

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9293201257>

**Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи  
Москва**

**79230736118**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**7 290 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

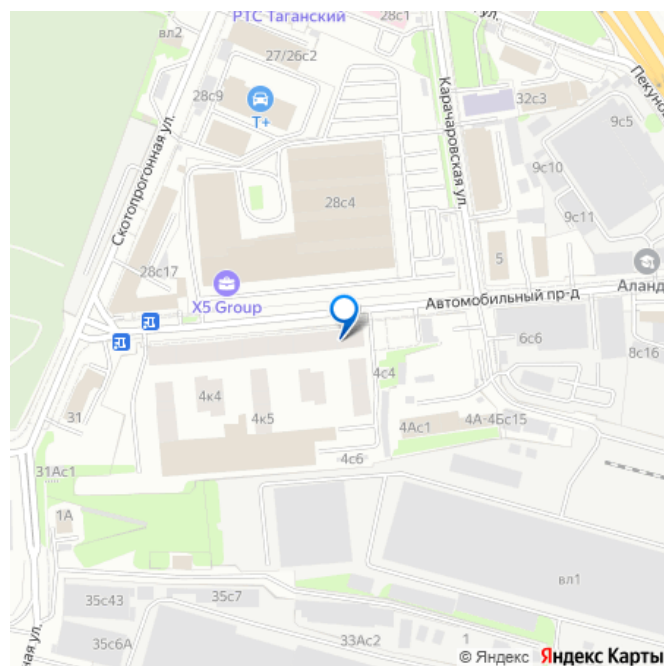
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

