

Создано: 27.12.2025 в 23:37

Обновлено: 28.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9287720971>

Собственник

79864245477

Москва, Автозаводская улица, 24К1

11 999 999 ₽

Москва, Автозаводская улица, 24К1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

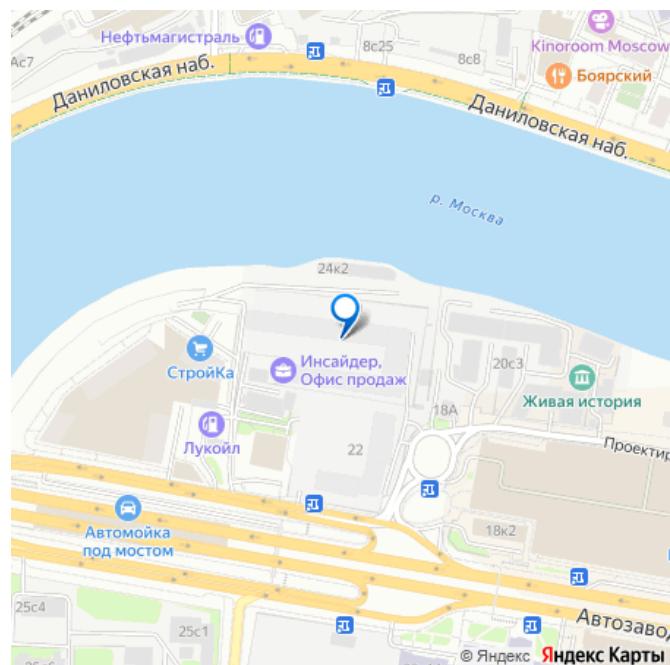
Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.63 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка от физлица = Уступка прав требования по ДДУ = Цессия Один взрослый собственник, точнее участник долевого строительства. В браке никогда не состоял.

Покупал на старте за 8,05 млн под инвестиции (для перепродажи). Покупал в рассрочку под 0% от застройщика. В декабре 2023г перешёл на ипотеку от Сбера по ставке 15.6% годовых. Свободная продажа, не альтернатива. Без торга. Ипотека от ведущих банков. Эскроу счета в Сбере. Ключи до 30 июня 2026г. Мораторий на неустойки для застройщиков **ОТМЕНЕН!** Панорамное остекление. Окна во двор. Благоустроенная набережная к 2026г. ВРИ (вид разрешенного использования) земельного участка:

Гостиничное обслуживание (4.7). Налог на имущество: 0.5% от кадастровой стоимости апартамента. Это примерно 20 тыс. руб. в год. Однако есть способ НЕ платить этот налог: просто не регистрируйте право собственности после АПП и платите только коммуналку! Во всех апартаментах **ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА** премиум класса.

Система «Умный дом». Индивидуальные тепловые счетчики. Такая отделка оценивается в 50 тыс. руб. за кв. метр. Это примерно 1 млн руб. на студию 20 кв. метров.

Сделка возможна как за наличные, так и в ипотеку. Согласие застройщика на переуступку стоит 100 тыс руб. Согласие на переуступку именное (т.е. выдается на конкретного покупателя). **УСЛОВИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ** Бонус 0.5% (за клиента, без

сопровождения). Выплачивается при
внесении задатка. Договоры с
агентами/агентствами НЕ заключаю. СПИСОК
ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ ИЗ ДДУ: а) потолки
гипсокартонный лист под окраску или
натяжные потолки, матовые поверхности
потолка по всему Объекту долевого
строительства с установкой потолочного
карниза (в зависимости от выбранного стиля
отделки потолочный плинтус может быть не
предусмотрен); б) стены: - санузел
керамическая плитка во всю высоту стены до
потолка, цвет согласно дизайну; - ванная
комната керамическая плитка во всю высоту
стены до потолка, цвет согласно дизайну; -
комнаты, кухня, прихожая армирующие обои
и окраска; г) полы: - комнаты устройство
покрытия из паркетной или инженерной
доски с установкой плинтусов; Прихожая,
кухня устройство покрытия керамической
плиткой с установкой плинтусов; - санузел,
ванные комнаты устройство покрытия из
керамической плитки с установкой
плинтусов; - теплый пол в с/у; д) проемы: -
наличие входной металлической двери
(внешняя сторона в соответствии с дизайн
проектом МОП, внутренняя сторона в
соответствии с дизайн проектом нежилого
помещения);



