

Создано: 29.07.2025 в 15:36

Обновлено: 17.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9283693055>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**

**79166020953**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 100 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

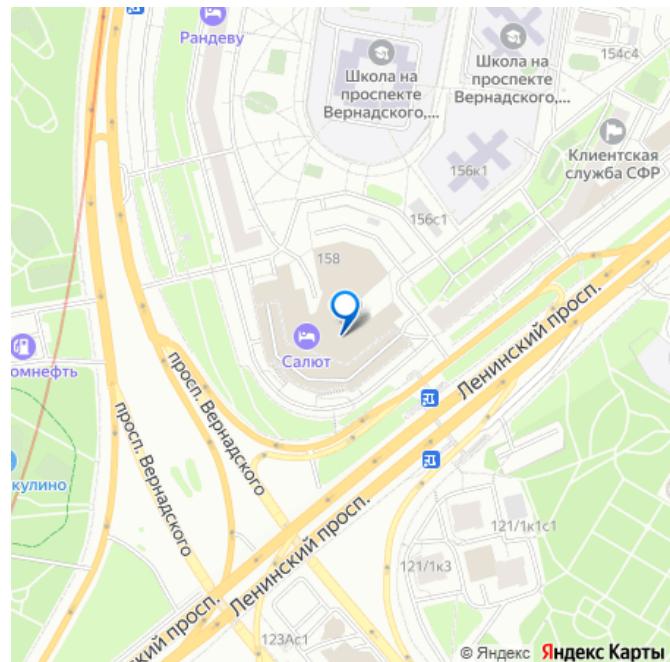
Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

11/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 19,7 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 60 тысяч в месяц. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Ваша доходность складывается из двух частей: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 60 тыс.руб. в месяц, или 720 тыс.руб в год. - Рост стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих. Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-

сервис. Платная и бесплатная парковки.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ**

**ДОСТУПНОСТЬ:** Комплекс апартаментов

расположен на юго-западе Москвы в пешей

доступности от станций метро Юго-Западная

и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта

Внуково. Развитая инфраструктура района:

престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН,

РАНХИГС м до.), торговые центры, детские

сады, поликлиники, супермаркеты,

рестораны, аптеки, фитнес - центры,

спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский

проспект и проспект Вернадского, 15 минут

транспортом и на метро до сердца столицы -

Красной Площади. **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ**

**ПРИОБРЕТЕНИЯ:** Объект подходит под

ипотеку, полная цена в ДКП, один

собственник. Отдельный кадастровый номер,

выписки из ЕГРН получены.