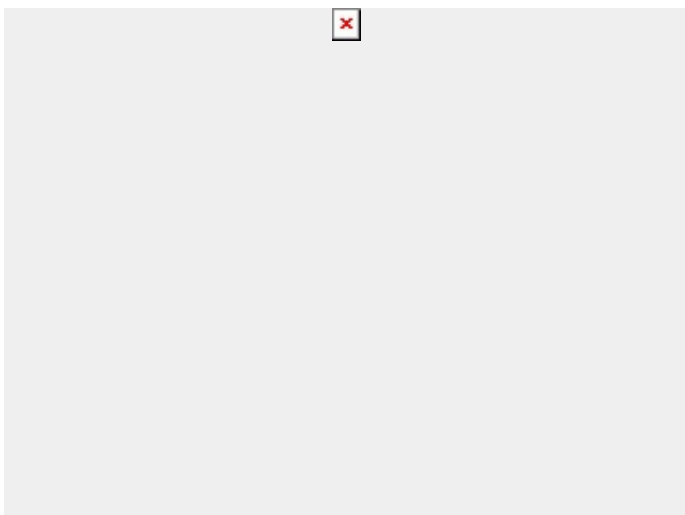
Покупка в ипотеку

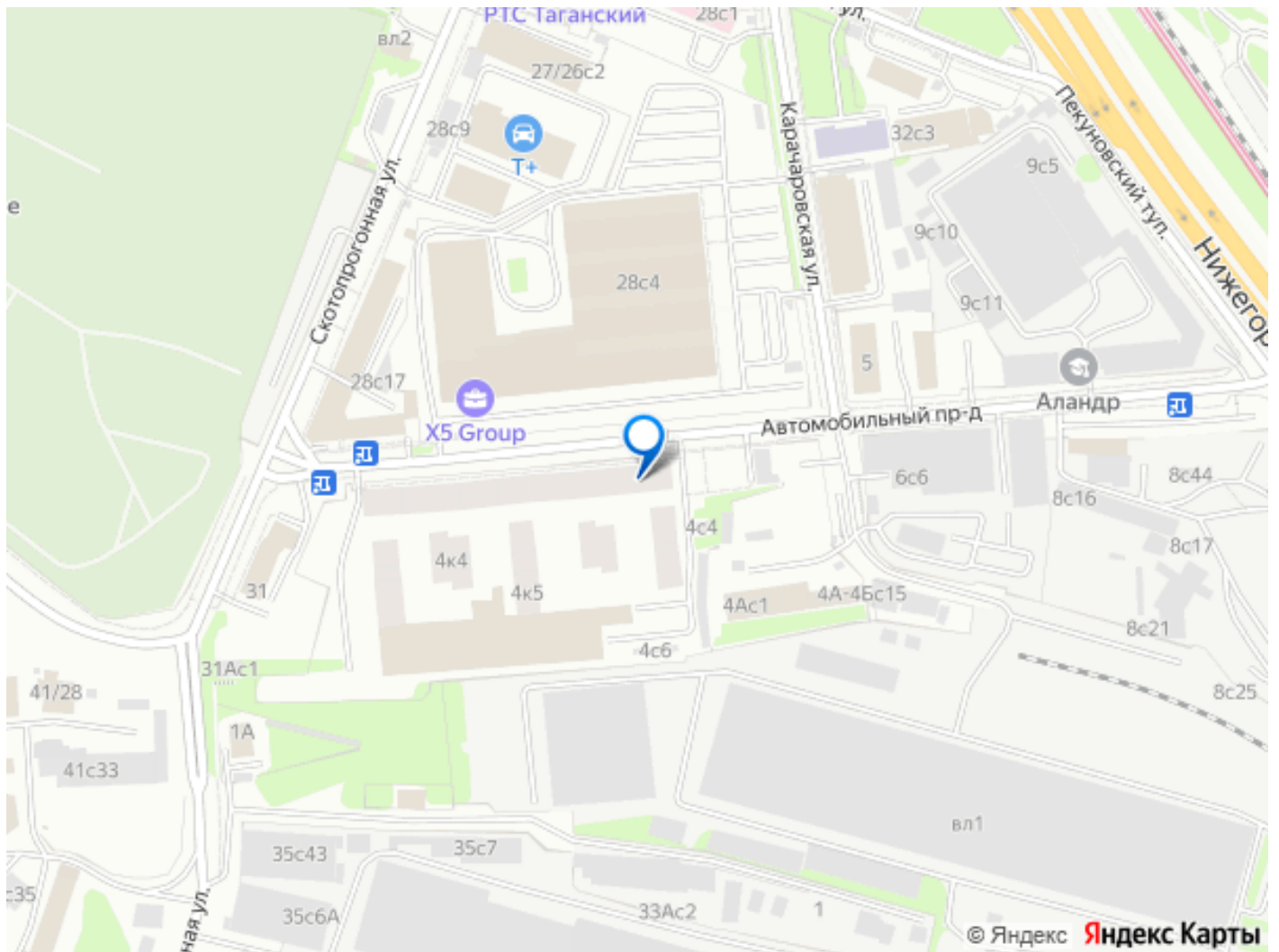
да

## Описание

Номер в базе: 12195889. Апартаменты-студия площадью 18 кв.м расположены на 5 этаже современного 21-этажного апартаментного комплекса бизнес-класса. Объект сдан в эксплуатацию и готов к немедленному заселению. Отделка выполнена по стандарту «вайтбокс», предоставляя полную свободу для реализации индивидуального дизайна. Ключевым преимуществом является монолитная конструкция, что гарантирует современные стандарты тепло- и шумоизоляции. Панорамное остекление, которое открывает виды на город и наполняет все пространство естественным светом, визуально расширяя его. Рациональная планировка студии обеспечивает эффективное использование каждого метра площади. Комплекс находится в 7 км от Кремля, на границе Таганского района, и отличается отличной транспортной доступностью: в пешей доступности расположены станции метро «Волгоградский проспект», «Калитники» и станция МЦД «Новохохловская». В нескольких минутах ходьбы начинается благоустроенная набережная Калитниковского пруда с зонами для отдыха. Инфраструктура района полностью сформирована, реализуя концепцию «города 15-минутной доступности» — все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Комплекс является спортивным сердцем района площадью 20 000 кв.м, включающая две ледовые дорожки, пять многофункциональных залов и беговую галерею длиной 1 км. Статус объекта, его локация и развитая инфраструктура создают

высокий потенциал для долгосрочных инвестиций и стабильного дохода от аренды. Имеется возможность временной регистрации. Данный объект представляет собой рациональный выбор для городского жителя, ценящего современное качество строительства, выгодную локацию и потенциал для создания персонализированного жилого пространства.  
Код пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России