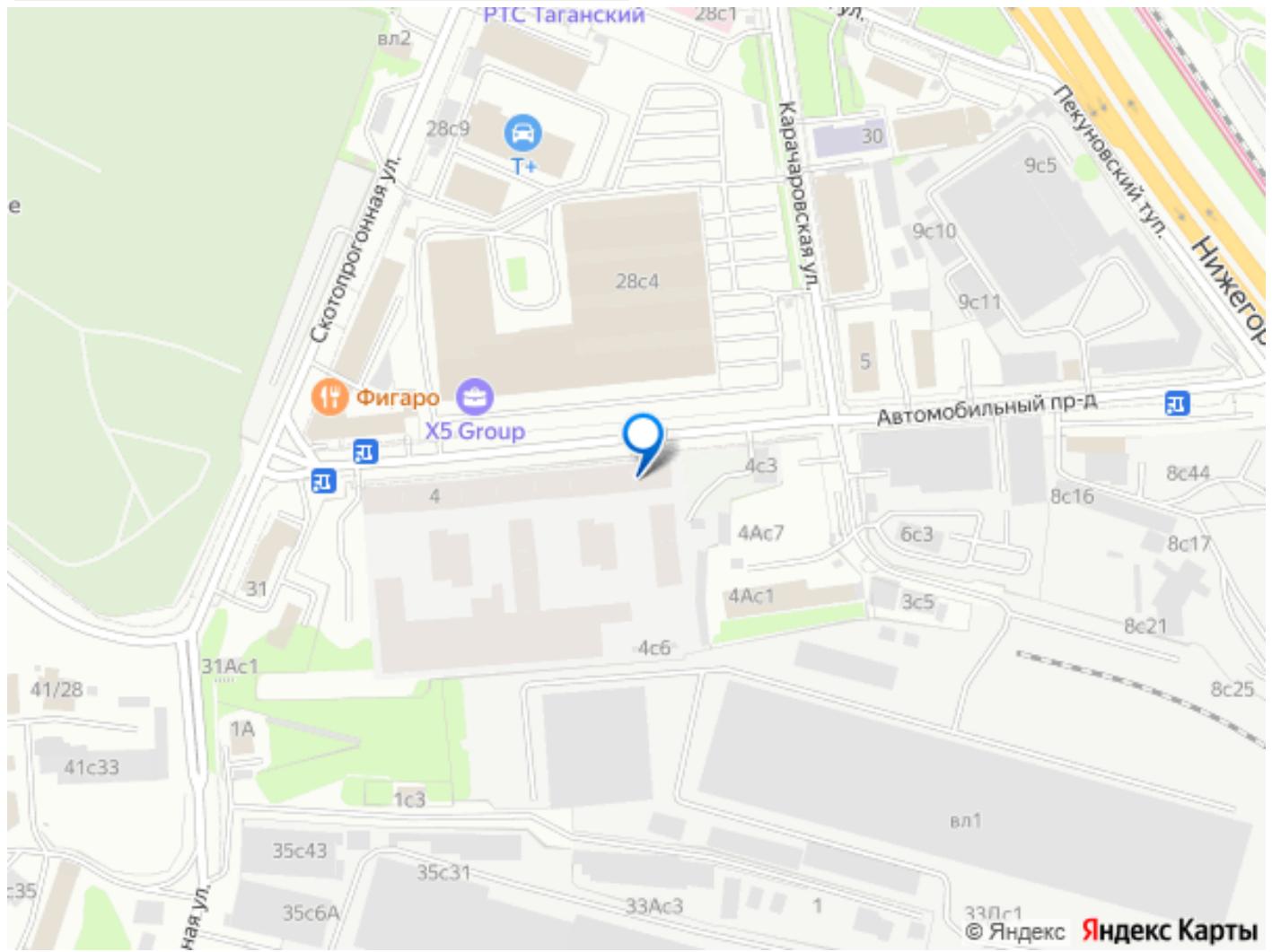
Нижегородская улица. Школы, детские сады
и поликлиники — в радиусе 1 км.

ДОКУМЕНТЫ: Сделка оформляется по
договору переуступки прав требования.

Возможна ипотека (многие банки одобряют
покупку апартаментов в данном ЖК).

Быстрый выход на сделку, юридическая
чистота подтверждена.





Move.ru - вся недвижимость России