

Создано: 22.11.2023 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9284994846>

Собственник

79104608463

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
17к4**

9 300 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

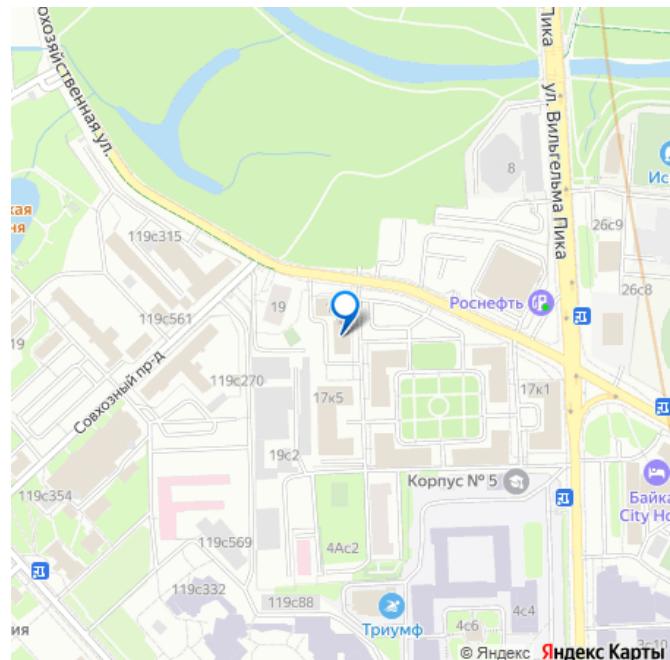
3.2 м

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок

да

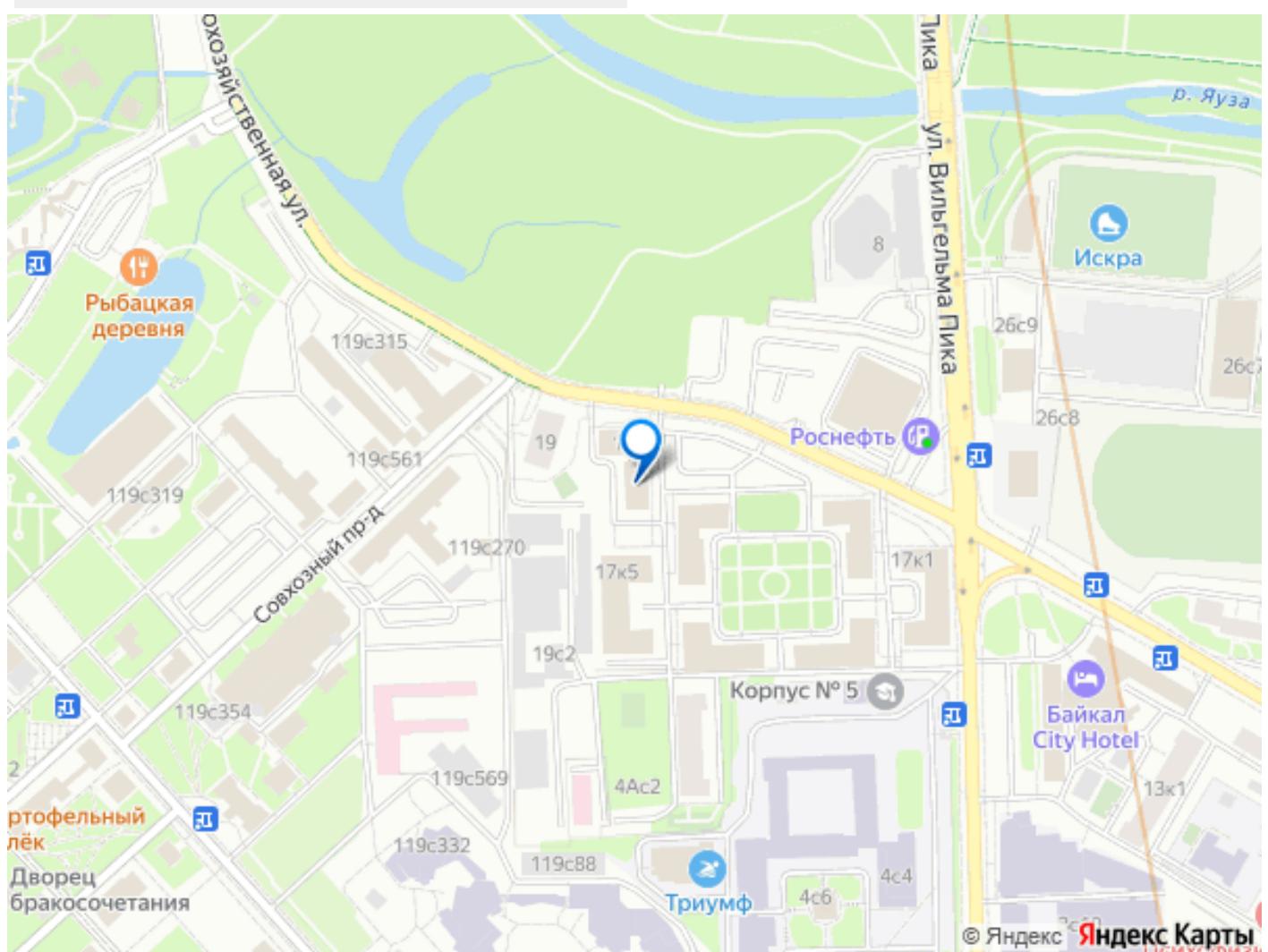
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не доля, свой кадастровый номер.
Собственник продаёт двухуровневую студию
в одной из лучших локаций Москвы, в
пятидесяти метрах вход на ВДНХ кпп
«Совхозный». Без комиссии риэлтору, без
ограничений и обременений. Студия с
дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой
техникой. Всё что видите на фото и видео
остаётся вам. Сдана в аренду за 70 000
рублей в месяц на руки, всю коммуналку по
квитанции и интернет оплачивает арендатор.
Фото и видео реальные. Студия расположена
в зелёном районе, в окружении парков. 10
минут пешком от метро Ботанический сад. 12
минут до МЦК Ботанический сад. 5 минут до
автобусной остановки. Удобная транспортная
развязка с выездом на Московский
скоростной диаметр. Описание: Просторные,
светлые апартамент-студия, общая площадь -
24 кв. м, по полу 19,1 кв. м, второй уровень -
4,9 кв. м. Высота потолков 3,2 м. Большое
светлое окно. Отделка качественными
материалами. Все функционально, с
соблюдением эргономики пространства. На
второй уровень, где расположена спальное
место 160x200, ведет УДОБНАЯ! лестница.
Расположение: студия находится на 2 этаже
дома с лифтом. Дом расположен на
территории гостиничного комплекса
«Турист». В доме всего 5 этажей, сталинская
постройка из красного кирпича. После
капитального ремонта. Безопасность
обеспечена видеокамерами в доме и во
дворе. Своя УК и мастера. Дом находится в
обжитом районе. В 3 минутах пешком в

сторону метро расположен парк «Сад будущего», где есть пруд, места уединения и площадки для занятия спортом. Недалеко Леоновская роща, парк у Яузы, Японский сад камней. Отличные места для прогулок. Вход и въезд на территорию ВДНХ в 50 метрах.





Move.ru - вся недвижимость России