

Создано: 30.10.2025 в 02:09

Обновлено: 03.12.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9286167489>

**Дмитрий Витальевич Матвеев, Этажи
Москва**

79315548005

Москва, Ленинский проспект, 158

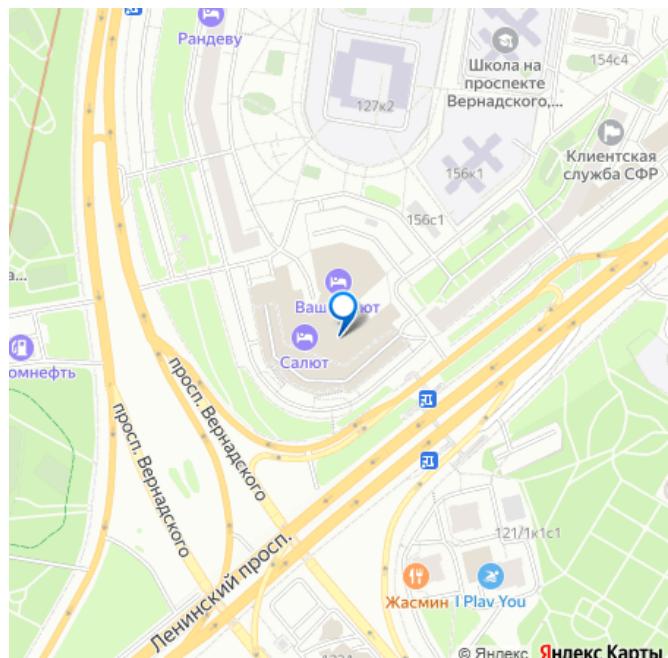
9 300 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

1.7 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10224912. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ КОМФОРТА И БЛАГОУСТРОЕННОСТИ! Ваш новый дом ждет вас по адресу: Москва, Ленинский проспект, д. 158 Расположение: Район Тропарево-Никулино — одна из наиболее престижных зон столицы, расположенная рядом с лучшими вузами и медицинскими центрами города. Метро Юго-Западная, Тропарёво и Университет Дружбы Народов находятся буквально в шаговой доступности, обеспечивая быстрое перемещение по городу. Преимущества владения квартирой в нашем комплексе: - Просторный апартамент площадью 19,7 м² идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Здесь предусмотрена вся необходимая мебель и техника, что позволяет сразу же начать жизнь или получать стабильный доход. - Гарантированная аренда: наши управляющие компании обеспечивают ежемесячный доход около 65 тысяч рублей. - Современная инфраструктура: собственный ресторан, фитнес-клуб, спа-центр с бассейном, банкетные залы, услуга химчистки и многое другое. Всё необходимое для комфортной жизни собрано в одном месте. - Удобства передвижения: поблизости расположены станции метро, удобные маршруты до основных магистралей и аэропортов, включая Внуково. - Выгодные условия налогообложения: статус земли под гостиничный комплекс гарантирует минимальную ставку налога всего лишь 0,5% годовых. - Готовые документы и отсутствие обременений делают покупку безопасной и

быстрой. Почему именно этот вариант? Этот объект станет вашим идеальным выбором благодаря сочетанию удобства расположения, комфортных условий проживания и перспектив дохода от аренды. Здесь царит атмосфера домашнего тепла и гостеприимства, подкрепленная высочайшим уровнем обслуживания и безопасности. Спешите стать владельцем уникального пространства комфорта и возможностей! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы увидеть ваше будущее жилье собственными глазами и убедиться в привлекательности нашего предложения. Ваш новый уютный уголок ждёт вас! Для дополнительной информации звоните или оставляйте заявку на просмотр квартиры. Код пользователя:

187483



