

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:06

Обновлено: 05.02.2026 в 19:12

Собственник

79864245477

Москва, Автозаводская улица, 24К1

11 500 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.63 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

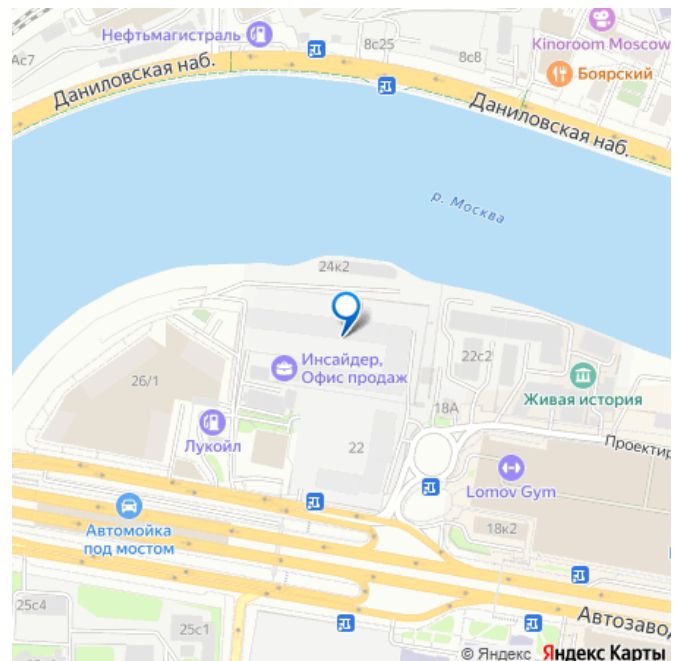
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

