

Создано: 28.01.2026 в 14:28

Обновлено: 28.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9288519638>

Ольга Джиханер, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, улица Металлургов, 23А

**6 900 000 ₽**

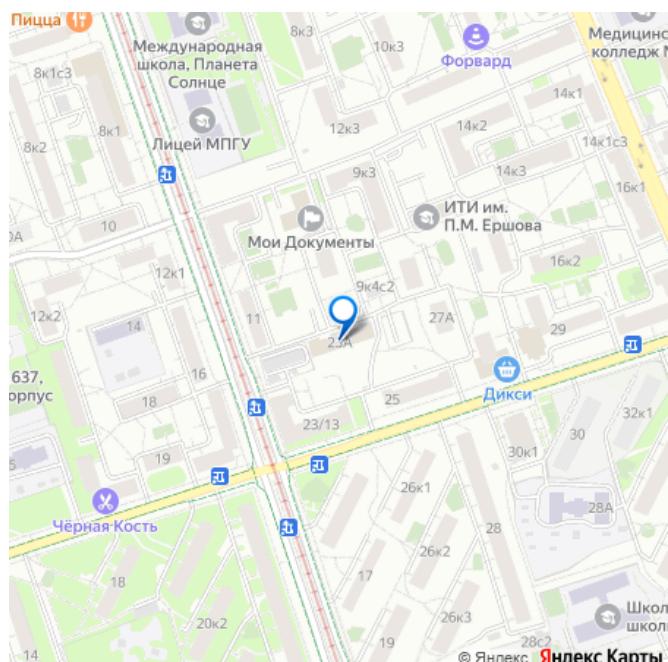
Москва, улица Металлургов, 23А

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Металлургов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2017268. Продается уютная студия в шаговой доступности от метро Перово в пятиэтажном кирпичном доме на третьем этаже. Рядом остановка трамвая, магазины, школы, МФЦ, поликлиника, вся необходимая сфера услуг. В квартире выполнен качественный ремонт, высота потолков — 2,7 м. Совмещённый санузел. Наземная парковка, около дома всегда есть места где припарковать автомобиль. Налог на собственность в 2025 - 3 704 рубля. коммуналка не больше, чем за 1к квартиру в Москве. В квартире проживает арендатор, покупая студию вы получаете стабильный пассивный доход от аренды. Отличное расположение позволяет быстро добраться до любой точки города, самая короткая ветка метро! Не упустите шанс стать обладателем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с пониженной ставкой.

☒

☒

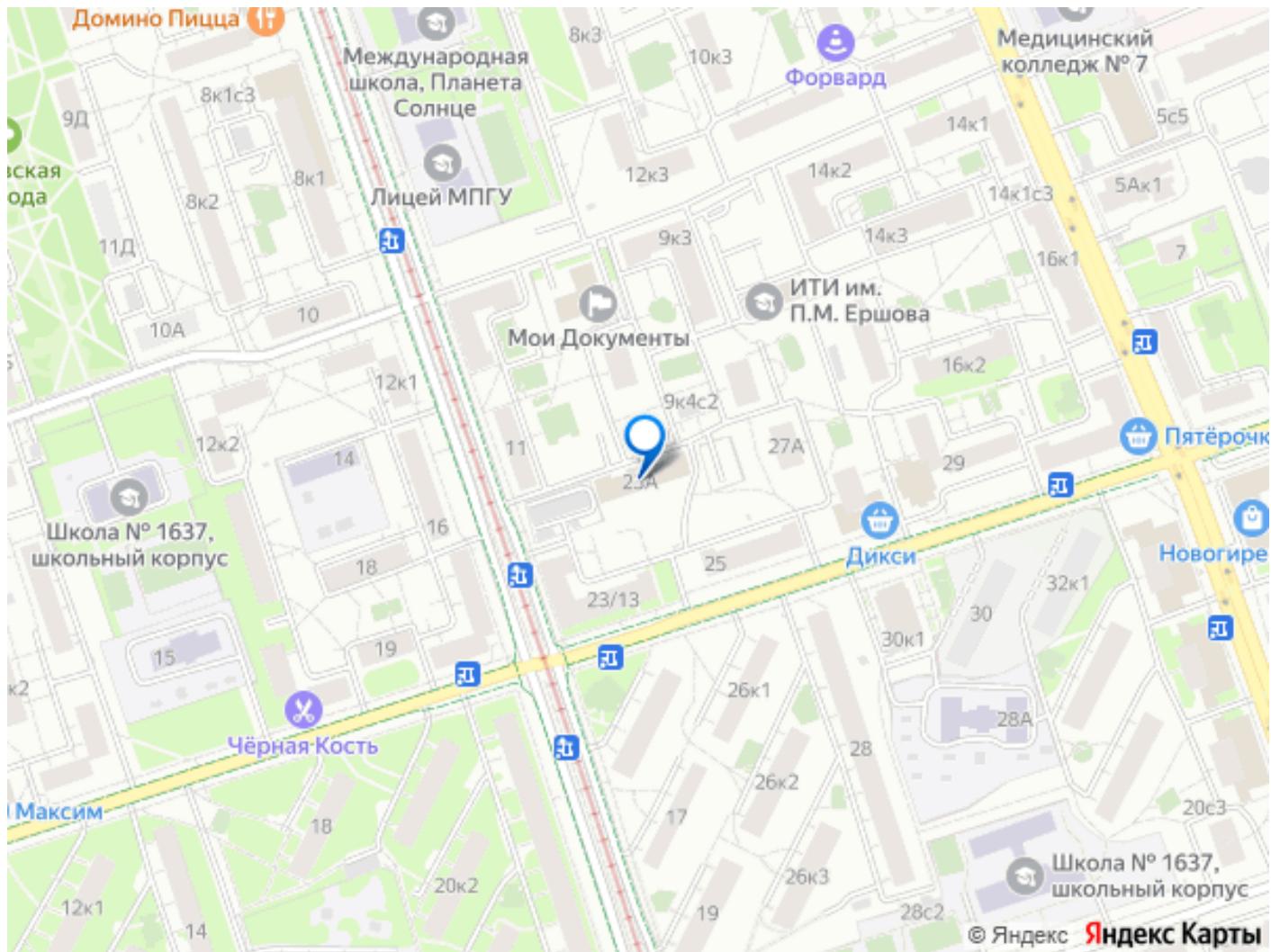
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России