

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:03

Обновлено: 01.04.2026 в 20:04

Собственник

79850646300

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

7 950 000 ₺

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

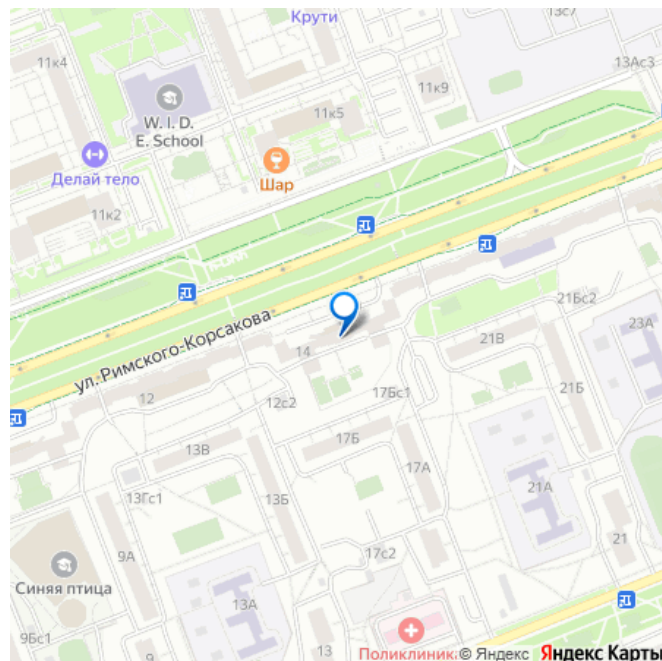
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! НЕ ДОЛЯ!
ПРОДАЮТСЯ АПАРТАМЕНТЫ С ХОРОШИМ
РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! УСЛУГИ
РИЭЛТОРА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ, Я САМА РИЭЛТОР!

Возможность использования как для
комфортного проживания, арендного
бизнеса, так и для офиса (можно
использовать для юридического адреса). При
долгосрочной аренде стоимости
ежемесячной оплаты 50.000 рублей, при
посуточный аренде от 4.500 р в день (в
праздничные дни выше). Большое
панорамное окно во всю стену обеспечивает
максимальное количество света, окна
выходят в тихий двор, где видно зеленый
газон и деревья, солнечная сторона, высота
потолков 3 метра, что создает ощущение
простора! В 19,2 кв м кухня-гостиная,
санузел, коридор с удобной системой
хранения, есть всё необходимое для жизни
по принципу заезжай и живи. В студии
выполнен современный ремонт в светлых
тонах: в комнате обои, в гостиной зоне
ламинат, а кухонной зоне и коридоре плитка,
в кухонной зоне пол с подогревом, санузел
выложен плиткой, везде натяжной потолок,
пластиковые окна с тройным стеклопакетом.
Широкий подоконник можно использовать в
качестве дополнительного места для отдыха
или хранения вещей. Студия оборудована
раскладным диваном 205x140 (полноценный
сон для двух взрослых людей). В кухонной
зоне есть холодильник, стиральная машина,
варочная панель, вытяжка, обеденный стол
(также можно использовать как рабочий стол
на удобной высоте), два мягких стула, шторы
blackout. В коридоре расположены два
больших вместительных шкафа-купе. В
совмещенном санузле установлена
качественная сантехника, душевая, унитаз,
раковина, зеркало-шкаф, шкаф и тумба для

хранения ванн принадлежностей. В апартаментах есть напольный кондиционер, готовы продать по договоренности.

Апартаменты находятся на 2-м этаже 16-этажного жилого дома (наверху технический этаж, соседей не слышно, внизу коммерция (пункт WB). Дом кирпичный с толстыми стенами, зимой всегда тепло. Вход в подъезд отдельный (всего 15 апартаментов). Так как дом имеет статус жилое, то есть вероятность, что в будущем сделают такие апартаменты жилыми (то есть можно будет иметь московскую прописку), по новому закону можно сделать временную регистрацию!! Соседи тихие, интеллигентные, дружелюбные, все.

Апартаменты находятся в экологически чистом районе с большим количеством высоких деревьев, 30 минут пешком до Ботанического сада. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Отрадное - 15 минут. За 20 минут можно доехать до Красной площади без пересадок. Недалеко находятся парк поймы реки Чермянки, парк Яуза - прекрасное место для прогулок, зона пробежек и занятий спортом. Развитая инфраструктура, обеспечивающая высокий уровень комфорта жителей: детские сады, школы, поликлиника, магазины Пятерочка, Перекресток, аптека, Ozon, WB, Яндекс, большое количество бесплатных парковочных мест. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.



