

Александр Устинов, Частный маклер
79230781759

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:31

Обновлено: 25.03.2026 в 19:34

Москва, улица Казакова, 8С2

7 800 000 ₺

Москва, улица Казакова, 8С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

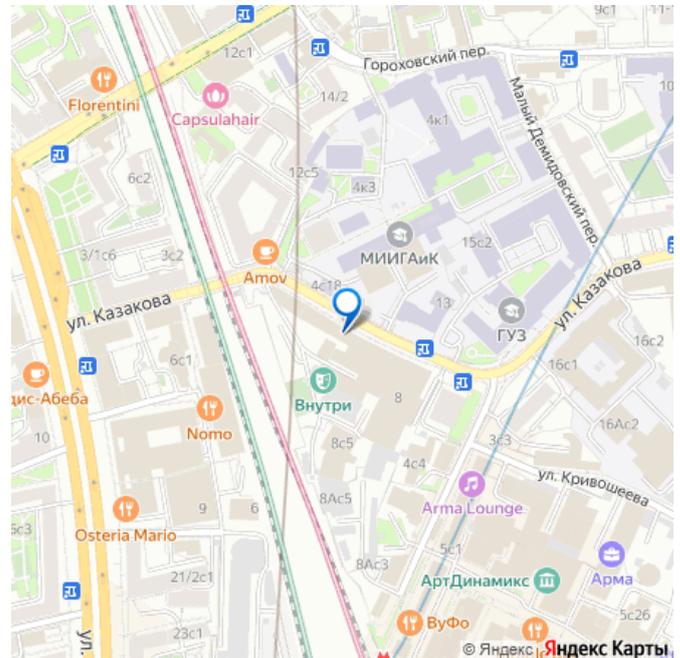
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

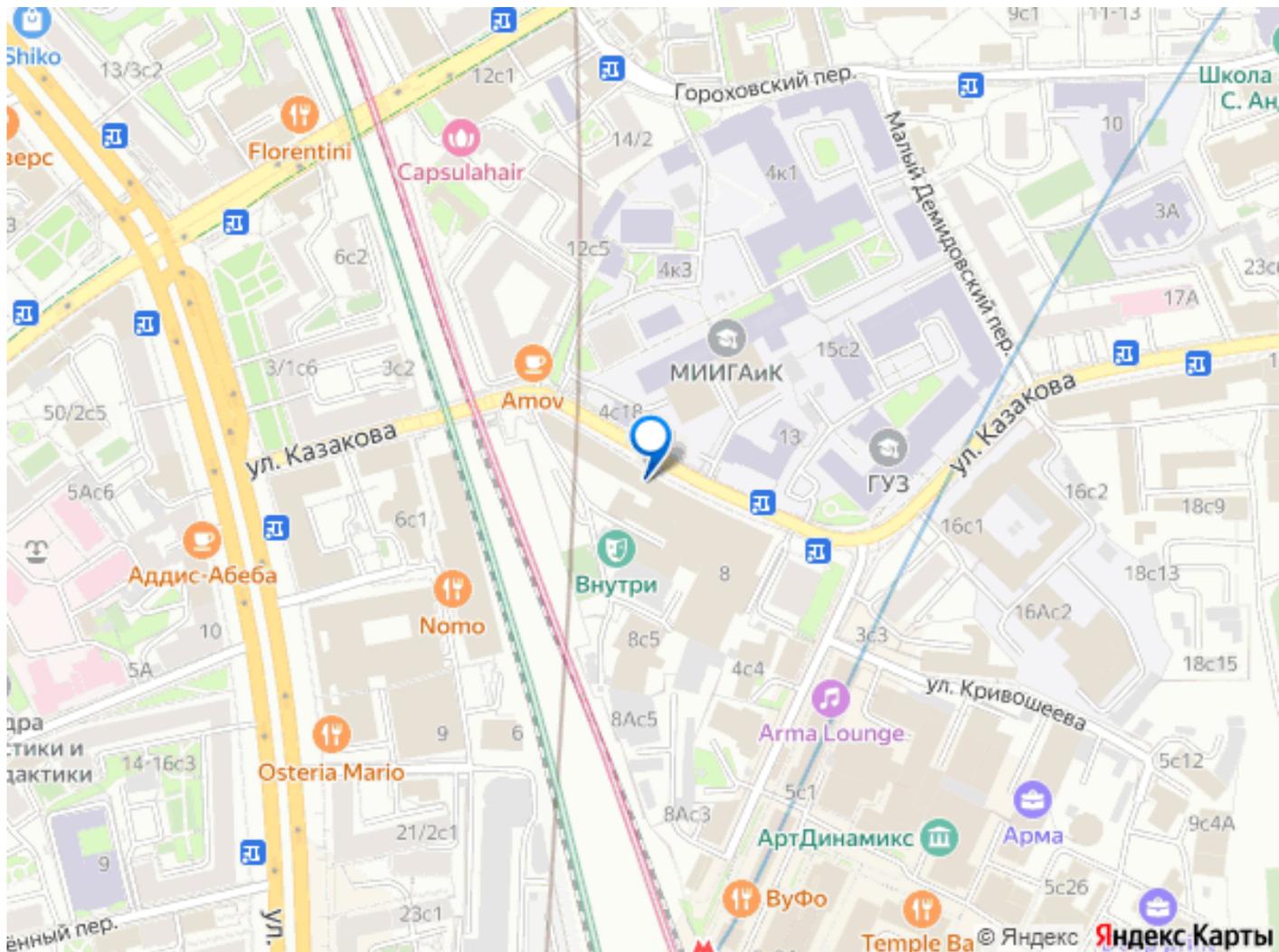
Описание

для заметок



Продается уютная студия-апартамент площадью 13 кв. м (по полу) + 5 кв. м. спальное место на втором уровне (в итоге 18 кв.м.), в кирпичном доме на 5 мансардном этаже. Апартаменты находятся в районе станции метро «Курская», всего в 5 минутах пешком. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение в центре города. В апартаментах сделан качественный ремонт, что создает атмосферу уюта и стиля. Пространство студии грамотно организовано, спальное место находится на втором этаже, что даёт дополнительно к площади по полу ещё 5 кв. м., а окна выходят на улицу, наполняя помещение естественным светом. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего удобства. Вся мебель, техника, посуда, постельные принадлежности, осветительные приборы остаются покупателю. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В настоящее время апартаменты используются под посуточную аренду (заключен договор с управляющей компанией). По факту вы приобретаете готовый бизнес. При долгосрочной аренде доход в районе 70-75 т. р. При посуточной аренде доход в районе 120 т.р. Полная стоимость в договоре. Звоните, покажу оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России