

Создано: 11.03.2026 в 10:13

Обновлено: 11.03.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9291547479>

Надежда Зуева, Частный маклер

79818408591

Москва, Автозаводская улица, 23С120

10 500 000 ₺

Москва, Автозаводская улица, 23С120

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

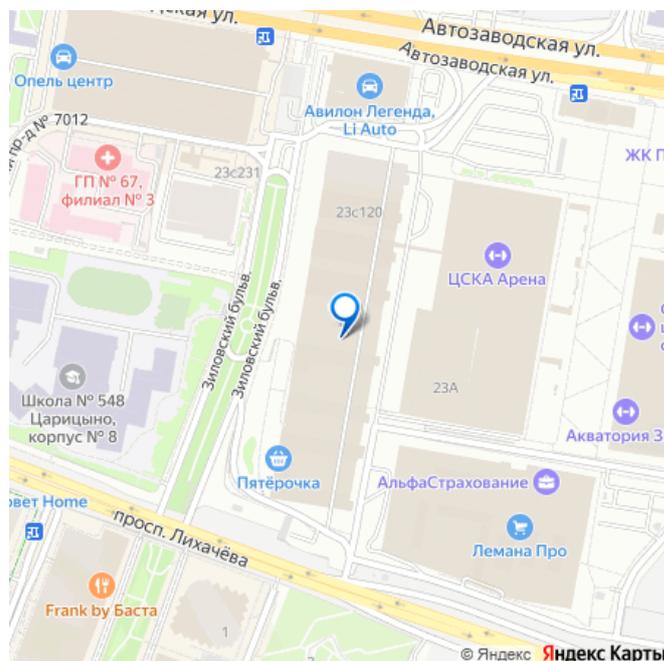
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

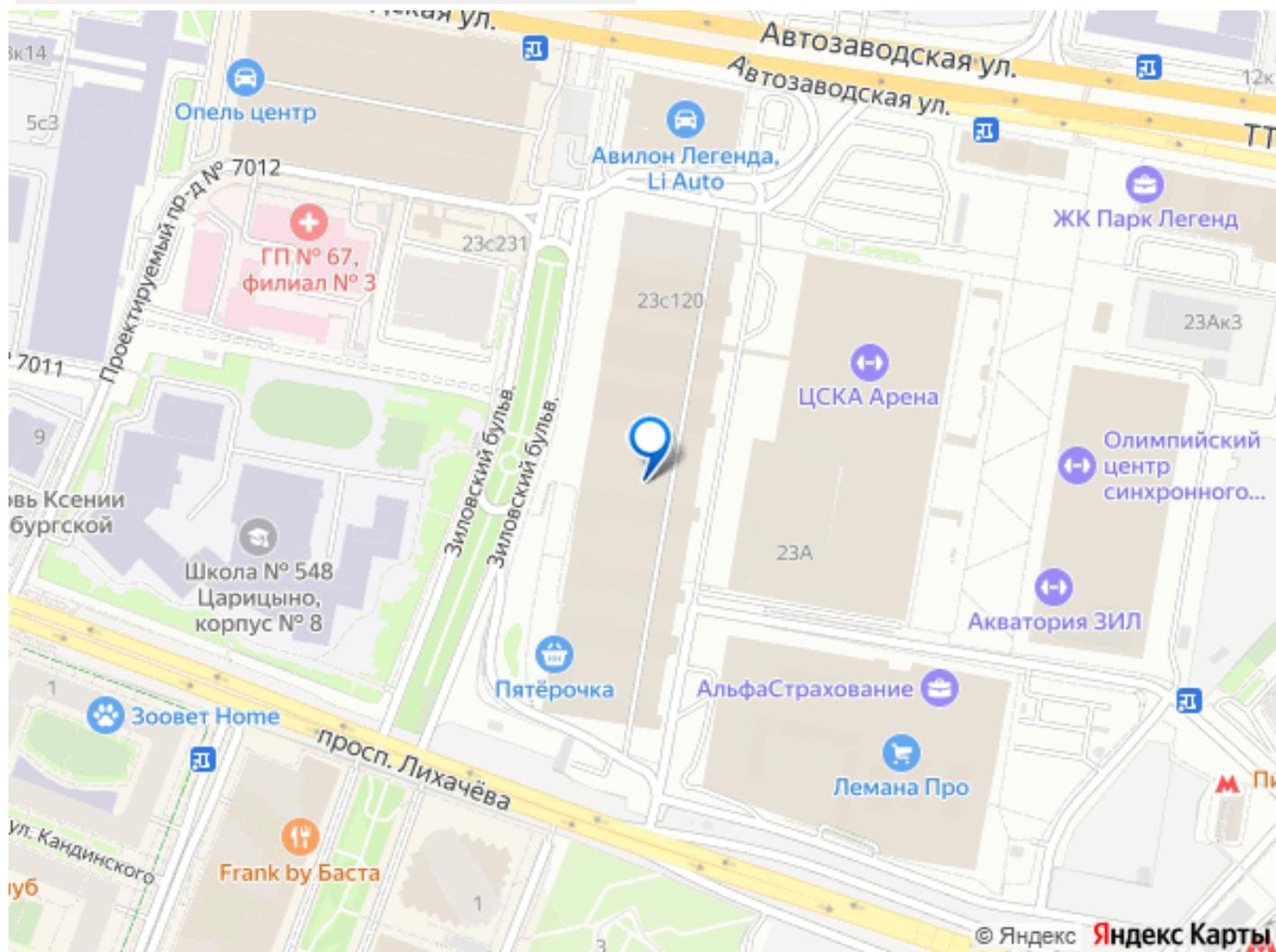
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартамент- студия в Апартамент- комплексе на Автозаводской 23/120 (Парк Легенд) Идеальный вариант, если ваша цель - пассивный доход! Общая площадь апартаментов 19.7 м2 (ЕГРН) Расположен на 14 этаже Потолки 3,2 метра Апартамент успешно сдаётся в посуточную аренду с помощью УК. Доходность за вычетом к/у и услуг УК составляет в среднем ~60тр/мес (729 500р/год по итогам 2025г) к/у ~6тр/мес УК себе оставляет 30% Апартамент укомплектован всем необходимым: Двухспальная кровать, Кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, холодильник, микроволновка. (Техника импортная Bosch, Hansa) Обеденный стол, два стула Шкаф большой Стиральная машина Кондиционер Телевизор Вся мебель и техника входят в стоимость покупки (включая посуду, утюг и прочее) В двух шагах от апартамент-комплекса расположена ЦСКА арена и спорткомплекс Акватория ЗИЛ (олимпийский центр синхронного плавания) ЦА апартамент-комплекса: участники соревнований командированные туристы и гости столицы фрилансеры и молодые специалисты Инфраструктура: На первом этаже есть пятерочка. Рядом ТК Ривьера, буквально 3 мин пешком, любой магазин, АШАН большой, кафешки, фитнес В другую сторону в Зиларте много кафешек, ресторанчиков, салонов красоты. 10-15 мин до благоустроенной современной набережной Марка Шагала 15 мин до парка Тюфелева

роща Доступность: Ст.м. ЗИЛ 15мин пешком
Ст.м. Автозаводская 17мин пешком МЦК ЗИЛ
5-7мин пешком До центра 15-20мин на
машине/такси Доп.инфа: Прямая продажа 1
взр.собственник полная стоимость в договоре
Без обременений и долгов Звоните,
организуем оперативный просмотр, ответим
на интересующие вопросы и проведём
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России