

Создано: 14.12.2025 в 11:30

Обновлено: 13.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287446265>

Юлия Вашура, Юлия Вашура

**79855938461**

**Москва, аллея Первой Маевки, 15с4**

**4 200 000 ₽**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с4

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

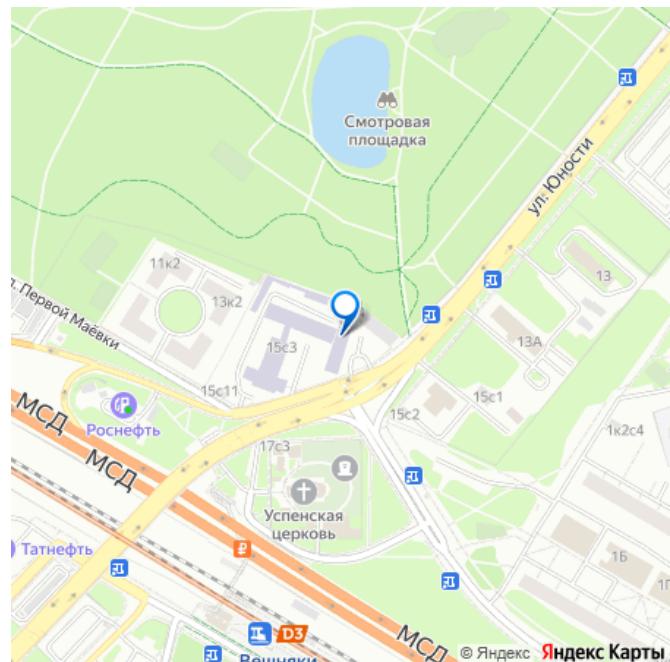
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

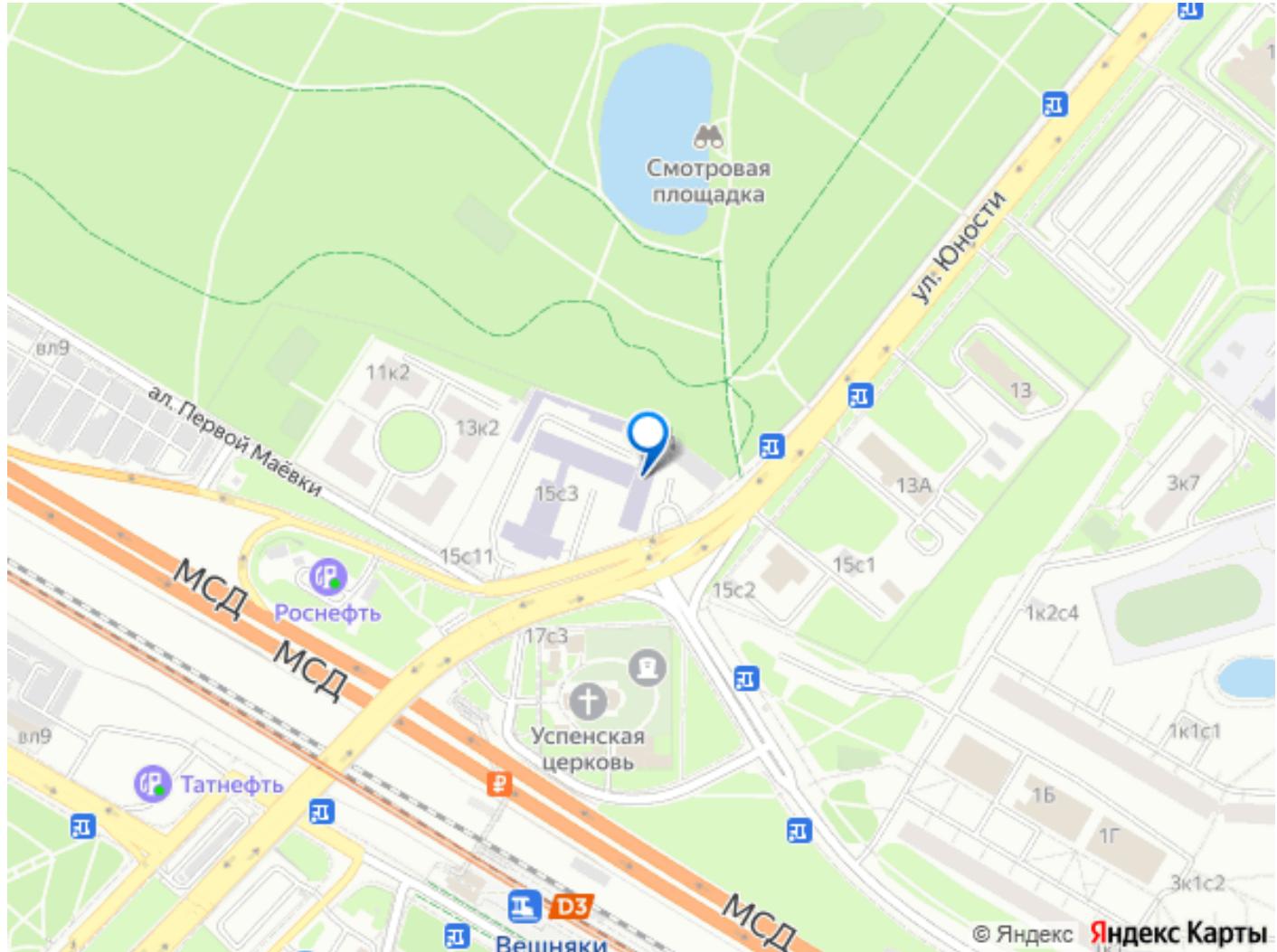
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную, просторную студию, расположенные на первом этаже в Москве, на аллее Первой Маёвки. Объект находится в 15 минутах ходьбы от станции метро «Окская», «Рязанский проспект», Д3 «Вешняки» 3 минуты пешком что делает его удобным для проживания и поездок по городу.

Особенности данного помещения и ответы на часто задаваемые вопросы: - отдельный кадастровый номер (частый первый вопрос по телефону) - окно выходит в коридор (полноценного окна нет с естественным светом) - метраж указан с антресолью (по документам 13.4 м<sup>2</sup>) - прописки, временной регистрации нет (по документам нежилое помещение) - реально сдать в аренду за 40 000 и счетчики, проблем со сдачей нет - комплекс реконструкция бывшего научного центра 1975 года постройки Студия оборудована следующей техникой: стиральная машинка, холодильник, варочная панель, кондиционер, телевизор. Комплекс находится рядом с Усадьбой Кусково — бывшее имение графов Шереметевых, где сохранился архитектурно-художественный ансамбль XVIII века. В студии выполнен ремонт, вся мебель и бытовая техника, новая, современная. Просторная жилая зона и компактная кухня делают пространство функциональным и уютным. Дом, в котором расположена студия, оснащен наземной парковкой въезд по пропускам так как стоит шлагбаум, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. Весь комплекс огорожен высоким забором. Рядом находятся все необходимые для комфортной жизни

объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Приглашаем вас записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этой студии. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в выборе вашего нового жилья! Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России