

Создано: 07.02.2026 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9289398778>

Агент

**79857426936**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 2**

**6 800 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

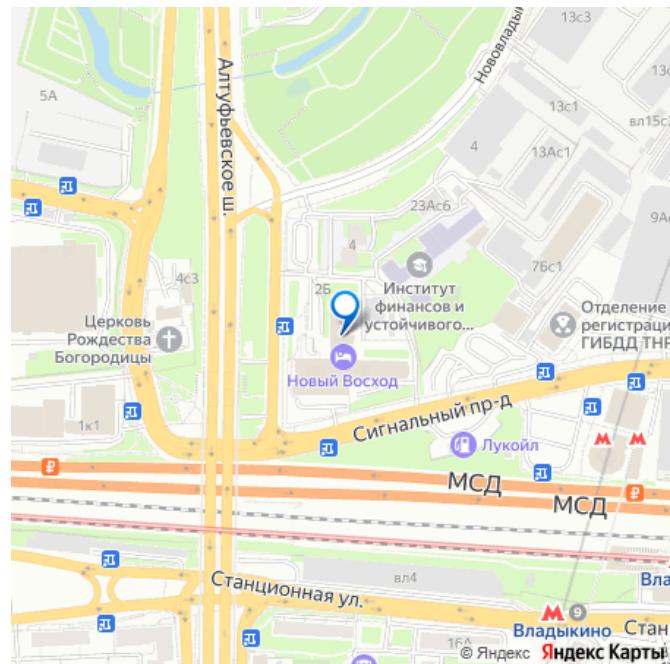
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Студия с дизайнерским ремонтом в 3 мин. от метро Владыкино! Готовый арендный бизнес.

**ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ** • 3 минуты пешком до ст. метро и МЦК Владыкино — идеальная доступность. • Экология: В непосредственной близости Ботанический сад (5 мин. пешком), в 15 минутах — ВДНХ. • Район: Один из самых зеленых и комфортных районов Москвы с развитой инфраструктурой. **ОБ ОБЪЕКТЕ** •

Состояние: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой — формат заезжай и живи.

• Характеристики: 16-этажный современный комплекс, высота потолков 2.8 м, в здании установлено 6 лифтов. • Парковка: Рядом с корпусом всегда есть свободные места на парковке. **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ** •

Готовый бизнес: Вы получаете пассивный доход с первого дня после покупки. •

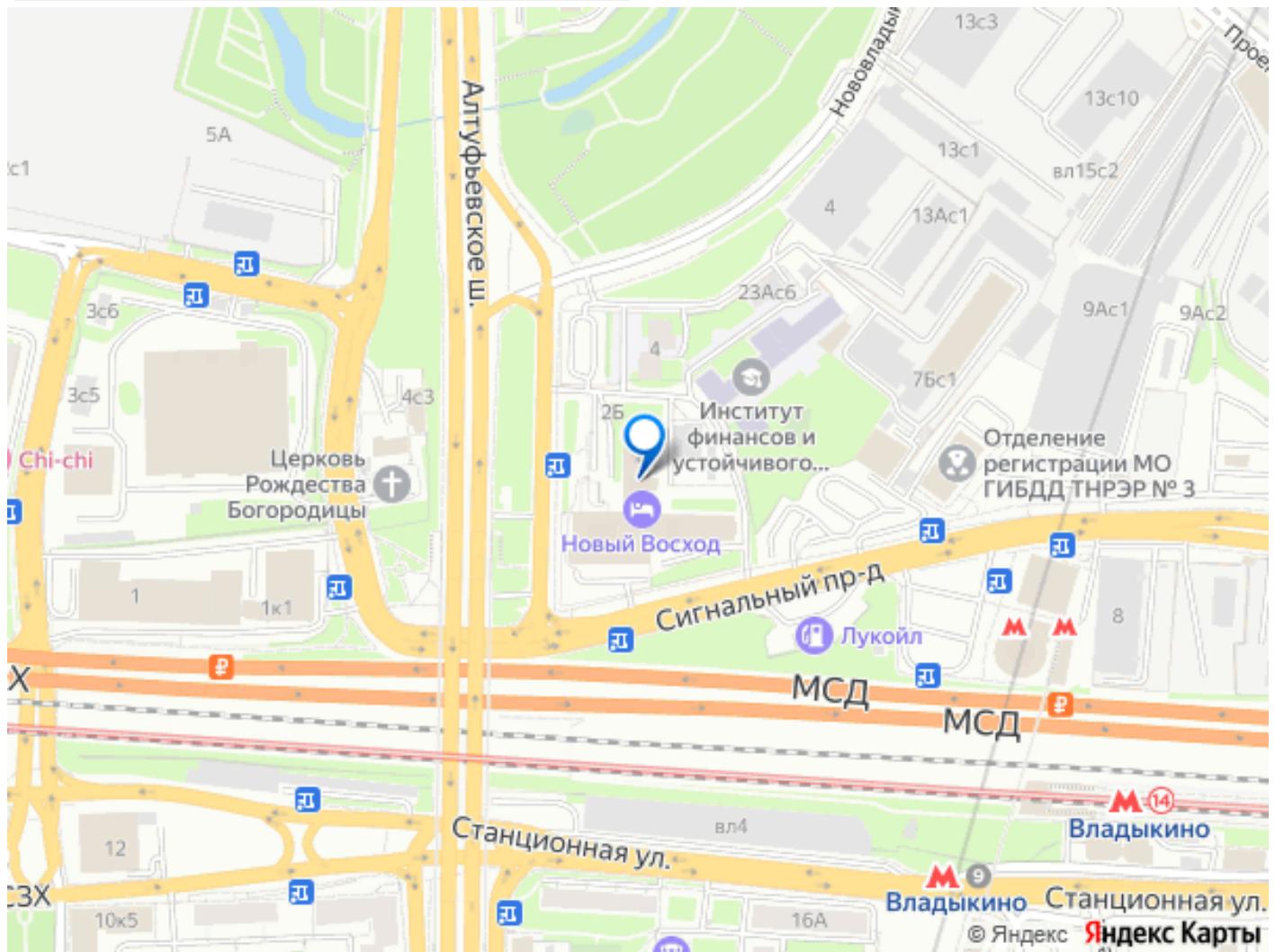
Ликвидность: Благодаря близости к метро и парковым зонам, объект всегда будет востребован как для аренды, так и для последующей перепродажи.

**ИНФРАСТРУКТУРА** • В шаговой доступности всё необходимое для жизни: супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, уютные кафе и рестораны. • Сочетание развитой городской среды и тишины парковых зон.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ** • Прямая продажа. • Полная готовность документов к сделке. • Апартаменты с арендатором

(договор переходит новому собственнику по желанию).





Move.ru - вся недвижимость России