

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:14

**Павел Носов, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 100 000 ₺**

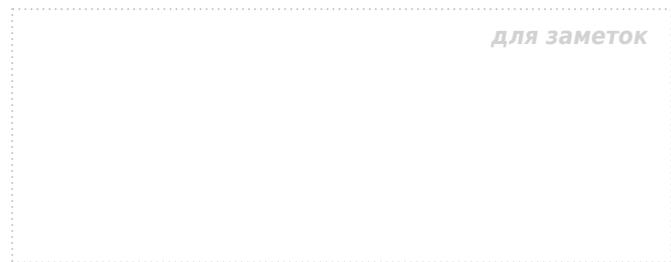
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

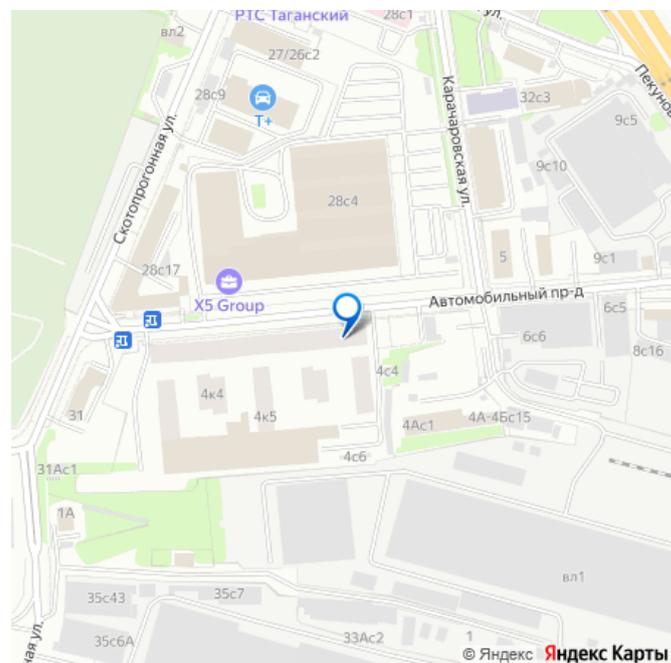
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129341922 Идеальный старт в Москве!  
Апартаменты-студия 18,5 м? - ликвидная инвестиция у метро в LOFT-комплексе с арендным потенциалом. Сопровождение и безопасная сделка от агентства. Это не просто студия 18,5 м? — это ваш личный хаб: Формат для победителей: Апартаменты в клубном ЖК «NICE LOFT» — это современная и законная альтернатива квартире с собственной развитой инфраструктурой. Идеально для молодежи, студентов, предпринимателей и как стартовая инвестиция. 100% чистая сделка: один взрослый собственник. Никто не прописан. Ключи на руках. Дом сдан. Этаж мечты: 5 этаж из 21 — оптимальная высота: много света, отличный вид и комфортный подъем. Локация уровня «все включено»: Район Нижегородский — это новый центр притяжения. Вся Москва у вас под рукой. Инфраструктура за порогом: Район бурно развивается. Рядом ТЦ «Светофор», «Город-XXI век», кафе, кофейни, фитнес-клубы. Динамичная атмосфера для активной жизни. Кому это идеально подойдет: Молодому специалисту, который устал снимать и хочет

свое у метро. Инвестору, ищущему ликвидный объект для сдачи в аренду (спрос здесь огромен!). Студенту престижного вуза (логистика до центра и МГУ им. Ломоносова отличная). Тому, кто ценит время и не хочет ждать сдачи новостройки и делать ремонт. Важный момент: Это апартаменты. Цена — это стоимость готового решения «под ключ. Рыночная стоимость апартаментов в этом ЖК только растет. Доступна ипотека от ведущих банков с выгодными ставками. Не упустите шанс сделать покупку. Это один из самых доступных вариантов войти в рынок недвижимости Москвы в современном комплексе у метро. Готов показать в удобное время. Звоните, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр! Ваша безопасная инвестиция в московскую жизнь — наша профессиональная задача.



