

Создано: 02.02.2026 в 16:06

Обновлено: 02.02.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9288749993>

Агент

**79165892498, 7916480
6549**

Москва, 1-я Дубровская улица, 13

7 500 000 ₽

Москва, 1-я Дубровская улица, 13

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

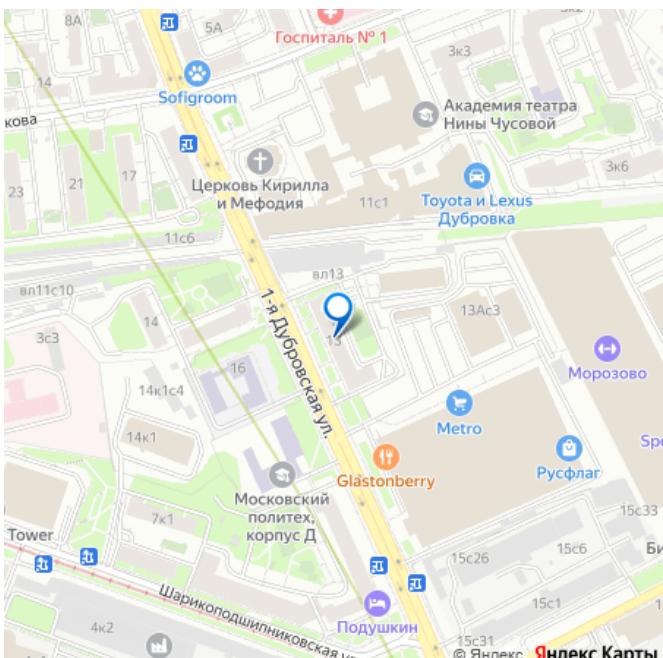
4.1 м

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаются уникальные двухуровневые апартаменты-студия у метро по адресу 1-я Дубровская, 13. Это 10 минут на машине до Кремля. 5 минут пешком до метро Дубровка. Готовое решение для жизни или выгодных инвестиций. Идеальная локация на границе ЦАО. Красивые двухуровневые апартаменты с высотой потолков 4,1 м, полностью готовые к проживанию. Это не обычная студия, а продуманное пространство для жизни с характером, расположенное в историческом районе Москвы. Сильнейшая локация: • Пешая доступность к метро: Всего 5 минут до станции Дубровка или 7 минут до станции «Пролетарская». • Близость к центру: Всего 13 минут транспортом до Кремля. Вы живёте в спокойном районе, но в шаге от самого центра столицы. Ключевые особенности объекта: • Уникальная планировка: Двухуровневое пространство с высокими потолками 4,1 метра. • Полная готовность: Продажа осуществляется со всей мебелью и техникой. Можно сдавать в аренду. • Все готово к сделке. Всё для жизни вокруг: Развитая инфраструктура района включает в шаговой доступности: школы, поликлинику, магазины, кафе, спортзал, театр, храм. Отличная инвестиция: Объект представляет собой перспективный актив для вложений. Высокий спрос на аренду в такой локации обеспечивает потенциально высокую доходность. Просмотр: Для осмотра необходима предварительная договорённость.

☒

☒

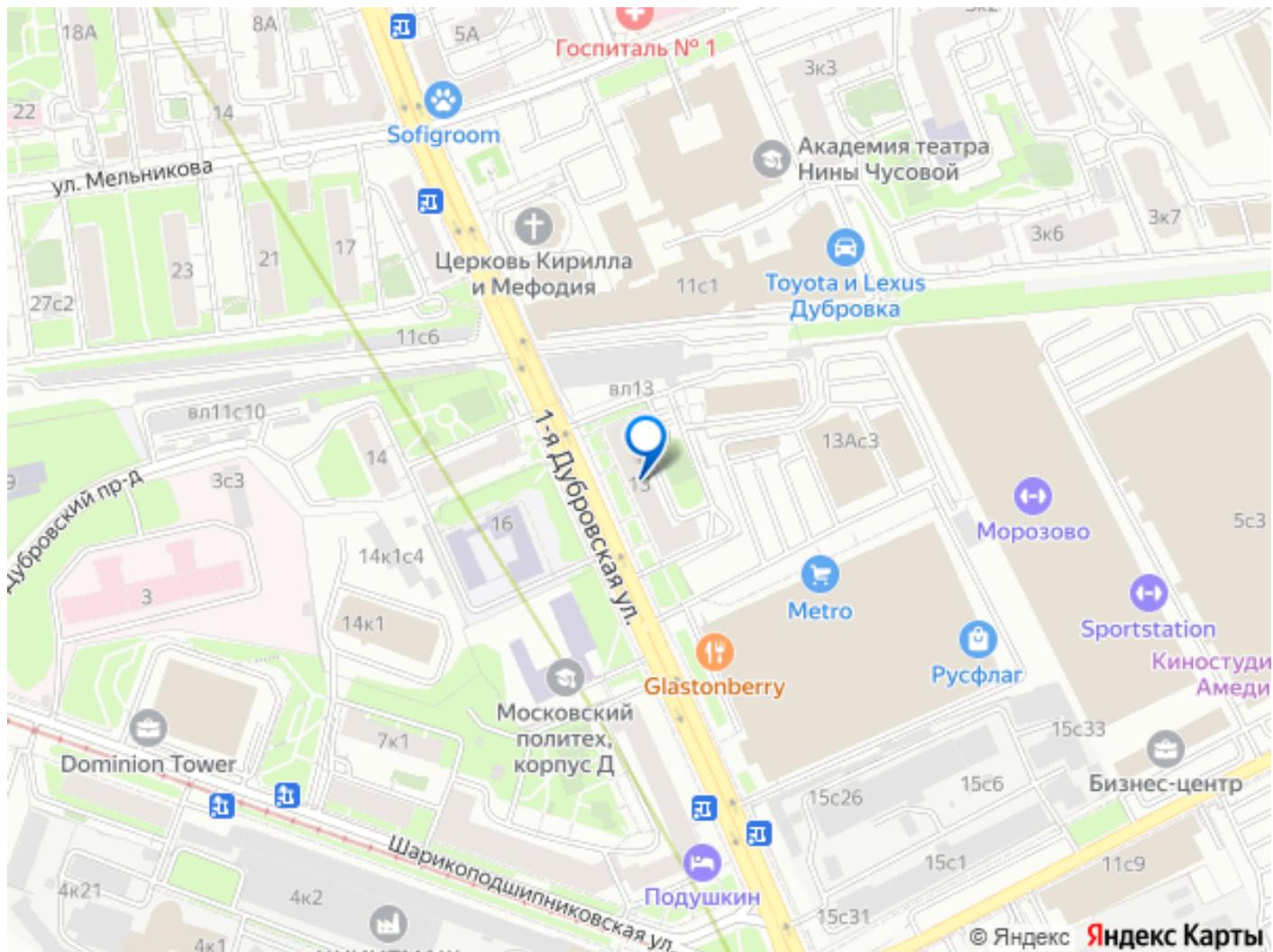
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России