

🕒 Создано: 14.02.2026 в 12:56

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:57

## ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79166020953

Москва, Ленинский проспект, 158

# 9 250 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

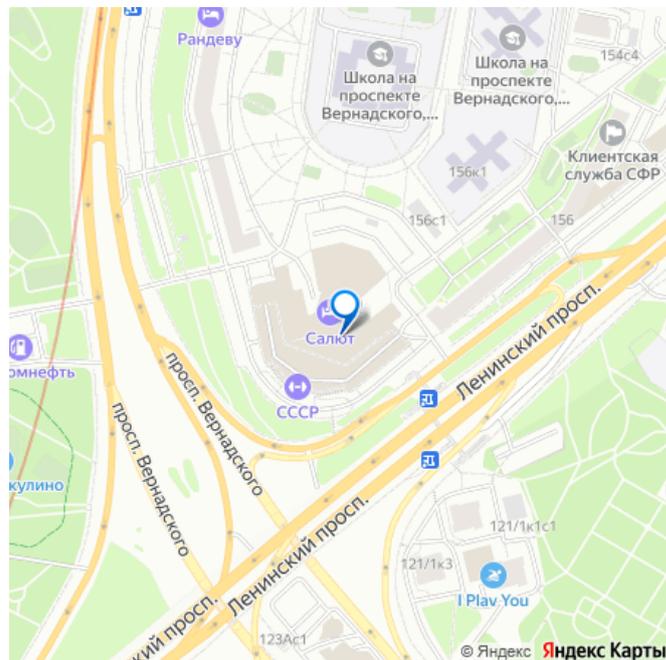
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Под авансом до 19.03 Апартаменты для себя



или для инвестиций площадью 19,1 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 65 тысяч в месяц.

#### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 65 тыс.руб. в месяц, или 780 тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция).

Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты,

рестораны, аптеки, фитнес - центры,  
спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский  
проспект и проспект Вернадского, 15 минут  
транспортом и на метро до сердца столицы -

Красной Площади. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ

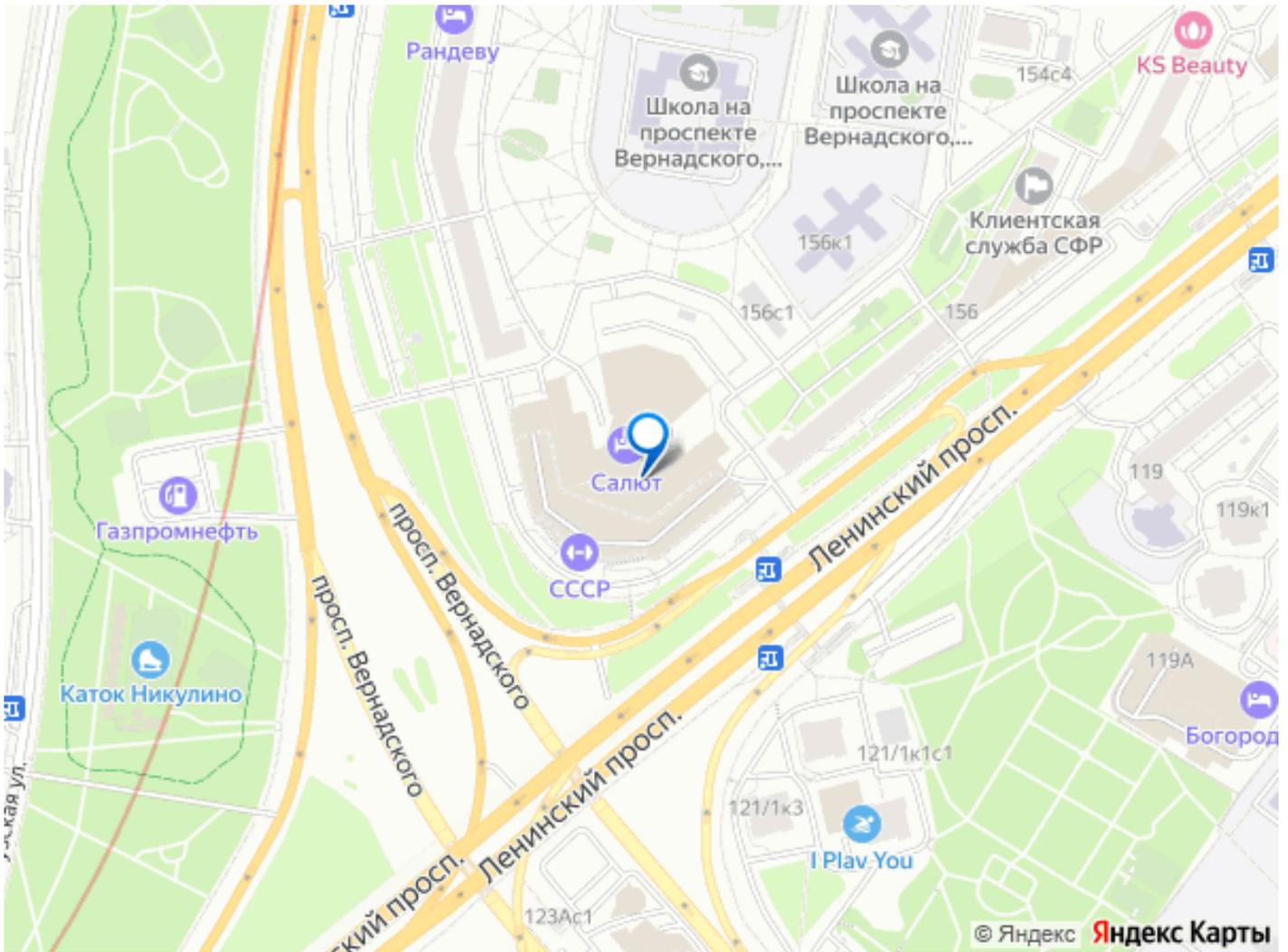
ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под

ипотеку, полная цена в ДКП, один

собственник. Отдельный кадастровый номер,

выписки из ЕГРН получены.





Move.ru - вся недвижимость России