

🕒 Создано: 07.02.2026 в 16:51

Обновлено: 08.02.2026 в 17:34

Агент

79857426936

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

6 800 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

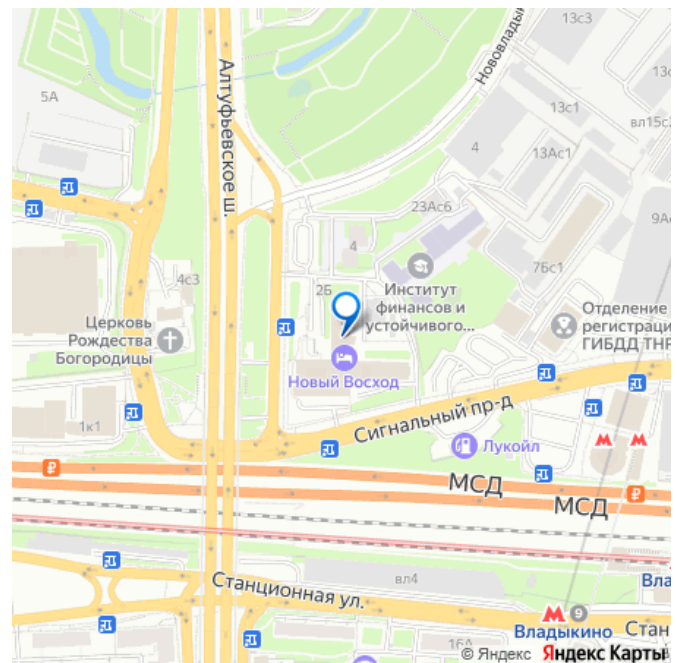
3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

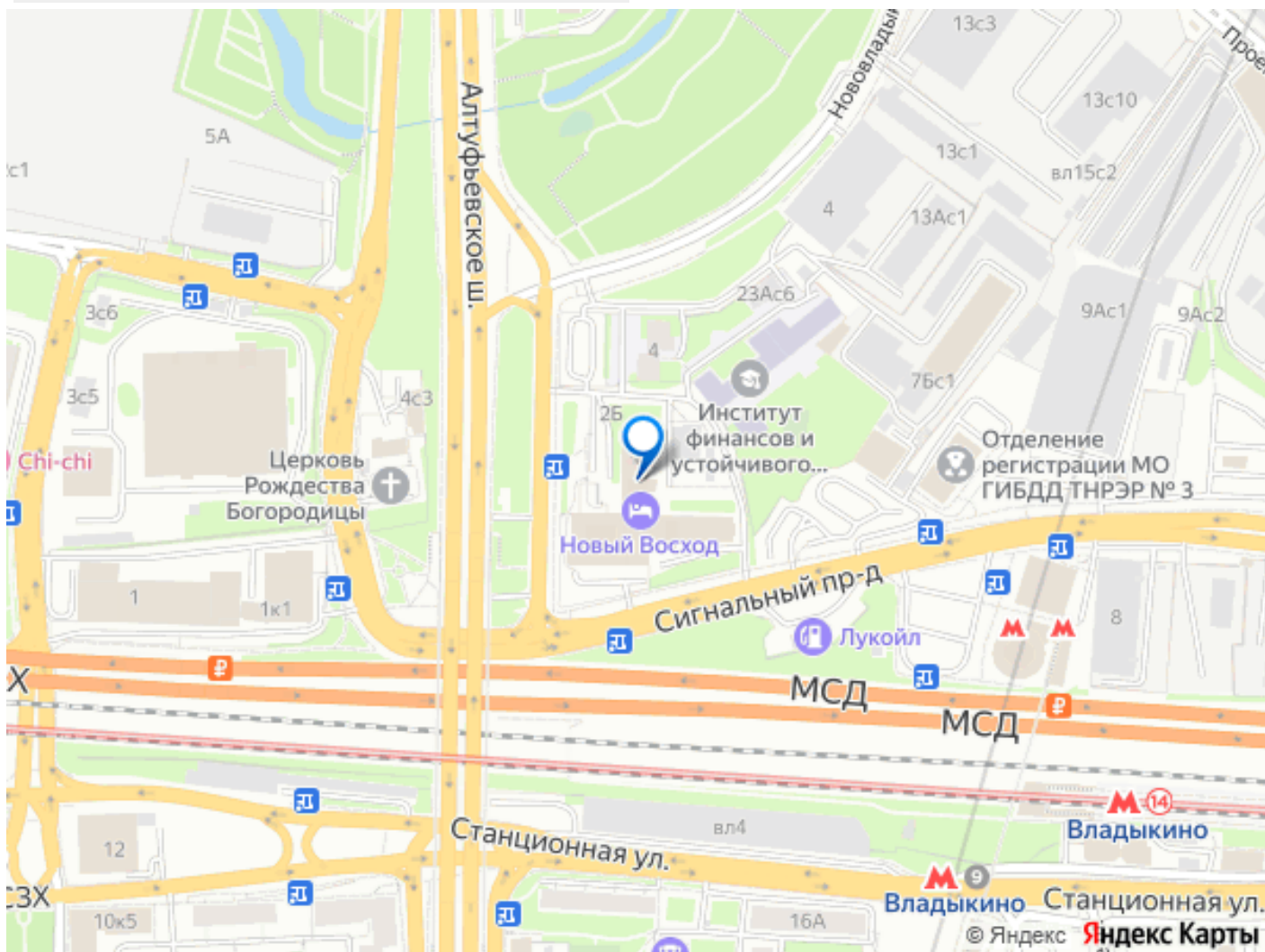
лифт, парковка

Описание

Студия с дизайнерским ремонтом в 3 мин. от метро Владыкино! Готовый арендный бизнес. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ • 3 минуты пешком до ст. метро и МЦК Владыкино — идеальная доступность. • Экология: В непосредственной близости Ботанический сад (5 мин. пешком), в 15 минутах — ВДНХ. • Район: Один из самых зеленых и комфортных районов Москвы с развитой инфраструктурой. ОБ ОБЪЕКТЕ • Состояние: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой — формат заезжай и живи. • Характеристики: 16-этажный современный комплекс, высота потолков 2.8 м, в здании установлено 6 лифтов. • Парковка: Рядом с корпусом всегда есть свободные места на парковке. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ • Готовый бизнес: Вы получаете пассивный доход с первого дня после покупки. • Ликвидность: Благодаря близости к метро и парковым зонам, объект всегда будет востребован как для аренды, так и для последующей перепродажи. ИНФРАСТРУКТУРА • В шаговой доступности всё необходимое для жизни: супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, уютные кафе и рестораны. • Сочетание развитой городской среды и тишины парковых зон. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ • Прямая продажа. • Полная готовность документов к сделке. • Апартаменты с арендатором

(договор переходит новому собственнику по
желанию).





Move.ru - вся недвижимость России