

Создано: 23.11.2025 в 11:13

Обновлено: 16.01.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9286838676>

Собственник

79853357603

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

7 950 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

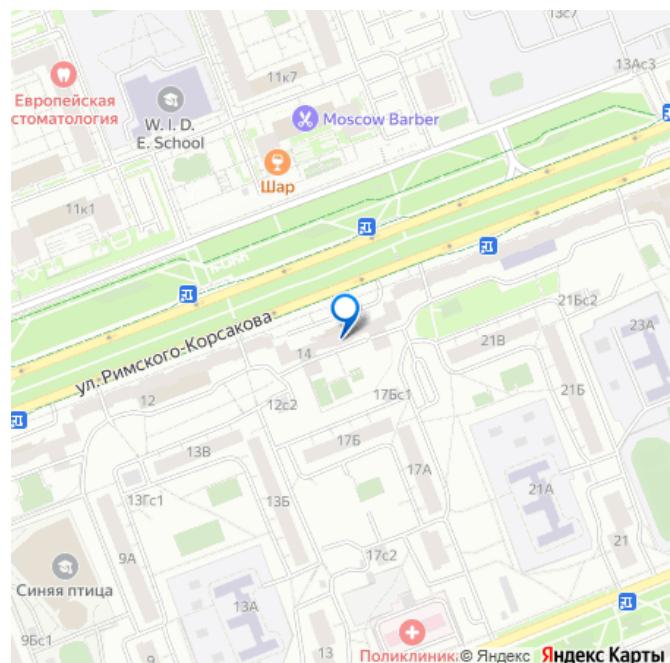
4 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Я сама риэлтор, продаю свою недвижимость как собственник!!! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! НЕ ДОЛЯ! ПРОДАЮТСЯ АПАРТАМЕНТЫ С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! Внесен аванс! Возможность использования как для комфортного проживания, арендного бизнеса, так и для офиса (можно использовать для юридического адреса). При долгосрочной аренде стоимости ежемесячной оплаты 45.000 рублей. Большое панорамное окно во всю стену обеспечивает максимальное количество света, окна выходят в тихий двор, где видно зеленый газон и деревья, солнечная сторона, высота потолков 3 метра, что создает ощущение простора! В 19,2 кв м кухня-гостиная, санузел, коридор с удобной системой хранения, есть всё необходимое для жизни по принципу заезжай и живи. В студии выполнен современный ремонт в светлых тонах: в комнате обои, в гостиной зоне ламинат, а кухонной зоне, коридоре плитка, в кухонной зоне пол с подогревом, санузел выложен плиткой, везде натяжной потолок, пластиковые окна с тройным стеклопакетом. Широкий подоконник можно использовать в качестве дополнительного места для отдыха или хранения вещей. Студия оборудована раскладным диваном 205x140 (полноценный сон для двух взрослых людей). В кухонной зоне есть холодильник,

стиральная машина, варочная панель, вытяжка, обеденный стол (также можно использовать как рабочий стол на удобной высоте), два мягких стула, шторы blackout. В коридоре расположены два больших вместительных шкафа-купе. В совмещенном санузле установлена качественная сантехника, душевая, унитаз, раковина, зеркало-шкаф, шкаф и тумба для хранения ванных принадлежностей. В апартаментах есть напольный кондиционер, готовы продать по договоренности. Апартаменты находятся на 2-м этаже 16-этажного жилого дома (наверху технический этаж, соседей не слышно, внизу коммерция (пункт WB). Дом кирпичный с толстыми стенами, зимой всегда тепло. Вход в подъезд отдельный (всего 15 апартаментов). Так как дом имеет статус жилое, то есть вероятность, что в будущем сделают такие апартаменты жилыми (то есть можно будет иметь московскую прописку).

Соседи тихие, интеллигентные, дружелюбные, все славяне. Апартаменты находятся в экологически чистом районе с большим количеством высоких деревьев, 30 минут пешком до Ботанического сада.

