

Создано: 12.11.2025 в 14:32

Обновлено: 22.12.2025 в 09:13

Москва, Окружной проезд, 15

**5 331 398 ₽**

Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

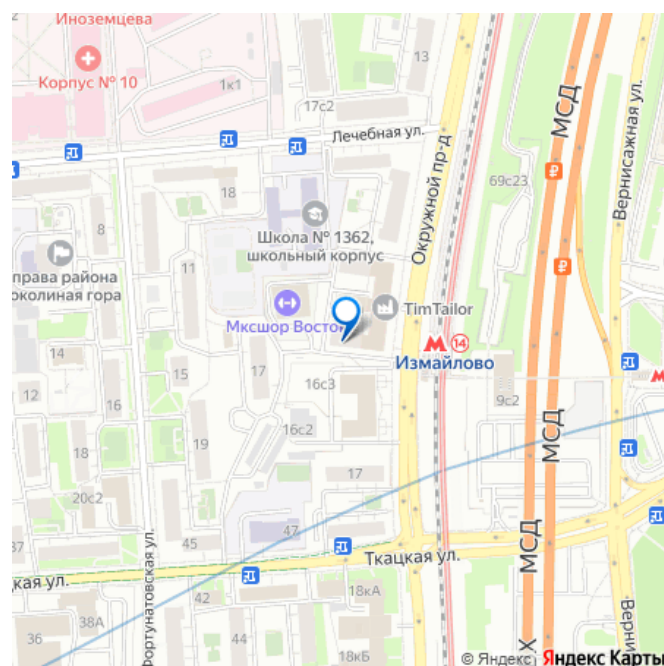
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286546181>

**Доходная Недвижимость, Доходная  
Недвижимость**

**79162541182**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

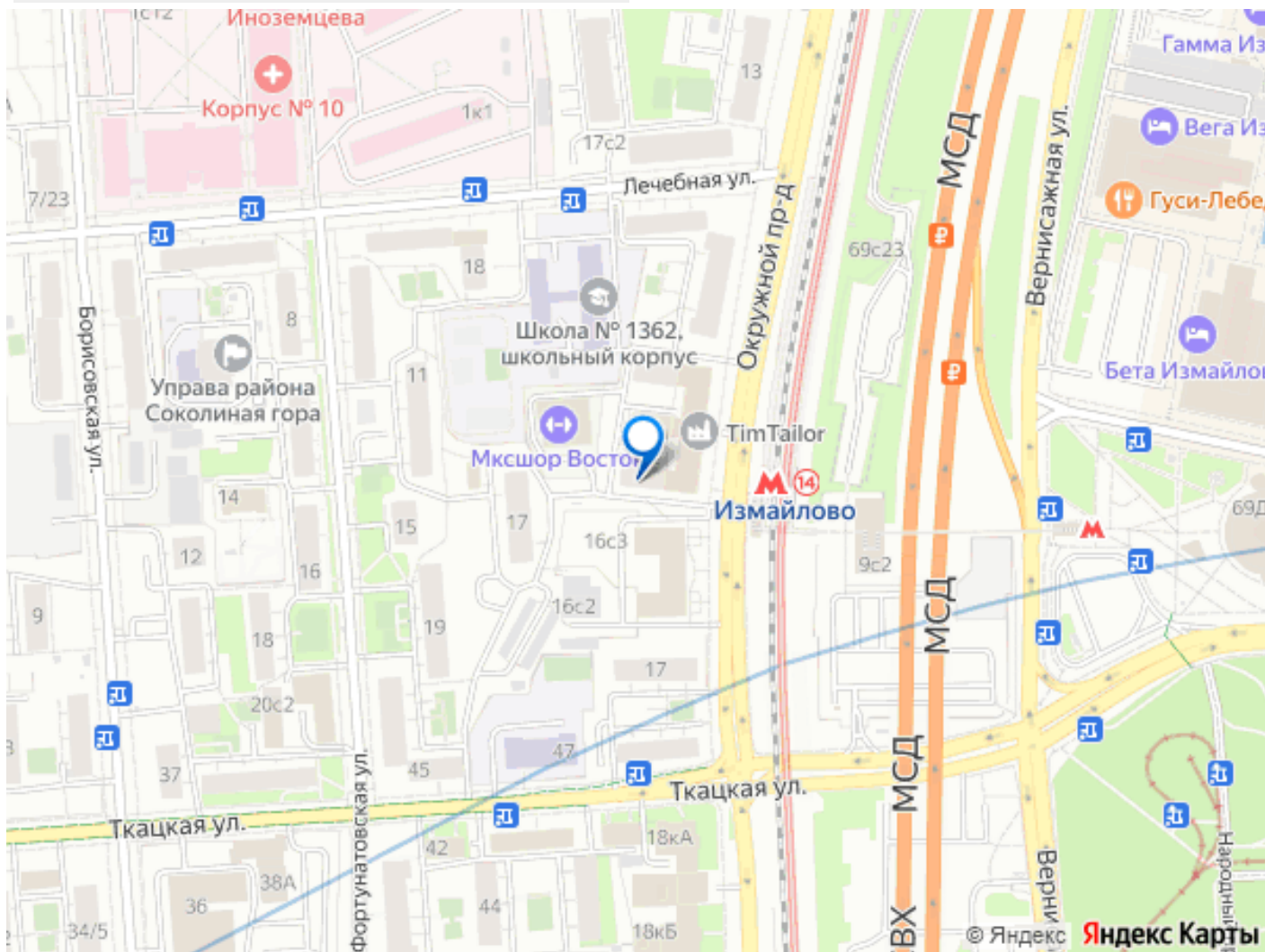
возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем Вашему вниманию апартаменты в апарт комплексе МФК «КиноЛофт». Апартаменты фактической площадью 19,3 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 13,5 кв.м (меньше налог). Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 55-60 тысяч в месяц. Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Есть предложение по ремонту, мебелировке и комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и мебелировку также можно сделать самостоятельно, на свой вкус. Лифт в комплексе отсутствует. Апартаменты находятся всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательными апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и рост арендной ставки. Апарт-комплекс находится под круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. В здании находятся магазины и кафе. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг: Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и

стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Регистрации нет. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России