

Создано: 29.07.2025 в 15:36

Обновлено: 17.01.2026 в 14:30

Москва, Ленинский проспект, 158

9 100 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

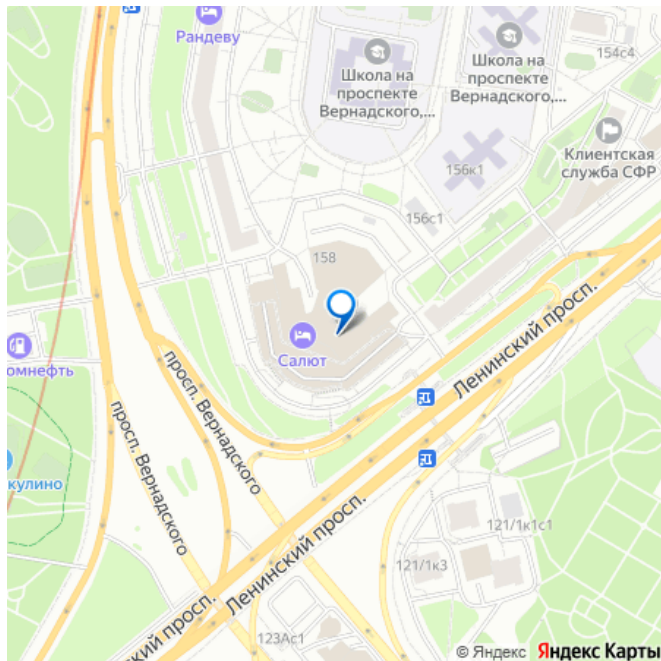
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9283693055>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ

79166020953

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 19,7 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 60 тысяч в месяц. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Ваша доходность складывается из двух частей: -

Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 60 тыс.руб. в месяц, или 720 тыс.руб в год. - Рост

стоимости апартаментов (20-25% за прошлый год, в зависимости от студии). О КОМПЛЕКСЕ:

Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция).

Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-

сервис. Платная и бесплатная парковки.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ

ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.



