

Создано: 19.06.2025 в 10:35

Обновлено: 26.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9281532147>

**Доходная Недвижимость, Доходная  
Недвижимость**

**79162541182**

**Москва, Окружной проезд, 15**

**5 834 185 ₽**

Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Улица

[проезд Окружной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

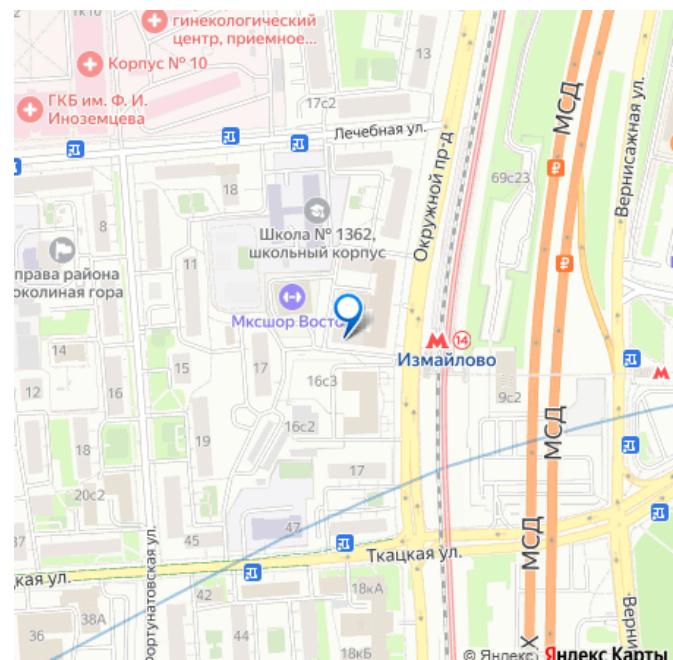
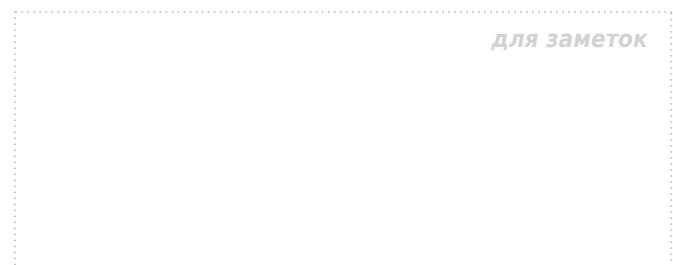
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Полноценные апартаменты С БАЛКОНОМ в

апарт комплексе МФК «КиноЛофт».

Апартаменты фактической площадью 21,5

кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН -

14,5 кв.м (меньше налог). Прекрасное

предложение для проживания или

инвестиций, ожидаемая ставка аренды -

60-65 тысяч в месяц. Апартаменты - БЕЗ

ОТДЕЛКИ, на фото представлен ПРИМЕР

отделочного решения. Есть предложение по

ремонту, меблировке и комплектации, и

сдаче в аренду. Отделку и меблировку также

можно сделать самостоятельно Апартаменты

находятся всего в 2-х минутах пешком от

МЦК Измайлово и 6 минутах от станции

метро Партизанская. Близость к

Измайловскому лесопарку и Измайловскому

Кремлю, делает привлекательным

апартаменты для аренды гостей столицы и

туристов, обеспечивая повышенный спрос и

рост арендной ставки. Апарт-комплекс

находится под круглосуточной охраной.

Входная группа в комплекс исполнена в

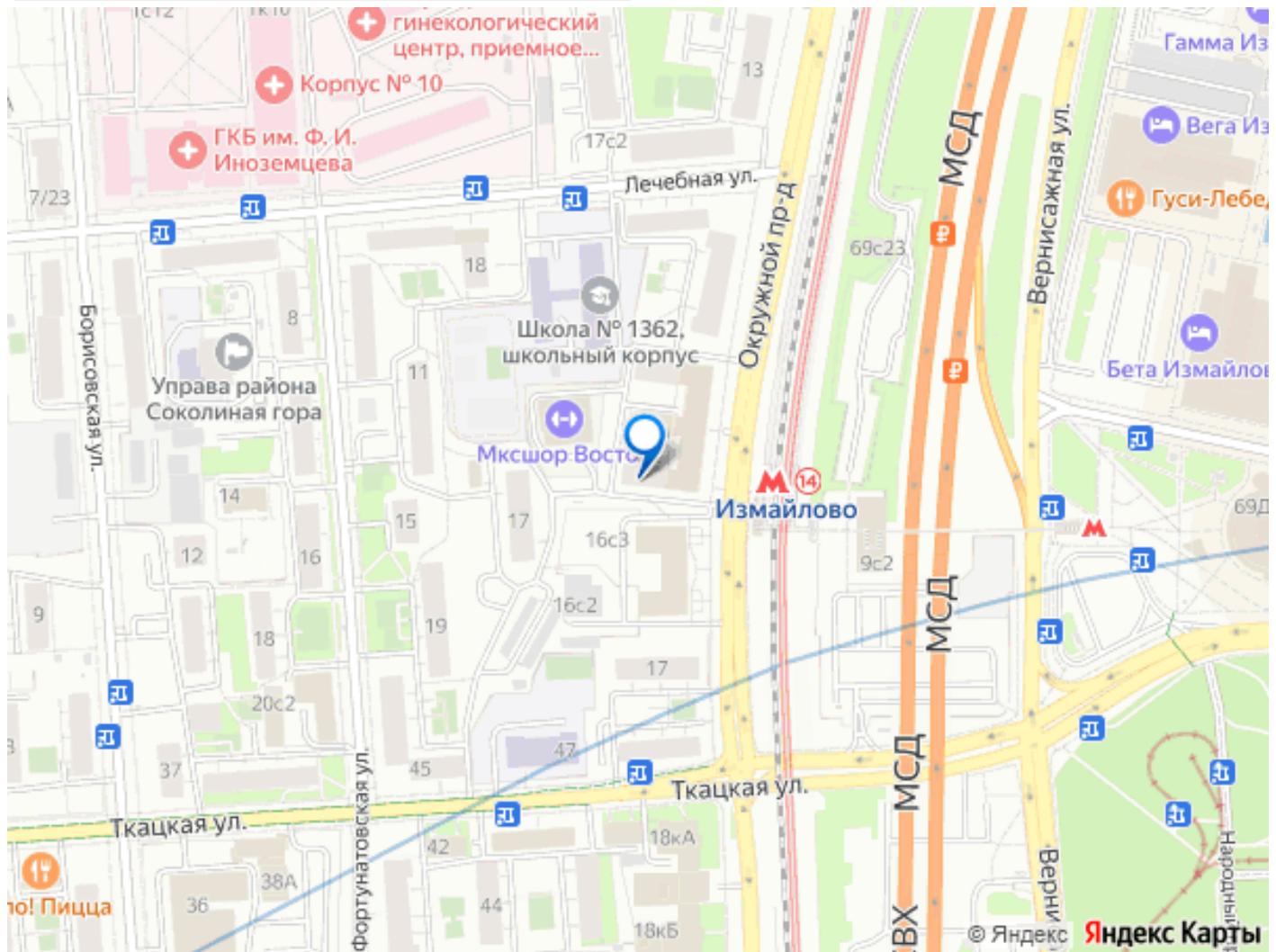
тематически стильном дизайне с зоной

отдыха. Городская инфраструктура

обеспечивает полным спектром услуг:

Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России