

Создано: 10.05.2025 в 15:34

Обновлено: 20.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9286412934>

Татьяна Попова, ARANIKA estate

**79167641562, 7985530  
5092**

Москва, Сигнальный проезд, 12

**8 500 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

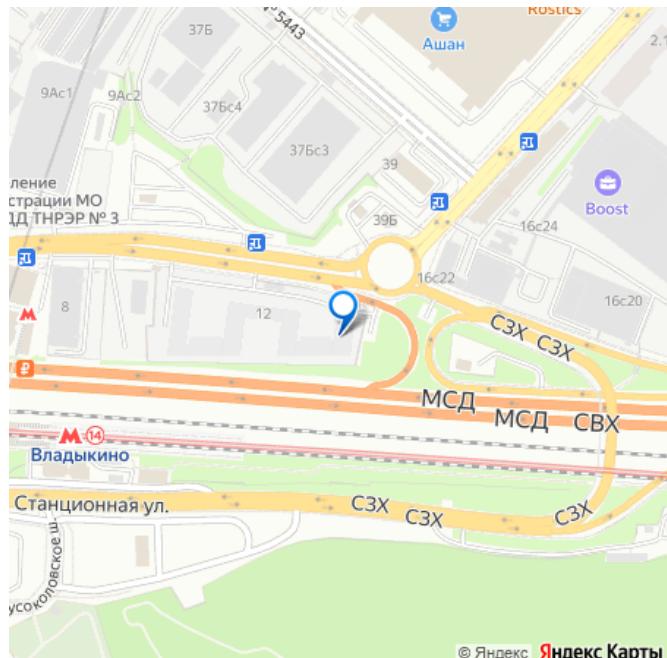
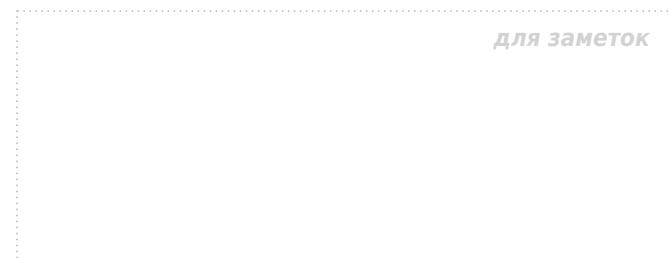
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаются сервисные апартаменты в апарт-отеле 4 звезды под управлением собственнойправляющей компании. Юнит может сдаваться как долгосрочно, так и краткосрочно. Прибыль всех действующих номеров в собственности собирается в общий фонд и распределяется пропорционально между инвесторами согласно площади, принадлежащей каждому из них. Доход котловой, чистый доход на этот юнит в мес. от 98 000 рублей. Студия с отделкой по стандарту апарт-отеля. При необходимости можно получить 5 летнюю регистрацию в апартаментах. Налог не большой, около 3000 руб. в год, коммуналка и расходы по содержанию берет на себя УК. Продажа по переуступке, поэтому цена вкусная! Звоните, все подробности по телефону!

☒

☒

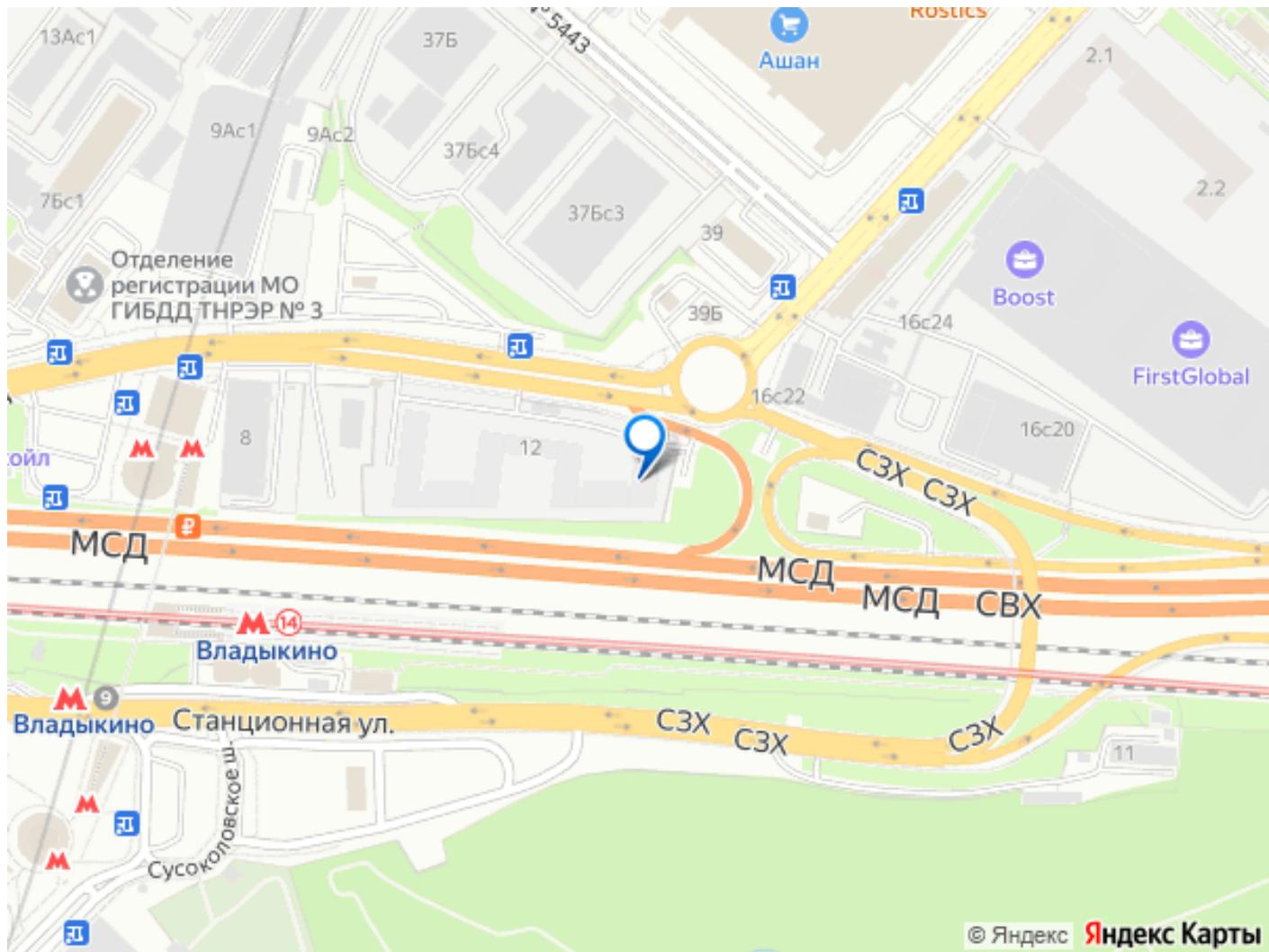
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России