

Создано: 14.02.2026 в 12:21

Обновлено: 14.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9289944440>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**

**79863041342**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 550 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

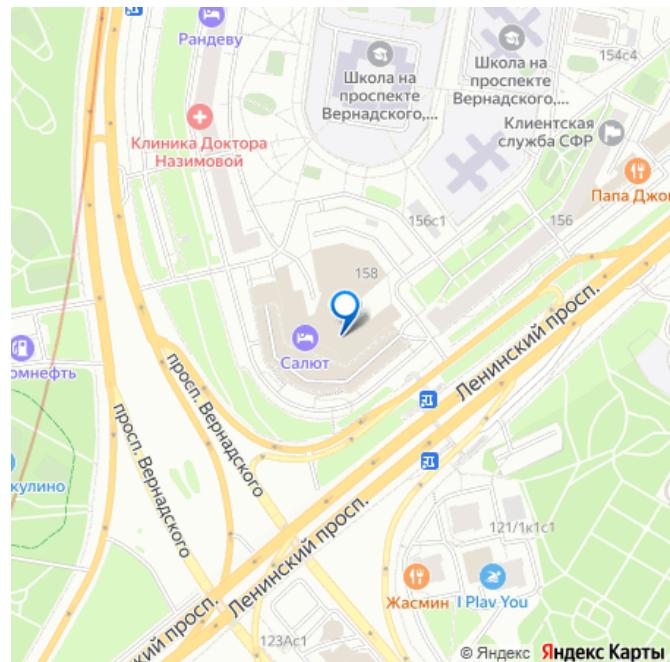
Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 18 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной

компании, и сразу получать арендный доход.

#### О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс

«Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

**ДОСТУПНОСТЬ:** Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС м до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

**Транспортная доступность:** на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.

**ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:** Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.

✗

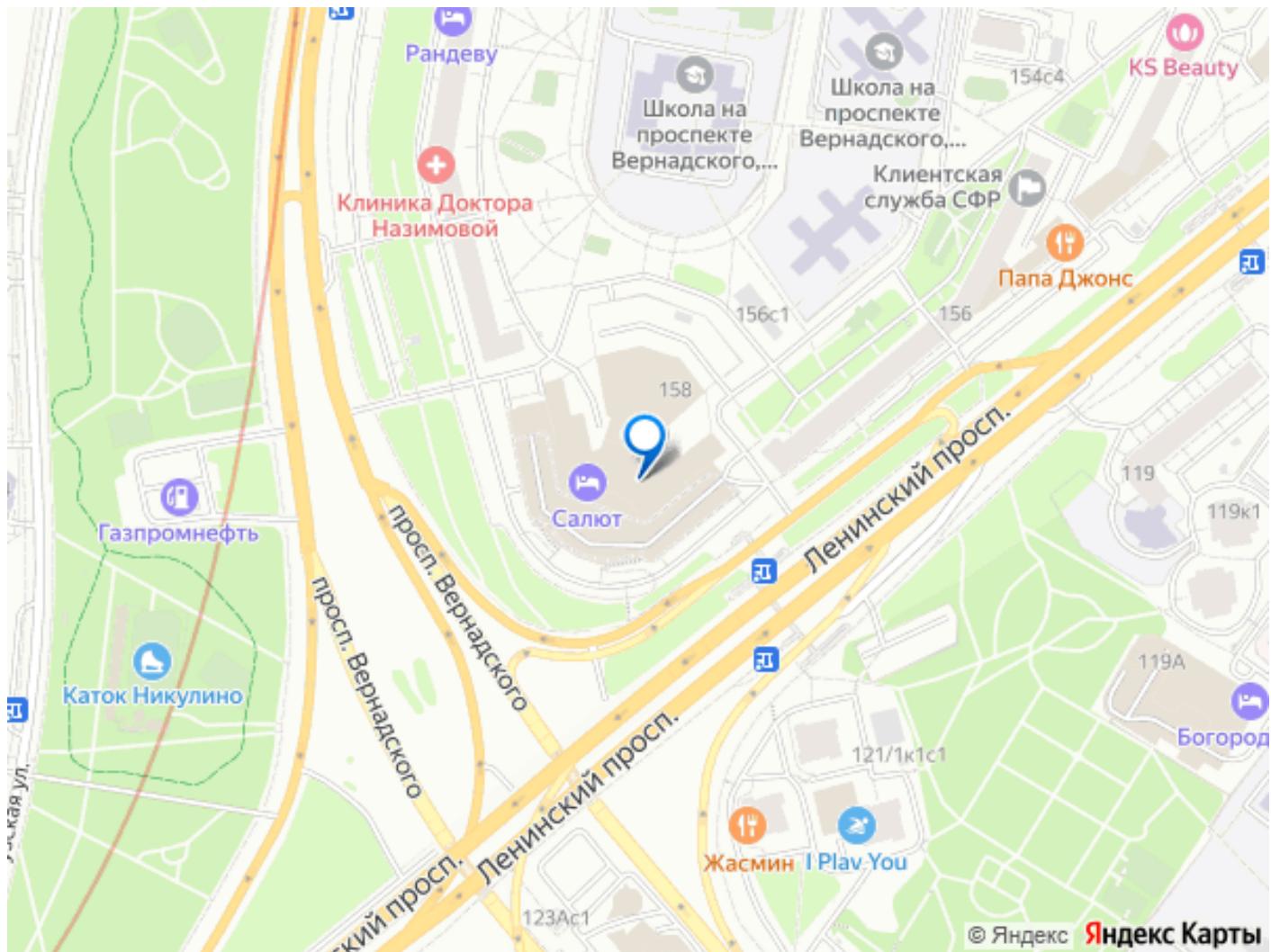
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России