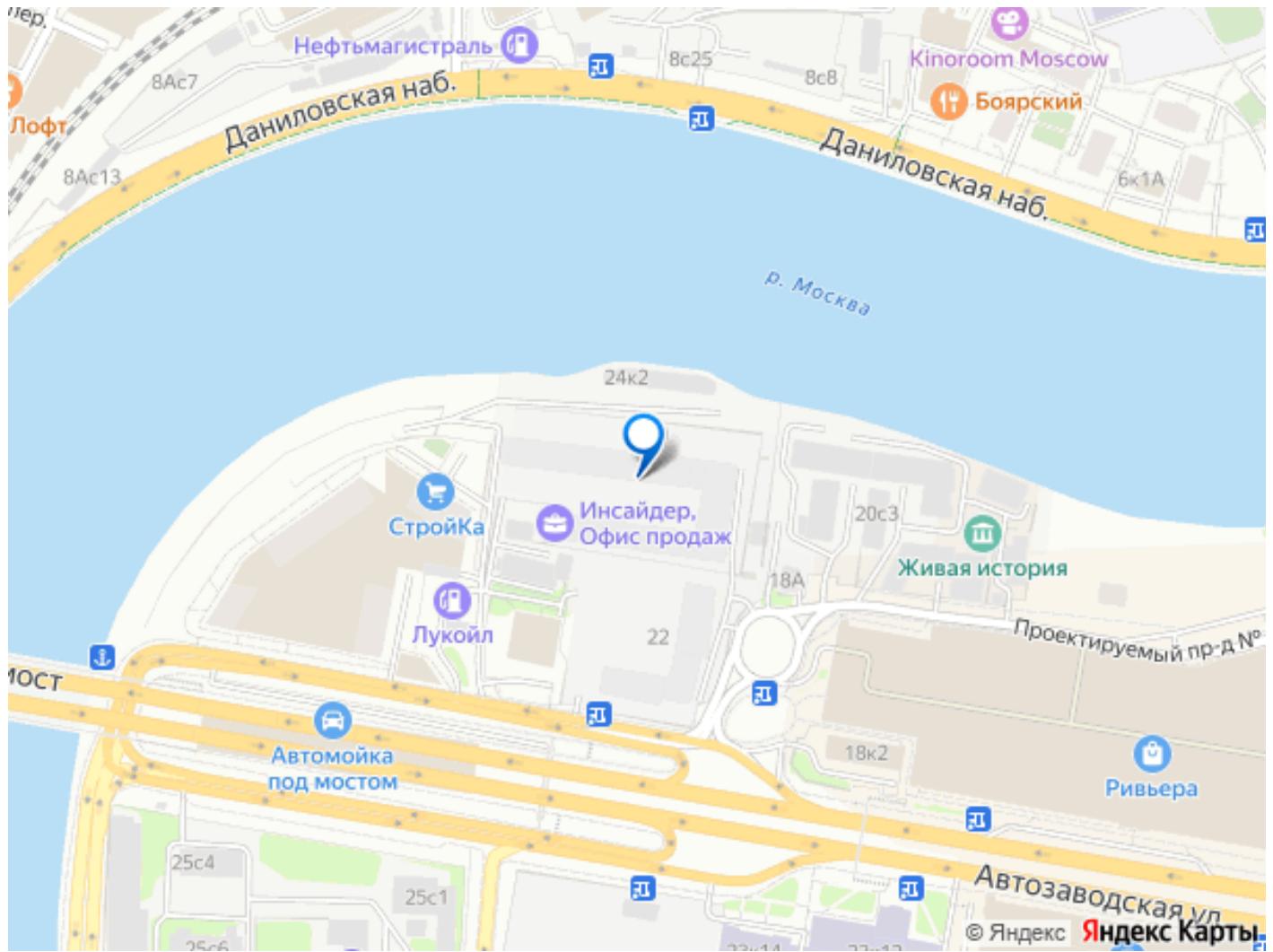
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России