

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:22

Обновлено: 23.02.2026 в 21:22

**Москва, улица Костякова, 10**

**4 200 000 ₺**

Москва, улица Костякова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.15 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

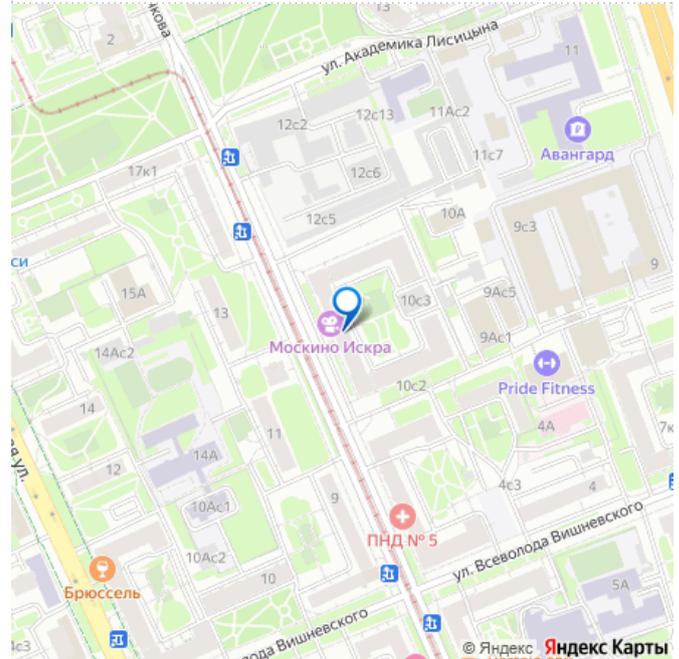
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

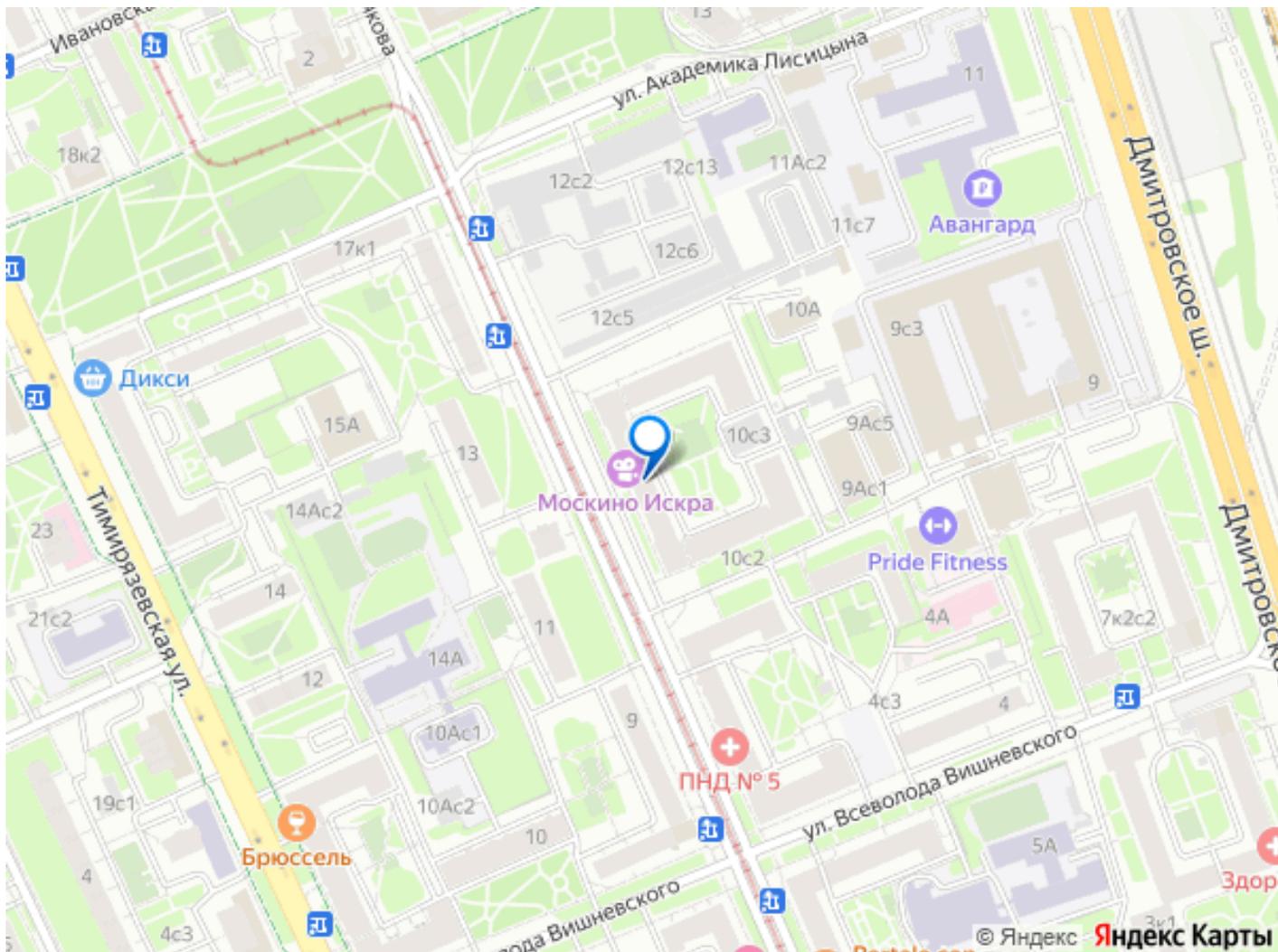
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Студия-апартаменты с ремонтом в 9-и минутах от метро Тимирязевская (600 м). Отдельный кадастровый номер. Студия 19,4 м (помещение на схеме 3), качественный ремонт, стильный дизайн. Цокольный этаж 6-ти этажного уникального жилого дома. В доме до сих пор работает легендарный кинотеатр Искра. Удобный, совмещенный с/у с душевой кабиной. Одно окно в комнате. . На этаже еще 2 студии. Студия расположена в старом, очень зеленом районе Москвы, рядом Тимирязевская академия, лиственничная аллея, а так же дачный поселок «Соломенная сторожка». Устоявшаяся инфраструктура, школа, детский сад, поликлиника, магазины. Классификация по насыщенности и удобству проживания 10 баллов. Тихий двор, детская площадка, места для парковки всегда есть в наличии. Возможна ипотека, поможем с оформлением. Важно: это апартаменты-прописки нет. Студия вполне комфортна для проживания 1-2-х человек (уж лучше, чем бешеные проценты по ипотеке или арендные платежи в чужой карман). Интересный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду (а ставки на аренду сейчас очень высокие). Покупайте - для себя, для сдачи в аренду, просто спрятать деньги от инфляции. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России