 Создано: 10.05.2025 в 15:34

Обновлено: 20.01.2026 в 12:31

Москва, Сигнальный проезд, 12

8 500 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

<https://move.ru/objects/9286412934>

Татьяна Попова, ARANIKA estate

79167641562,7985530
5092

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

1

3 м

15 м²

2 м²

19.8 м²

3/23



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

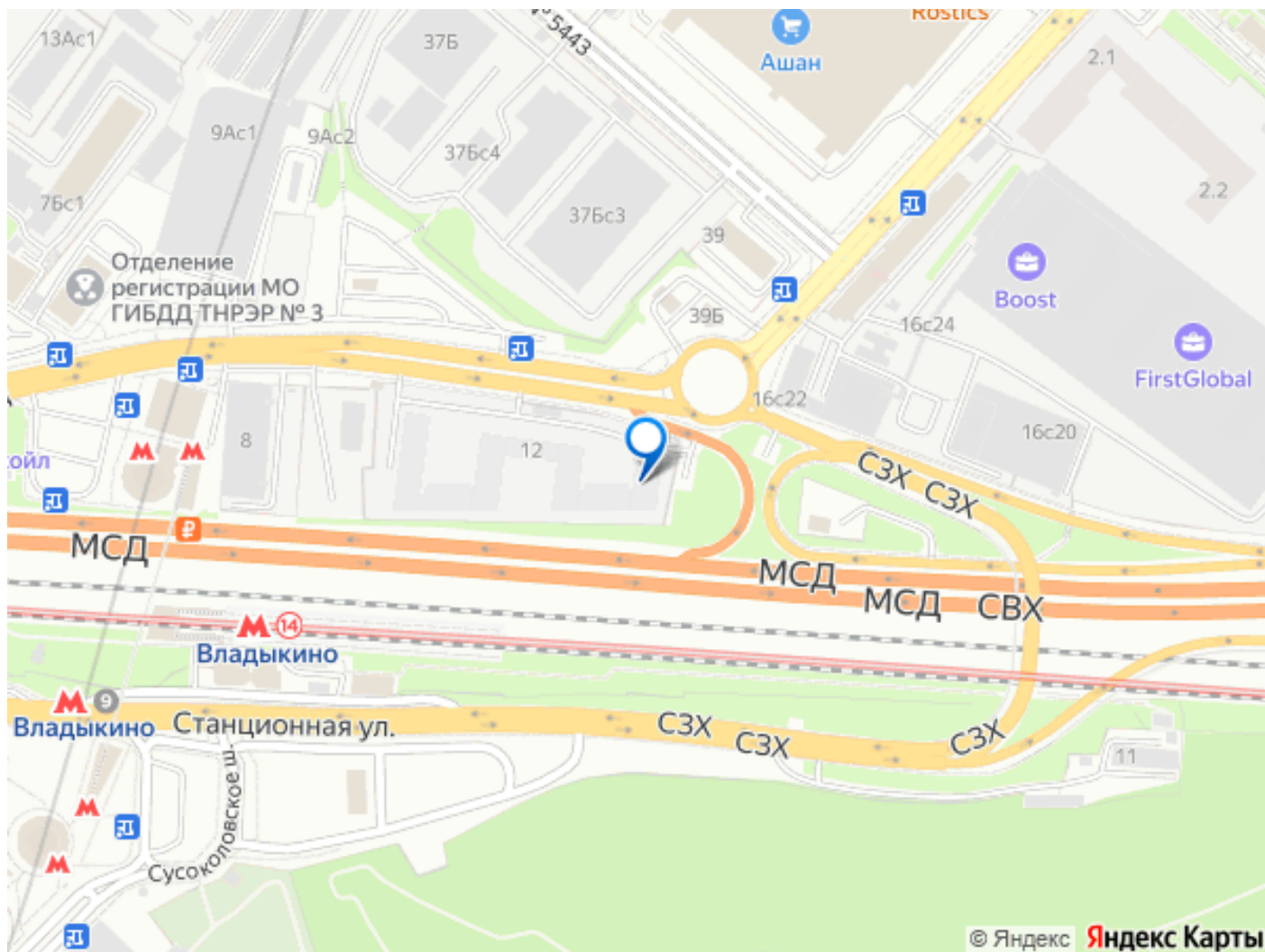
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются сервисные апартаменты в апарт-отеле 4 звезды под управлением собственной управляющей компании. Юнит может сдаваться как долгосрочно, так и краткосрочно. Прибыль всех действующих номеров в собственности собирается в общий фонд и распределяется пропорционально между инвесторами согласно площади, принадлежащей каждому из них. Доход котловой, чистый доход на этот юнит в мес. от 98 000 рублей. Студия с отделкой по стандарту апарт-отеля. При необходимости можно получить 5 летнюю регистрацию в апарте. Налог не большой, около 3000 руб. в год, коммуна и расходы по содержанию берет на себя УК. Продажа по переуступке, поэтому цена вкусная! Звоните, все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России