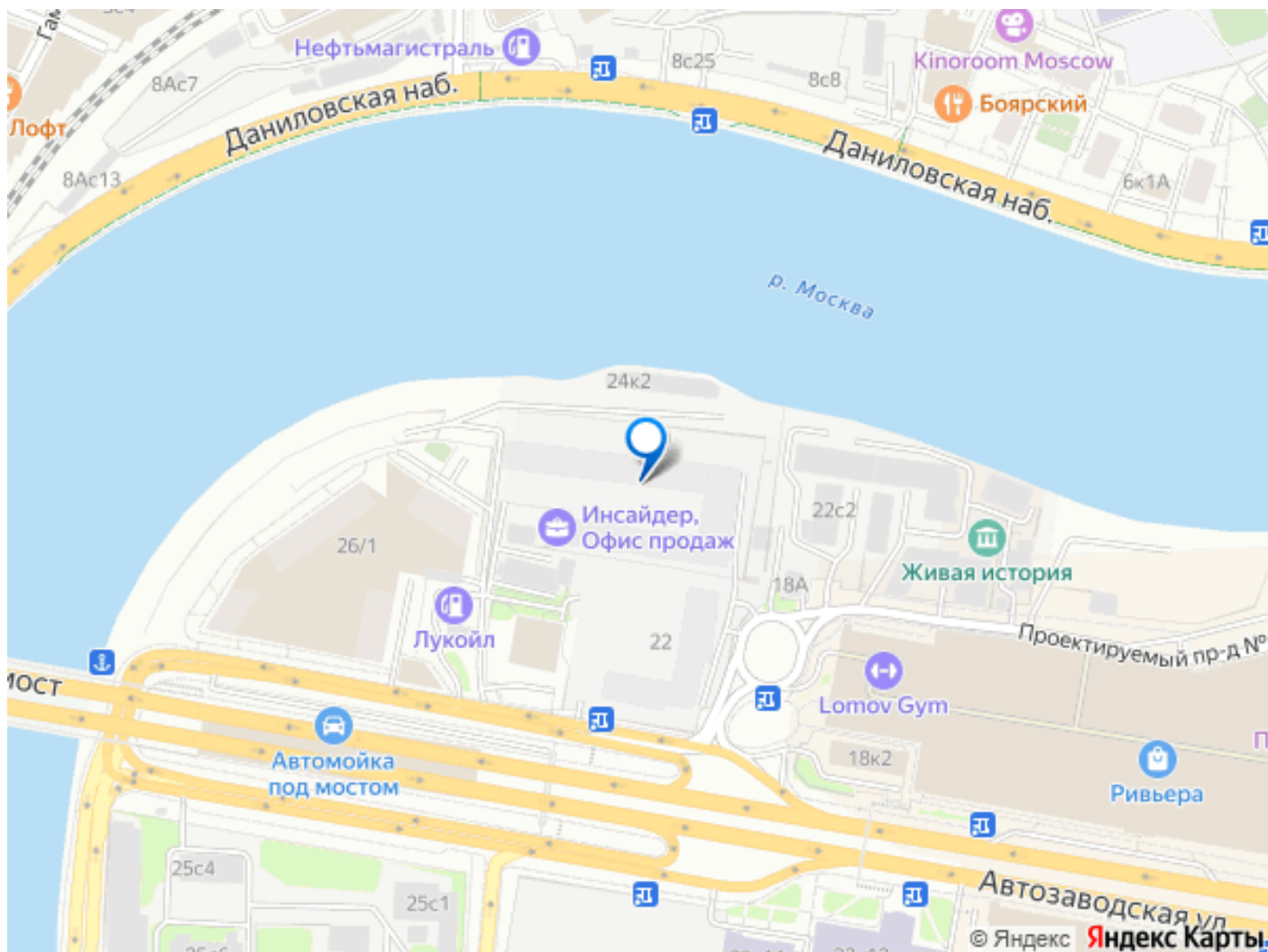
Описание

Переуступка от физлица = Уступка прав требования по ДДУ = Цессия Один взрослый собственник, точнее участник долевого строительства. В браке никогда не состоял. Покупал на старте за 8,05 млн под инвестиции (для перепродажи). Покупал в рассрочку под 0% от застройщика. В декабре 2023г перешёл на ипотеку от Сбера по ставке 15.6% годовых. Свободная продажа, не альтернатива. Без торга. Ипотека от ведущих банков. Эскроу счета в Сбере. Ключи до 30 июня 2026г. Мораторий на неустойки для застройщиков ОТМЕНЕН! Панорамное остекление. Окна во двор. Благоустроенная набережная к 2026г. ВРИ (вид разрешенного использования) земельного участка: Гостиничное обслуживание (4.7). Налог на имущество: 0.5% от кадастровой стоимости апартаментов. Это примерно 20 тыс. руб. в год. Однако есть способ НЕ платить этот налог: просто не регистрируйте право собственности после АПП и платите только коммуналку! ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА премиум класса. Тип отделки: Nature (светлая). Система «Умный дом». Такая отделка оценивается в 50 тыс. руб. за кв. метр. Это примерно 1 млн руб. на студию 20 кв. метров. Сделка возможна как за наличные, так и в ипотеку. Согласие застройщика на переуступку стоит 100 тыс руб. Согласие на переуступку именное (т.е. выдается на конкретного покупателя). Доходность аренды будет примерно такая: - долгосрочная аренда: 70 тыс. руб. в месяц; -

посуточная аренда: 5 тыс. руб. в сутки.
УСЛОВИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ Бонус 0.5% (за клиента, без сопровождения). Выплачивается при внесении задатка. Договоры с агентами/агентствами НЕ заключаю. СПИСОК ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ ИЗ ДДУ а) потолки гипсокартонный лист под окраску или натяжные потолки, матовые поверхности потолка по всему Объекту долевого строительства с установкой потолочного карниза (в зависимости от выбранного стиля отделки потолочный плинтус может быть не предусмотрен); б) стены: - санузел керамическая плитка во всю высоту стены до потолка, цвет согласно дизайну; - ванная комната керамическая плитка во всю высоту стены до потолка, цвет согласно дизайну; - комнаты, кухня, прихожая армирующие обои и окраска; г) полы: - комнаты устройство покрытия из паркетной или инженерной доски с установкой плинтусов; Прихожая, кухня устройство покрытия керамической плиткой с установкой плинтусов; - санузел, ванные комнаты устройство покрытия из керамической плитки с установкой плинтусов; - теплый пол в с/у; д) проемы: - наличие входной металлической двери (внешняя сторона в соответствии с дизайн проектом МОП, внутренняя сторона в соответствии с дизайн проектом нежилого помещения);







Move.ru - вся недвижимость России