

Создано: 20.02.2025 в 17:16

Обновлено: 05.12.2025 в 19:16

<https://move.ru/objects/9273173533>

Собственник

**79230791299, 7923078
5644**

Москва, Ленинский проспект, 158

9 380 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

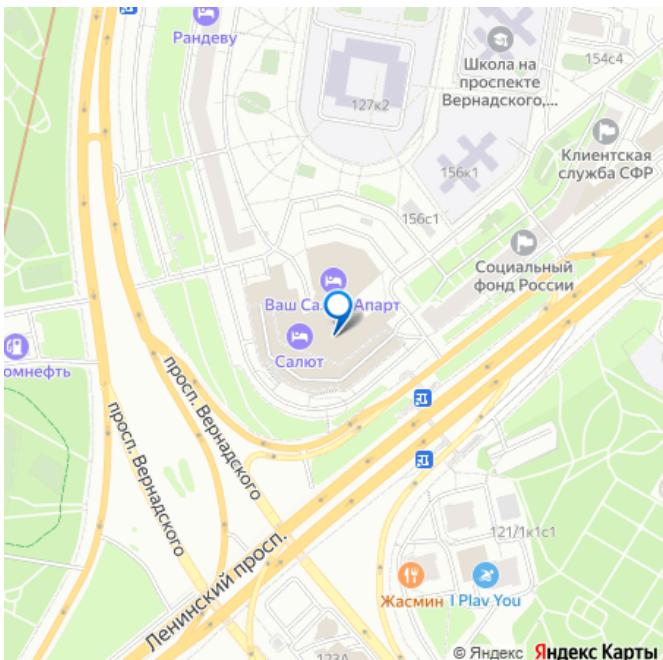
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

1.3 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

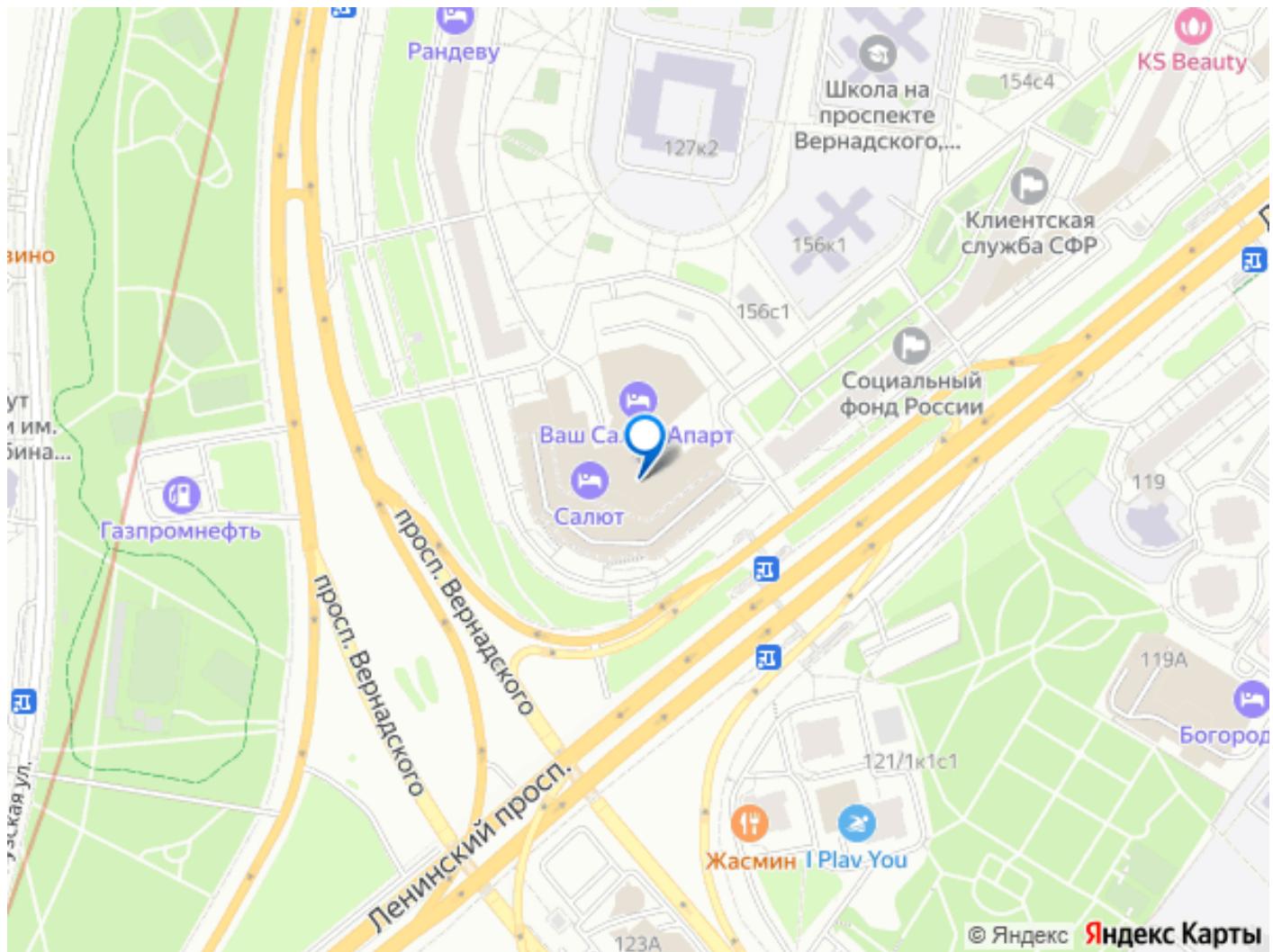
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся апартамент на 3 этаже с новым ремонтом, полностью укомплектован мебелью и техникой. Готовый к передаче прямо сейчас, не надо ждать готовности. Вы можете, как проживать сами, так и сдать в аренду. В комплексе работают несколько Управляющих компаний, которые берут в управление. Гарантированный пассивный доход 65.000 руб/месяц. Современный комплекс Салют располагает полным набором гостиничного и консьерж сервиса. 24-этажное здание с собственной, современной инфраструктурой: конференц-залы, бизнес центр, рестораны, бары, караоке, фитнес клуб, СПА с бассейном, услуги прачечной, химчистки и другие. Несколько скоростных лифтов. Покой жильцов охраняют собственная служба охраны и круглосуточное видеонаблюдение. Комплекс расположен на юго-западе, в одной из лучших локаций Москвы, в пешей доступности от станций метро Юго-западная и Тропарево, в 15 мин езды до аэропорта Внуково, 15 мин. езды до Красной площади. Рядом лучшие ВУЗы страны: МГИМО, РУДН, МГУ, РАНХИГС, академия ФСБ,

крупные медицинские центры, торговые центры, супермаркеты, салоны красоты, фитнес центры. Статус земли комплекса под гостиницу, поэтому ставка по налогу всего 0,5%. Апартамент с отдельным кадастровым номером. Без обременений. Один собственник. Документы готовы к сделке. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России