

🕒 Создано: 10.05.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:01

Москва, Сигнальный проезд, 12

**8 500 000 ₺**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

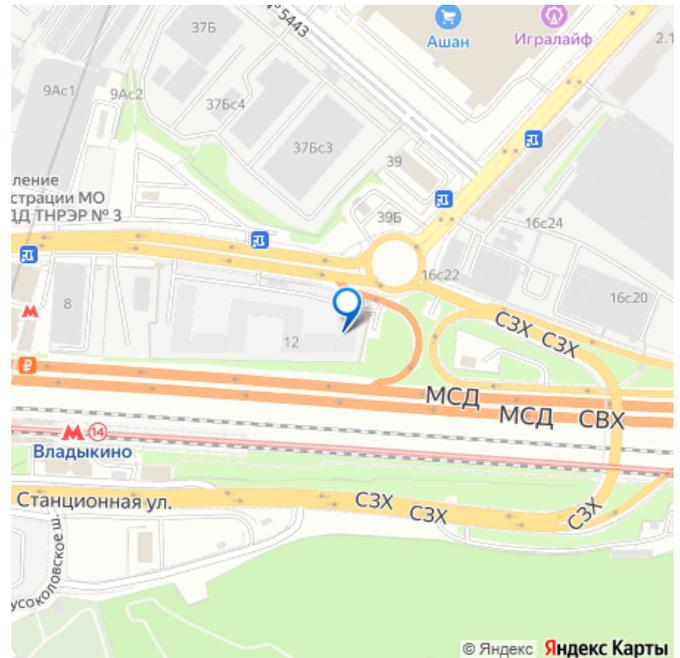
<https://move.ru/objects/9286412934>

**Татьяна Попова, Агентство**

**недвижимости Анны Бобковой**

**79167641562, 7985530  
5092**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

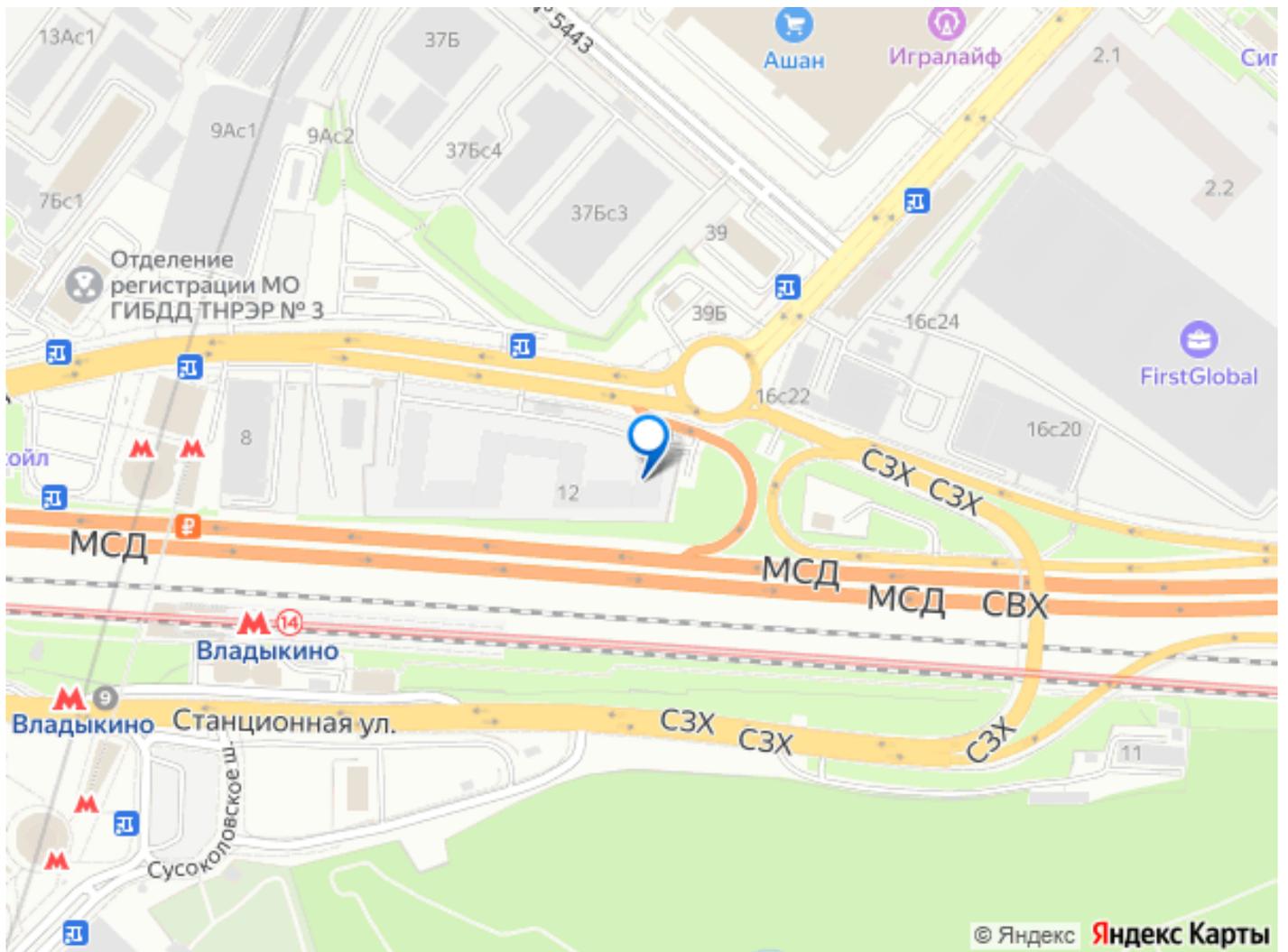
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаются сервисные апартаменты в апарт-отеле 4 звезды под управлением собственной управляющей компании. Юнит может сдаваться как долгосрочно, так и краткосрочно. Прибыль всех действующих номеров в собственности собирается в общий фонд и распределяется пропорционально между инвесторами согласно площади, принадлежащей каждому из них. Доход котловой, чистый доход на этот юнит в мес. от 98 000 рублей. Студия с отделкой по стандарту апарт-отеля. При необходимости можно получить 5 летнюю регистрацию в апарте. Налог не большой, около 3000 руб. в год, коммуналка и расходы по содержанию берет на себя УК. Продажа по переуступке, поэтому цена вкусная! Звоните, все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России