

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:37

Обновлено: 20.01.2026 в 15:09

Собственник

**79390232702,7923070
5961**

Москва, Ленинский проспект, 158

8 980 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

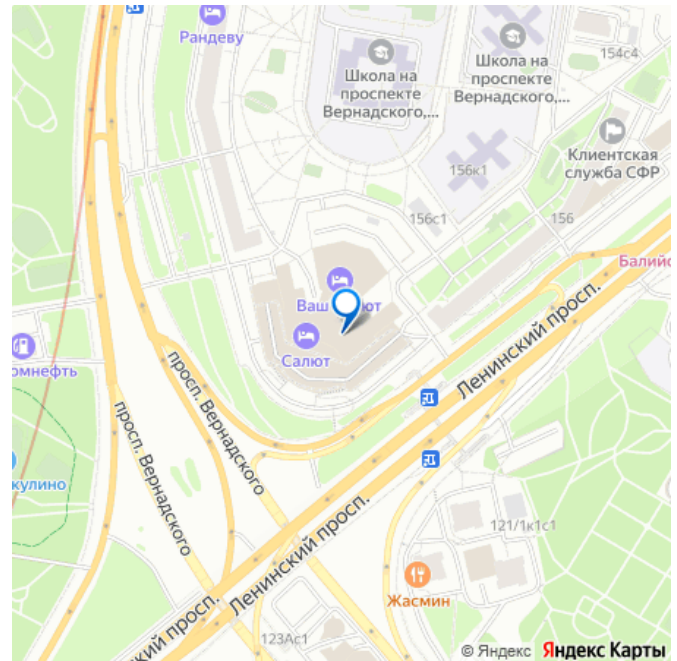
1.7 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

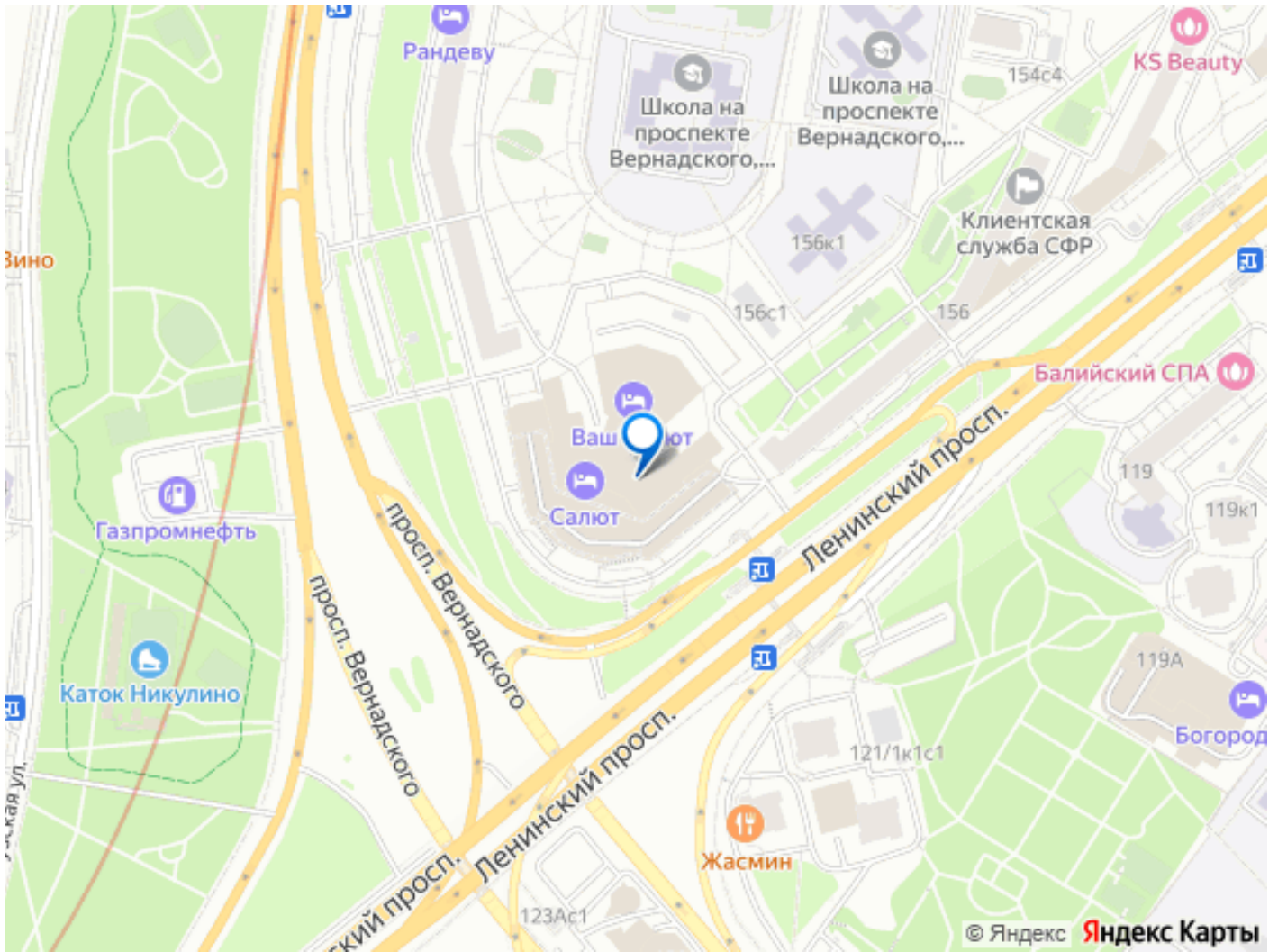
Агентам не звонить. Продается апартамент на 3 этаже с новым ремонтом, полностью укомплектован мебелью и техникой. Готовый к передаче прямо сейчас, не надо ждать готовности. Вы можете, как проживать сами, так и сдать в аренду. В комплексе работают несколько Управляющих компаний, которые берут в управление. Гарантированный пассивный доход 68000 руб/месяц.

Современный комплекс Салют располагает полным набором гостиничного и консьерж сервиса. 24-этажное здание с собственной, современной инфраструктурой: конференц-залы, бизнес центр, рестораны, бары, караоке, фитнес клуб, СПА с бассейном, услуги прачечной, химчистки и другие.

Несколько скоростных лифтов. Покой жильцов охраняют собственная служба охраны и круглосуточное видеонаблюдение. Комплекс расположен на юго-западе, в одной из лучших локаций Москвы, в пешей доступности от станций метро Юго-западная и Тропарево, в 15 мин езды до аэропорта Внуково, 15 мин. езды до Красной площади. Рядом лучшие ВУЗы страны: МГИМО, РУДН, МГУ, РАНХИГС, академия ФСБ, крупные

медицинские центры, торговые центры, супермаркеты, салоны красоты, фитнес центры. Статус земли комплекса под гостиницу, поэтому ставка по налогу всего 0,5%. Апартамент с отдельным кадастровым номером. Без обременений. Один собственник. Документы готовы к сделке. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России