

Создано: 09.02.2026 в 15:00

Обновлено: 09.02.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9289521722>

Friends, Friends

**79339369205**

**Москва, 2-я Рощинская улица, 10**

**8 000 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

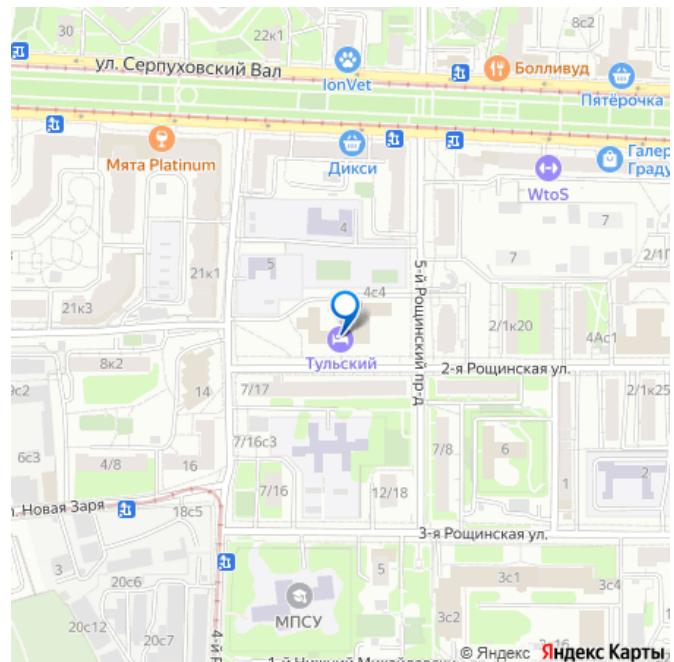
Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели и коллеги агенты!

Продается апартамент в престижном  
Даниловском районе! Внутри ТТК! До метро  
Тульская 600 метров! Апартамент имеет  
площадь по полу 13 кв.м. За счет высокого  
потолка имеется антресоль (второй этаж),

где располагается двуспальная кровать, телевизор и места хранения. Подойдет как первое бюджетное жилье в Москве практически в Центре города! Рядом большое количество учебных заведений! Даниловский рынок! Парк Серпуховской вал! Также, Апартамент можно отдать в управление местной компании для посуточной аренды. Доход 70-75к в месяц. Один взрослый собственник! Основание ДКП от 2022г. Без обременений. Налог на имущество 0,5% от кадастровой стоимости. Звоните! Будем рады ответить на вопросы.