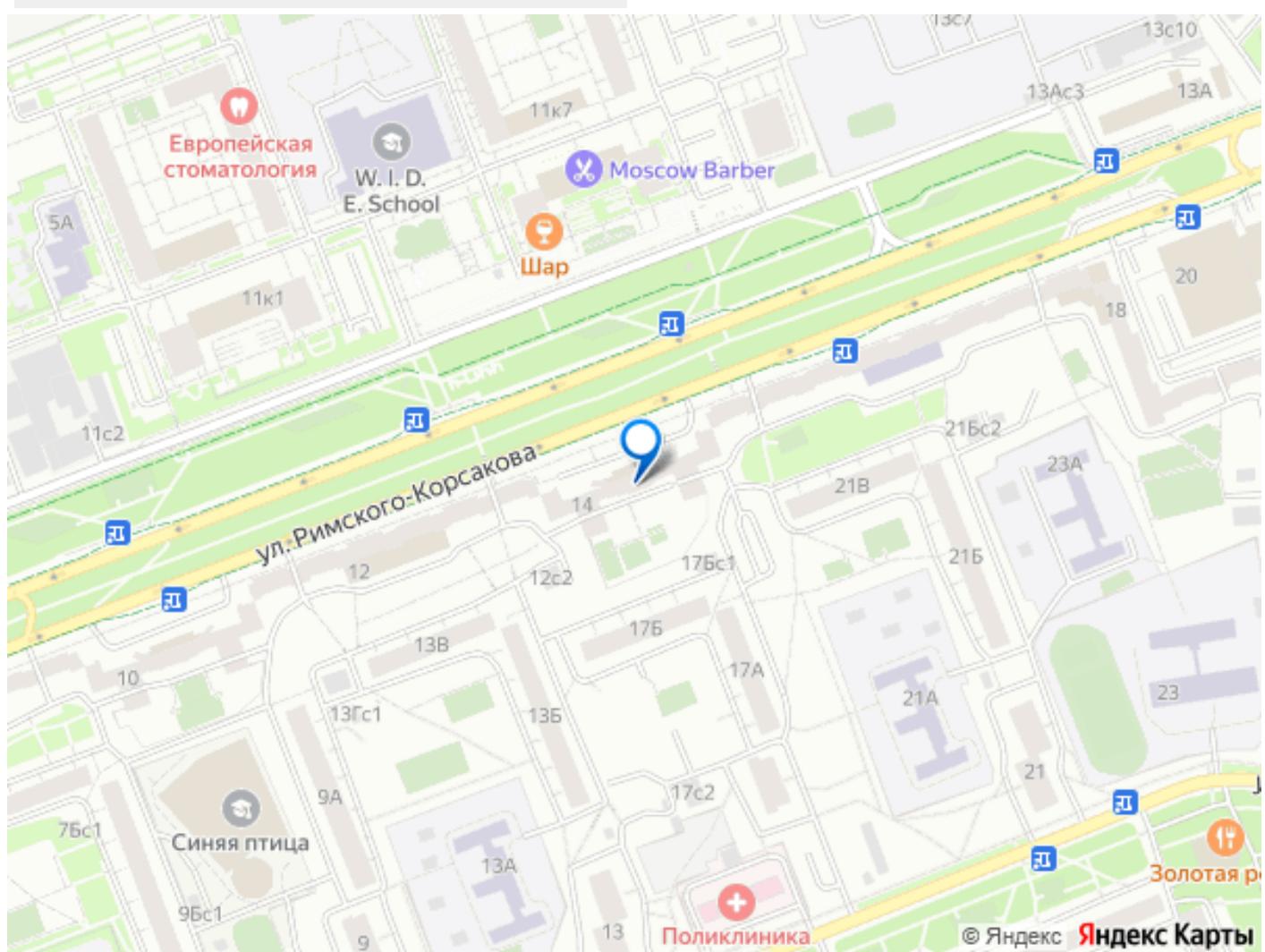
Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Отрадное - 15 минут. За 20 минут можно доехать до Красной площади без пересадок.

Недалеко находятся парк поймы реки Чермянки, парк Яуза - прекрасное место для неспешных прогулок с кормлением уточек, зона для выгула и тренировки собак, зона пробежек и занятий спортом. Развитая инфраструктура, обеспечивающая высокий уровень комфорта жителей: детские сады, школы, поликлиника, магазины Пятерочка, Перекресток, аптека, Ozon, WB, Яндекс, большое количество бесплатных

парковочных мест. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.

Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России